

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού

70.300,00 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%)

Για την εκτέλεση του έργου: : «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθήκων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023».



Για την εκτέλεση του έργου: : **«Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθήκων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023».**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Πύλη, 14/11/2025
Αρ. Πρωτ. :26820

Στα Τρίκαλα σήμερα, την 14^η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή , στο Δημαρχιακό κατάστημα Πύλης, στην Πύλη, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. Ο Δήμαρχος Πύλης ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Πύλης, κατά το άρθρο 58 του Ν.3852/10 αφενός, και κατόπιν της απόφασης Δημάρχου με αριθμό **294/2025** έγκρισης του πρακτικού κατακύρωσης της διενέργειας της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου: **«Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθήκων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023»** περί της κατακύρωσης του έργου στον πρώτο μειοδότη, και αφ' ετέρου,
- β. Η εταιρεία **ΚΟΥΤΗ Α.-ΚΩΤΗΣ Α. ΟΕ με δ.τ. ΤΕΚΤΑΜΟΣ Ο.Ε.** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κα. Αναστασία Κουτή , ΑΦΜ 800471764 , με έδρα την οδό Ιουλιέτας Αδάμ 8, ΤΚ 42100, Τρίκαλα

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 2. Την με υπ' αριθ. 19/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο με τίτλο **«Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθήκων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023»** εκτιμώμενης αξίας 59.677,42 € +

14.322,58 € (ΦΠΑ 24%) = 74.000,00 €

3. Τον Προϋπολογισμό του Δήμου Πύλης, οικονομικού έτους 2025, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθμ. 16/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΕΜΨΩ14-Α5Π) και εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3552/22-01-2025 (ΑΔΑ:Ψ55ΗΟΡ10-ΘΘΒ) Απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025 του Δήμου στο ΚΑ 64-7333.020
5. Την αριθμ. 287/2025 και ΑΔΑ: 61Κ9Ω14-ΠΑΙ Απόφαση Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση της αριθμ. 19/2025 μελέτης, Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθίων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου».
6. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ017525076 2025-09-10.
7. Την υπ' αριθ. Πρωτ: 19892/17-09-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017565354 και ΑΔΑ: 91ΑΥΩ14-ΡΣΤ).
8. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 21499/03-10-2025 Απόφαση Δημάρχου με αρ. 277, (ΑΔΑ: 6221Ω14-ΛΝΑ) για τη διενέργεια διαγωνισμού με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το έργο με τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθίων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου».
9. Την αριθμ. 21561/06-10-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για το έργο «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθίων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου» εκτιμώμενης αξίας 59.677,42 € + 14.322,58 € (ΦΠΑ 24%) = 74.000,00 €, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC017676682) και στην ηλεκτρονική σελίδα του ΤΕΕ.
10. Το από 14-10-2025 Πρακτικό του υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας Φέκου Δημητρίου, για την διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών, του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές της Δ.Ε. Αιθίων του Δήμου Πύλης μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου» και κατακύρωσης της σύμβασης στον μειοδότη.
11. Το με Αριθμ. Πρωτ.: 23559/30-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης, μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης.
 - ι. Τα έγγραφα της σύμβασης
 - κ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά :	40.204,14
Γ.Ε.& Ο.Ε. 18%	7.236,75
Απρόβλεπτα 15%	7.116,14
Αναθεώρηση	2.136,52
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	56.693,55
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	13.606,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	70.300,00

- λ. Τους όρους της διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
μ. Τον Αστικό Κώδικα (συμπληρωματικά)

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην **ΚΟΥΤΗ Α.-ΚΩΤΗΣ Α. ΟΕ με δ.τ. ΤΕΚΤΑΜΟΣ Ο.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο την κα. Αναστασία Κουτή** καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟ την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ii. Τα έγγραφα της σύμβασης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στον Ν.4412/2012, που μονογραφήθηκαν σε τέσσερις (4) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (κ) της παρούσας σύμβασης. Την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 294/2025 Απόφασης Δημάρχου.

Ο ανάδοχος **ΚΟΥΤΗ Α.-ΚΩΤΗΣ Α. ΟΕ με δ.τ. ΤΕΚΤΑΜΟΣ Ο.Ε.** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αναστασία Κουτή , αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ίδιο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις των Ν.4412/16 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των εγγράφων σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(2) Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου εταιρείας από τον κάτωθι αναφερόμενο εγγυητή

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-235913	12-11-2025	ΤΜΕΔΕ	2.983,87€

Το ποσό της εγγύησης είναι 2.983,87€ καλύπτεται από την προσκομισθείσα εγγυητική και καλύπτει τα προβλεπόμενα σύμφωνα με το άρθρο 3 της σχετικής Ε.Σ.Υ.

- (3) Η πληρωμή των οφειλόμενων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (4) **Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.**

- (5) Για κάθε μέρα υπέρβασης της προθεσμίας των εργασιών από τον ανάδοχο επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016
- (6) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (14-11-2025) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (7) Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (8) Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από σήμερα, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα εφαρμοζόμενου κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016. στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζομένους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.
- (9) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών της Πράξης Αποδοχή της απόφασης ένταξης της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές και κατεδάφιση και απομάκρυνση επικινδύνων ετοιμόρροπων κτιρίων μετά τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 στον Δήμο Πύλης» με Κωδικό ΟΠΣ 5225357 στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά .

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πύλη, 14-11-2025
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΥΛΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ

ΚΟΥΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ