



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 44^ο πρακτικό

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αιτήματος για χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ»»

Αριθμός Απόφασης: 1164/2025

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **04-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12.30**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **73838/31-10-2025** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με τον κ. Μπούτση Δημήτριο να αντικαθιστά τον κ. Γκόγκο Κωνσταντίνο, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Σίντος Στέφανος
3. Χρυσοστόμου Ευθύμιος
4. Μπούτσης Δημήτριος
5. Γιώτη Γεωργία
6. Αρλέτος Γεώργιος
7. Ακονίδου Ελένη

Απόντες

1. Τάτσης Χρήστος
2. Μάντζιος Στέφανος

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 73526/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Οι εργασίες ανάπλασης της κεντρικής πλατείας των Ιωαννίνων, της Πλατείας Πύρρου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ο προϋπολογισμός είναι 4.193.548,39 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ 5.200.000,00 Ευρώ. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου (Ένταξη του έργου «Παρεμβάσεις αναζωογόνησης του αστικού περιβάλλοντος Δήμου Ιωαννιτών» στον άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα Ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ») και είναι εγγεγραμμένο στον Κ.Α. 64.7322.002 του προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8873/27-1-2022 Α/Α 74 απόφαση έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης.

ΜΕΛΕΤΗ: Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 5.200.000,00€ με Φ.Π.Α. συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών, θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενό της και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 1160/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών.

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η υποβολή των προσφορών πραγματοποιήθηκε στις 15/02/2023, ημέρα Τετάρτη με βάση την παραπάνω μελέτη και με το σύστημα προσφοράς «με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης». Μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΡΙΠΥΛΟΣ ΑΤΕΒΕ με συνολική προσφορά 2.862.758,49 € (χωρίς ΦΠΑ) και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 31,73%.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την αριθ. 1024/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ: Το υπ' αριθ. πρωτ. 140123 συμφωνητικό της εργολαβίας μεταξύ του κ. Δημάρχου Ιωαννιτών και της Αναδόχου εταιρείας υπογράφηκε την 23/12/2022 για ποσό 3.549.820,53€ με Φ.Π.Α.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ: Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Διακήρυξης σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή ήταν 15.06.2024.

Με την 495/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών εγκρίθηκε παράταση έως την 21/01/2025.

Με την 142/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών εγκρίθηκε παράταση έως την 21/11/2025.

Με την με αριθμ. πρωτ. 68545/10.10.2025 εμπρόθεσμη αίτησή της, η ανάδοχος εταιρεία αιτείται την παράταση μέχρι την 31 Ιουλίου 2026 λόγω καθυστερήσεων που όπως αναφέρει δεν οφείλονται στην ίδια. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΚΕ:** Έχει εκτελεστεί περίπου το 35% των συμβατικών εργασιών.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ: Οι λόγοι που προβάλλονται από την ανάδοχο εταιρεία για την καθυστέρηση είναι :

- Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες (έντονες και συνεχείς βροχοπτώσεις και πολύ χαμηλές θερμοκρασίες) από τον Δεκέμβριο του 2024 έως και τον Απρίλιο του 2025, οι οποίες επέφεραν καθυστέρηση στην εκτέλεση εργασιών για διάστημα 5 μηνών.
- Οι καθυστερήσεις που προέκυψαν κατά την παροχή διευκρινίσεων και τροποποιήσεων στα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης για το τμήμα της σύνδεσης με την ΟΑΣΗ, καθώς και του δρόμου.
- Η καθυστέρηση 6 μηνών που προέκυψε μετά την τροποποίηση της Μελέτης Πυρασφάλειας του parking, η οποία δεν επέτρεπε τη συνέχιση των εργασιών μέχρι την έγκρισή της.

Η υπηρεσία μας μετά τα παραπάνω, κρίνει πως η καθυστέρηση που επήλθε στο έργο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά :

1. Στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες κατά το πρώτο τετράμηνο του 2025 που επέφεραν καθυστέρηση 3 συνολικά μηνών.
2. Στην ανάγκη παράλληλης λειτουργίας των ανακατασκευαζόμενων κλιμακοστασίων του υπόγειου σταθμού με την κατασκευή και την εναρμόνιση με την μελέτη πυρασφάλειας (σύνταξη νέας μελέτης πυρασφάλειας και διάνοιξη νέων θυρών πυρασφάλειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης) που επέφερε καθυστέρηση 2 περίπου μηνών.
3. Στην ανάγκη τροποποίησης των μελετών των ανακατασκευαζόμενων κλιμακοστασίων λόγω ανάγκης προσαρμογής στις (στατικές) συνθήκες του φέροντος οργανισμού του υπόγειου σταθμού που επέφερε 3 μήνες καθυστέρηση.

Εισηγούμαστε

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 147 παρ. 4 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μέχρι την 31 Ιουλίου 2026.

Στη συνέχεια τον λόγο πήραν τα μέλη της Επιτροπής κ. Αρλέτος Γεώργιος και κα Ακονίδου Ελένη, οι οποίοι απέχουν από την ψηφοφορία του θέματος, για τους λόγους ως είναι καταγεγραμμένοι στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 74Α παρ.1 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Δήμου Ιωαννιτών οικονομικού έτους 2025
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 73526/30-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την αποχή των μελών κ. Αρλέτου Γεωργίου και κας Ακονίδου Ελένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 147 παρ. 4 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, μέχρι την 31 Ιουλίου 2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1164/2025

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ