



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΦΠΑ ΚΑΤΑ 0,01€)**

**Μύκονος, 11 Αυγούστου 2025
Αριθ. Πρωτ. 17478**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«Κατασκευή τριών (3) γηπέδων τένις με ελαστικό τάπητα, περίφραξη και φωτισμό στην θέση
Καρδαμίδα - Άνω Μεράς Μυκόνου»**

Στην Παραλία Χώρας Μυκόνου, σήμερα την **11-08-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:30 μ.μ.**,
μεταξύ αφενός

- του **Δήμου Μυκόνου** με Α.Φ.Μ. 090235079 και κωδικό ΑΑΗΤ 1007.Ε86601.00069, που εδρεύει στη Μύκονο, Παραλία Χώρας Μυκόνου, εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κο Χρήστο Γ. Βερώνη** και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως **«η Αναθέτουσα Αρχή»**

και αφετέρου

- της εργολήπτριας εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. ΔΟΜΗ Ε.Τ.Ε.** με Α.Φ.Μ. 801925198, που εδρεύει στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Παναγιώτη Ν. Καρακίτσιο**, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως ο **«Ανάδοχος»**

και λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με:

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
2. την υπ' αριθ. 24005/28-11-2024 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 24PROC015869335 2024-11-28) και τα συνοδά τεύχη αυτής,
3. την υπ' αριθμ. 100/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017202567) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής «Περί έγκρισης του από 10/04/2025 Πρακτικού 3 ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης



του προσωρινού αναδόχου – Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού με τίτλο Κατασκευή τριών (3) γηπέδων τένις με ελαστικό τάπητα, περίφραξη και φωτισμό στην θέση Καρδαμίδα - Άνω Μεράς Μυκόνου,

4. Την υπ' αριθμ. 18730/18-07-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. 100/2025 (ΑΔΑ: 6ΚΜΚΩΚΚ-Τ8Ψ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017202567) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυκόνου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ο πρώτος συμβαλλόμενος, ήτοι ο Δήμος Μυκόνου αναθέτει στην δεύτερη συμβαλλόμενη εργολήπτρια εταιρεία, η οποία αποδέχεται την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή τριών (3) γηπέδων τένις με ελαστικό τάπητα, περίφραξη και φωτισμό στην θέση Καρδαμίδα - Άνω Μεράς Μυκόνου**», η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του ν.4412/2016 καθώς και τις λοιπές διατάξεις και αποφάσεις που ισχύουν.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με:

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα του τεύχους Διακήρυξης, της ειδική συγγραφής υποχρέωσης, του τεύχους τεχνικών δεδομένων, της τεχνικής περιγραφής, των τεχνικών προδιαγραφών, του τιμολογίου δημοπράτησης, των μελετών και σχεδίων.
2. Την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
3. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων έξι χιλιάδων, εξακοσίων επτά ευρώ και δέκα εννέα λεπτών **(206.607,19€), προ Φ.Π.Α. 24%**.

Το ανωτέρω συνολικό οικονομικό αντικείμενο αναλύεται ως κάτωθι:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	Οικοδομικές Εργασίες	95.303,16	9%	86.725,88
	Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	42.234,24	9%	38.433,16
	Εργασίες Οδοποιίας	21.594,60	9%	19.651,09
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	159.132,00	Π1:	144.810,13
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	28.643,76		26.065,82
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	187.775,76	Π2:	170.875,95



Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =		9,00%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	28.166,36		25.631,39
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	215.942,12	Κατά την προσφορά:	196.507,34
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	250,00		250,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	216.192,12	Κατά την προσφορά:	196.757,34
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	10.352,01		9.420,33
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	226.544,13	Κατά την προσφορά:	206.177,67
ΓΕ & ΟΕ τελών ΑΕΚΚ 18%	72,00		65,52
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	226.616,13	Κατά την προσφορά:	206.243,19
ΑΕΕΚ	400,00		364,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	227.016,13	Κατά την προσφορά:	206.607,19
Φ.Π.Α. 24%	54.483,87		49.585,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	281.500,00		256.192,92

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ: 61-7326.0001 του προϋπολογισμού της Αναθέτουσας αρχής.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του προς εκτέλεση έργου δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016. Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, άρθρο 11 παρ. 11.3 και το άρθρο 156 παρ. 3β του Ν. 4412/2016 με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς: Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική



σύμβαση.

- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Η ανάδοχος εργολήπτρια εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο εντός προθεσμίας οχτώ (8) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητα της δεύτερης των συμβαλλομένων, της ανωτέρω προθεσμίας επιβάλλεται στην δεύτερη των συμβαλλομένων ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΕΣΥ και του άρθρου 148 του ν.4412/2016.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή ο οικονομικός φορέας, δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει το υπόψη έργο, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα λοιπά συνοδά τεύχη, τα οποία αποτελούν συμπληρωματικά και αναπόσπαστα μέρη αυτής.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας αρχής και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για το υπόψη έργο.

Η Ανάδοχος κατέθεσε στην Αναθέτουσα αρχή (σύμφωνα με το άρθρο 17.1 της οικείας Διακήρυξης) την υπ' αριθμόν e-229652/05-08-2025 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 11.350,80 ΕΥΡΩ εκδοθείσα από το ΤΜΕΔΕ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από παρόν συμφωνητικό, ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα της σύμβασης ως διοικητικής ή ως ιδιωτικού δικαίου, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο διοικητικό εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το έργο. Παρέκταση αρμοδιότητας δεν επιτρέπεται. Αν το έργο εκτελείται στην περιφέρεια δύο ή περισσότερων διοικητικών εφετειών, αρμόδιο καθίσταται αυτό που θα

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014 – 2020»



επιλέξει ο προσφεύγων ή ο ενάγων.

Το παρόν συμφωνητικό αναγνώστηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΚΟΝΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΒΕΡΩΝΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ**