



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 1112

Της 50^{ης} έκτακτης συνεδρίασης, που έγινε την Παρασκευή 24 Οκτωβρίου 2025, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, επί της Οδού Ι. Δραγάτη 12 (7^{ος} όροφος) ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 64089/968/21-10-2025 πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα.

Πρόεδρος είναι η κα Γλύκα – Χαρβαλάκου Αθηνά.

Παρόντες είναι οι κ.κ. Αβραμίδης Παναγιώτης, Καρύδης Δημήτριος, Καυοκόλης Γρηγόριος, τακτικά μέλη και η κα Μπουρδάκου Κυριακή, αναπληρωματικό μέλος του Αράπη Δημήτριου.

Απόντες οι κ.κ. Δουζίνας Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος, Κοτέας Αλέξανδρος, Ρέππας Παναγιώτης και Φωτιάδης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας, κος Καραμολέγκος Αντώνιος.

Αρχίζει η συνεδρίαση που συνήλθε εκτάκτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αφού η Επιτροπή βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση ή μη 3^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», κατά 10 μήνες με αναθεώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 147 παρ. 8 του Ν. 4412/20216 (ως σύνθετου και ειδικού έργου).

Η Δημοτική Επιτροπή ασχολείται με το θέμα ύστερα από τη λήψη της με αρ. πρωτ.: 63977/2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Οδικού Δικτύου, Αποχέτευσης Ανοικτών Χώρων & Παιδικών Χαρών και την από 15-10-2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμ Β΄ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που έχουν ως εξής:



0002865441



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δήμος Πειραιά 20/10/2025
Α. Π.: 63977

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ,
ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
Πληροφορίες : Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ
Ταχ. Δ/ση : Θηβών 78, 185 42, Πειραιάς
ΤΗΛ : 213.212.3010
e-mail : architect1@piraeus.gov.gr

Πειραιάς,
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του Έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» κατά 10 μήνες με αναθεώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 (ως σύνθετου και ειδικού έργου)».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης επί του ως άνω θέματος που αφορά στην έγκριση παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» κατά 10 μήνες με αναθεώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 (ως σύνθετου και ειδικού έργου)».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» εκπονήθηκε από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Τεχνική βοήθεια στον Δήμο Πειραιά για την εκπόνηση τεχνικών μελετών».

Το έργο εντάχθηκε με την Α.Π. 20107/9-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΩΗ446ΜΤΛ6-ΟΘΦ) ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ στο «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631 «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο», η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

Κατόπιν ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού υπεγράφη το με αρ. πρωτ. 61864/26-9-2023 συμφωνητικό με ΑΔΑΜ: 23SYMV013514818 2023-10-03, μεταξύ Δήμου Πειραιά και της εταιρείας «ΟΔΟΣ ΑΤΕ».

Ο αρχικός συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου, ήταν **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ, με αρχική ημερομηνία περαίωσης του έργου την 03/08/2024.

Με την 695/2024 (ΑΔΑ:9Β2ΦΩΞΥ-8ΘΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1η Παράταση του έργου κατά **δέκα (10) μήνες** έως 03/06/2025.

Με την 459/2025 (ΑΔΑ:Ψ38ΣΩΞΥ-Υ31) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 2^η Παράταση του έργου κατά **πέντε (5) μήνες** έως 03/11/2025.

Το έργο διέπεται από την κείμενη Νομοθεσία και Διατάξεις περί Δημοσίων έργων και έργων Ο.Τ.Α., όπως κυρίως κωδικοποιούνται στο Ν.4412/2016.

Για το έργο υπάρχουν τα κάτωθι σχετικά έγγραφα και αποφάσεις:

1. Η από 04/11/2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΓΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με τίτλο «Τεχνική βοήθεια στον Δήμο Πειραιά για την εκπόνηση τεχνικών μελετών»
2. η με αριθμ. 322/2022 (ΑΔΑ: ΩΣΕΨΩΞΥ-Λ2Θ) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πειραιά έγκρισης των επεμβάσεων βιοκλιματικής ανάπλασης που προτείνονται στο πλαίσιο της μελέτης του έργου: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά»
3. η με αρ. 528828/31-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΛΛΞ4653Π4-Κ7Χ) Απόφαση με θέμα «Έγκριση εκτέλεσης του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου στο Δήμο Πειραιά», εντός ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά.
4. η Διακήρυξη του διαγωνισμού με ΑΔΑΜ: 23PROC012437805 2023-04-04
5. η υπ' αριθμ. 43972/1-7-2022 (ΑΔΑ: Ψ5Π346ΜΤΛ6-4ΒΕ) Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας»
6. η με αρ. 651/2022 (ΑΔΑ:60ΣΕΩΞΥ-ΙΥΗ) Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πειραιά για την έγκριση υποβολής πρότασης που αφορά την με αρ. πρωτ. 43972/1-7-2022 Πρόσκληση του Ταμείου Ανάκαμψης για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας» με τίτλο: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» & η με αρ. 1119/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΧ2ΩΞΥ-ΞΑΚ) Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πειραιά για την έγκριση τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Έργου της υποβληθείσας πρότασης του Δήμου Πειραιά με τίτλο «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» στα πλαίσια της πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με το πρόγραμμα «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας»
7. η με Α.Π. 20107/9-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΩΗ446ΜΤΛ6-ΟΘΦ) ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με θέμα «Ένταξη Έργων Δήμων της Χώρας στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631 «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
8. η με αρ. 152/2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΞΓΩΞΥ-Ω7Ω) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, περί Έγκρισης 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2023
9. η με αρ. 185/2023 (ΑΔΑ:ΩΝΤΣΩΞΥ-2Μ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023 (2η).
10. Το πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Οδοποιίας – Αποχέτευσης Δήμου Πειραιά με ΑΔΑΜ: 23REQ012397407 2023-03-30
11. η με αρ. 47/2023 απόφαση έγκρισης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΙΜ6ΩΞΥ-ΤΑΩ) & 47/2023 βεβαίωση ΠΟΥ (ΑΔΑ:6ΞΒΧΩΞΥ-41Δ)

12. η με αρ.π 19644/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με ΑΔΑΜ: 23REQ012401592 2023-03 30 και μ/α του μητρώου δεσμεύσεων 1088, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 300.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 64.7333.87 οικονομικού έτους 2023
13. η με αρ. 243/2023 (ΑΔΑ:6Η42ΩΞΥ-ΘΑΚ) απόφαση Ο.Ε., για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
14. η με αρ. 244/2023 (ΑΔΑ: 603ΠΩΞΥ-2ΛΖ) απόφαση Ο.Ε., για την έγκριση της μελέτης και κατάρτιση των όρων διακήρυξης
15. η με αρ. 328/2023 (ΑΔΑ: 6552ΩΞΥ-ΛΟΝ) απόφαση Ο.Ε., για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου
16. η με αρ. πρωτ.: 36715/513/13-6-2023 πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης
17. η με αρ. 434/2023 ΟΡΘΗ (ΑΔΑ: ΨΣΗΠΩΞΥ-2ΕΥ) απόφαση της Ο.Ε. σύμφωνα με την οποία: α) Εγκρίνει το πρακτικό Νο 11 της επιτροπής του ηλεκτρονικού δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», προϋπολογισμού 2.741.935,48 € πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με δ.τ. ΟΔΟΣ ΑΤΕ, του οποίου τα δικαιολογητικά κατακύρωσης κρίθηκαν πλήρη και ο οποίος προσέφερε για το ως άνω έργο μέση έκπτωση 23,75%, ήτοι συμβατική δαπάνη 2.101.983,25 € πλέον ΦΠΑ.
18. η με αριθμό 71441/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρώμενης Διοίκησης Αττικής
19. Το Συμφωνητικό του έργου με ΑΔΑΜ: 23SYMV013514818 2023-10-03
20. Το με αρ. πρωτ. 59567/15-09-2023 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδικού Δικτύου Αποχέτευσης Ανοικτών Χώρων και Παιδικών Χαρών (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/435804/15-09-2023) με το οποίο ενημερώθηκε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων για την επικείμενη υπογραφή της Σύμβασης του έργου.
21. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/435804/28-09-2023 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
22. Το από 29/09/23 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου Πειραιά προς την ΕΦ.Α.Π.Ν. (με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/460882/29-09-2023) με το οποίο υποβάλλονται συμπληρωματικά στοιχεία [η αποστολή του εγγράφου σε έντυπη μορφή με αρ. πρωτ. 644006/29-09-2023/6-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/479864/10-10-2023)].
23. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/488749/13-10-2023 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά για την αναπροσαρμογή και αύξηση του ποσού για το Υποέργο 3.
24. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/598705/11-12-2023 έγγραφο του Δήμου Πειραιά προς την ΕΦ.Α.Π.Ν. με το οποίο δηλώνεται αδυναμία ως προς την αναπροσαρμογή του ποσού που ζητήθηκε από την ΕΦ.Α.Π.Ν.
25. Το με αρ. πρωτ. 54442/8-2-2024 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά με Θέμα «Διαβίβαση υπογεγραμμένου επικαιροποιημένου Σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας για την εκτέλεση του αρχαιολογικού Υποέργου 3 με τίτλο «ΥΠ.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» με Φορέα Υλοποίησης την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων στο πλαίσιο του κύριου Υποέργου 1 «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» της Πράξης

- «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
26. η με αριθ. 10631/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 24ΗΓQ014266446 2024-02-15 και α/α του μητρώου δεσμεύσεων 680, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 2.606.459,23€ σε βάρος του Κ.Α 55.7333.87 οικονομικού έτους 2024
27. η με αρ. 76/2024 (ΑΔΑ: ΨΖΜ4ΩΞΥ-Ι53) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την Έγκριση του σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας για την υλοποίησης του ΥΠ.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΈΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ στο πλαίσιο παρακολούθησης του κατασκευαστικού ΥΠ.1: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ του έργου ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
28. Το με αρ. πρωτ. 15455/οικ. 277/05-03-2024 έγγραφο του Δήμου Πειραιά με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΕΦ.Α.Γ.Ν. το υπογεγραμμένο Μνημόνιο Συνεργασίας για την υλοποίηση του εν θέματι αρχαιολογικού υποέργου (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/96695/05-03-2024).
29. η με Α.Π. 131473/02-06-2024 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του Υποέργου 3 με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΈΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ/ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, στο πλαίσιο του κύριου Υποέργου 1 «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου, Δήμου Πειραιά», της Πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο», με κωδικό στο ΟΠΣ MIS: 5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
30. Η με αρ. 695/2024 (ΑΔΑ:9Β2ΦΩΞΥ-8ΘΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πειραιά για την έγκριση της παράτασης των εργασιών του έργου έως 3-6-2025.
31. η υπ' αρ. πρωτ. 34955/17-2-2025 (ΑΔΑ Ψ6ΦΘ46ΝΚΟΤ-5ΨΧ) Απόφαση (πρώτης) Τροποποίησης της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΠΚΑ/131473/02-06-2024 Υπουργικής Απόφασης Αυτεπιστασίας (ΑΔΑ 6Ξ1Π46ΝΚΟΤ-Μ2Κ) για την εκτέλεση εργασιών του αρχαιολογικού Υποέργου 3 με τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες/Αρχαιολογική Επίβλεψη Εκσκαφικών Εργασιών στα πλαίσια του Έργου 'Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά', απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, του έργου «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Πειραιά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ:5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
32. η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/119976/19-03-2025 (ΑΔΑ: 99Φ746ΝΚΟΤ-Ω1Ζ) απόφαση πρόσληψης επιστημονικού προσωπικού και λοιπών ειδικοτήτων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για τις ανάγκες του υποέργου 3 με τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες/Αρχαιολογική επίβλεψη εκσκαφικών εργασιών» που υλοποιείται με τη μέθοδο της Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας στο πλαίσιο του κύριου υποέργου 1 «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου, Δήμου Πειραιά» της πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» με κωδικό στον ΟΠΣ MIS:5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
33. η με αριθ. 2697/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 25REQ016175004 2025-01-20 και α/α του μητρώου δεσμεύσεων 356, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 2.606.459,23€ σε βάρος του Κ.Α 55.7333.87 οικονομικού έτους 2025

34. η με αρ. 469/2025 (ΑΔΑ:Ψ38ΣΩΞΥ-Υ31) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της 2^{ης} παραλλαγής των εργασιών του έργου έως 3-11-2025

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το παρόν έργο έχει ως σκοπό την βελτίωση της οδικής ασφαλείας των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου του Δήμου Πειραιά με παράλληλα την αισθητική, βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση των οδών που προτείνονται για **πλήρη ανακατασκευή**.

Αναλυτικότερα το έργο περιλαμβάνει:

- Ανακατασκευή των δαπεδοστρώσεων των πεζοδρομίων με πρόβλεψη οδεύσεων τυφλών και ραμπών και ταυτόχρονη διαπλάτυνση τους.
 - Ανάπλαση και εμπλουτισμό των χώρων πρασίνου με κατασκευή δικτύου άρδευσης
 - Συγκεκριμένους χώρους στάθμευσης ΙΧΕ οχημάτων κατά μήκος της οδού.
 - Μονοδρόμηση του συνολικού μήκους της οδού Κλεισόβης με κατεύθυνση την οδό Φιλικής Εταιρείας για αύξηση της οδικής ασφαλείας
 - κατασκευή νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού των οδών, που θα βοηθήσει στην αποφυγή ατυχημάτων καθώς κατά μήκος της οδού όπου υπάρχουν συνεχόμενοι κόμβοι και στις βραδινές ώρες υπάρχει αυξημένος κίνδυνος ατυχημάτων.
 - Βελτίωση των ακτίνων στροφής στις διασταυρώσεις
 - Κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση
- Οι παραπάνω παρεμβάσεις γίνονται με ολική ανακατασκευή των οδών που επιφέρει σημαντική τροποποίηση και αναδιάταξη τόσο στις διαστάσεις τους (μείωση πλάτους οδοστρώματος, αύξηση πλάτους πεζοδρομίων και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης) όσο και στις υψομετρικές στάθμες (διαμορφώνονται νέα υψόμετρα/υψομετρικές στάθμες με βάση την νέα διαμόρφωση των οδών).

Το έργο στοχεύει:

- Στην γενικότερη αρχιτεκτονική και βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής με ταυτόχρονη αύξηση της οδικής ασφαλείας,
- Να βελτιώσει την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων επί των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου
- Στην αύξηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου αλλά και στη βελτίωση των υπαρχόντων,
- Στη βελτίωση των πεζοδρομίων με την εξασφάλιση συνεχούς, ασφαλούς και ανεμπόδιστης κυκλοφορίας για όλους τους χρήστες.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται η παράταση του έργου κατά 10 μήνες για τους κάτωθι λόγους, οι οποίοι δημιούργησαν τις συνθήκες ώστε να χαρακτηριστεί το έργο ως σύνθετο και ειδικό:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ 105381/ 72645/ 2066/ 866/ 03-05-2019 Υ.Α. (ΦΕΚ 217/Δ/10-05-2019) κήρυξης-οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής, (διορθώθηκε με το ΦΕΚ 367/Δ'/28-06-2019), το παραπάνω έργο εκτελείται εντός αρχαιολογικού χώρου της περιοχής του Δήμου Πειραιά.

Με το Α.Π. 435804/28-9-2023 έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων ενημέρωσε τον Δήμο Πειραιά ότι η αρχαιολογική παρακολούθηση του έργου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ.πρωτ.: ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1736/28.11.2017 Απόφαση της Γ.Γ. του ΥΠ.ΠΟ.Α. περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Εργασιών και Ερευνών σε συγχρηματοδοτούμενα τεχνικά έργα τρίτων που εκτελούνται δι' αυτεπιστασίας και επαμένως για την αρχαιολογική παρακολούθηση του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» θα έπρεπε να ενεργοποιηθεί Υποέργο Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών ώστε εν συνεχεία να γίνει η πρόσληψη του απαραίτητου προσωπικού από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η απόφαση πρόσληψης επιστημονικού προσωπικού και λοιπών ειδικοτήτων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για τις ανάγκες του υποέργου 3 με τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες/Αρχαιολογική επίβλεψη εκσκαφικών εργασιών» που υλοποιείται με τη μέθοδο της Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας στο πλαίσιο του κύριου υποέργου 1 «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου, Δήμου Πειραιά» της πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/119976/19-03-2025 (ΑΔΑ: 99Φ746ΝΚΟΤ-Ω1Ζ).

Λόγω της παραπάνω ειδικής συνθήκης δηλαδή της εκτέλεσης του έργου σε περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος αλλά και της πολυπλοκότητας των διαδικασιών που έπρεπε να γίνουν για την δημιουργία Υποέργου Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών, κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα που εκκρεμούσε η πρόσληψη του απαραίτητου επιστημονικού προσωπικού από το Υπουργείο Πολιτισμού, δεν επιτρέπεται να εκτελεστούν εργασίες.

Επιπρόσθετα το έργο εκτελείται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά, με τις οδούς που ανακατασκευάζονται να έχουν σημαντικό ρόλο στην κυκλοφοριακή λειτουργία της πόλης αλλά και την σύνδεση της με το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας. Συνεπώς είναι αδύνατη η ολική διακοπή της κυκλοφορίας στις συγκεκριμένες οδούς, ώστε να μπορέσει να υπάρξει πλήρης ανάπτυξη του εργοταξίου, τουλάχιστον κατά τους θερινούς μήνες. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπήρχαν αρνητικές επιπτώσεις τόσο για την πόλη όσο και για τον λιμάνι.

Τέλος στο έργο υπάρχουν και επιμέρους σύνθετες και ειδικές συνθήκες που κάνουν ιδιαίτερα δύσκολη την εκτέλεση και ολοκλήρωσή του.

Στην οδό Κλεισόβης υπάρχει το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας και στην οδό Καρπάθου το 2ο Γυμνάσιο Καλλιπόλης με αποτέλεσμα το εργοτάξιο να μην μπορεί να εκτελεί απρόσκοπτα όλες τις εργασίες, αφού πρέπει να προκαλεί την μικρότερη δυνατή όχληση και να μην προκαλεί υψηλά επίπεδα θορύβου.

Επειδή η αρχαιολογική επίβλεψη του έργου γίνεται μέσω Αρχαιολογικού Υποέργου, το προσωπικό που έχει προσληφθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού δεν μπορεί να υποστηρίξει 2η βάρδια εργασιών ώστε να μπορέσουν να επιταχυνθούν οι εργασίες.

Στην περιοχή παρέμβασης διέρχονται πολλές γραμμές λεωφορείων (πχ 130, Β1, 040, Α1) οπότε κάθε προσωρινή κυκλοφοριακή ρύθμιση, ακόμα και μικρής έκτασης, πρέπει να λαμβάνει πρώτα την έγκριση του ΟΑΣΑ, κάτι που προκαλεί πρόσθετες καθυστερήσεις.

Επειδή :

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 147 του Ν.4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, «Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»
2. Με αποφάσεις της Προϊσταμένης Αρχής έχουν χορηγηθεί ήδη στο έργο παρατάσεις ίσο με 2,5 «ν», και είναι απαραίτητο ώστε να είναι εφικτή η ομαλή και έντεχνη ολοκλήρωση του, να χορηγηθεί πρόσθετη παράταση για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας (10 μήνες).
3. Ο ανάδοχος υπέβαλε την υπ αριθμ 49454/01-08-2025 αίτηση για παράταση 10 μηνών με αναθεώρηση
4. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμ Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που συνεδρίασε στις 15-10-2025, το ως άνω έργο θεωρήθηκε σύνθετο και ειδικό και ως εκ τούτου δύναται να χορηγηθεί παράταση για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση για την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας του Έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», αναδόχου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ.8 (ως σύνθετο και ειδικό) κατά δέκα (10) μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως 03-09-2026.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

A. ΜΟΡΑΝΤΖΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Η αίτηση του αναδόχου
- 2) Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», αναδόχου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ».

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα 15-10-2025

Συνεδρία 14η Πράξη 7

Παρόντα Μέλη

ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ ΕΥΓ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ
ΔΟΥΒΙΚΑ ΜΑΡ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ
ΣΤΡΙΛΑΚΟΣ ΘΕΟΔ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΓΡ. ΝΟΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΓΥ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΘΩΜΑΣ.	ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ, ΕΚΠΡ. ΠΑΝ. ΕΡΓ. ΟΡΓ. (με τηλεδιάσκεψη)
ΜΠΑΜΠΙΡΗ Χ.	ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Τμήμα Β' έχοντας υπόψη του την από 17-07-2025 Εισηγήση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά, αφού άκουσε τις απόψεις και διευκρινίσεις της παριστάμενης αρμόδιας εισηγήτριας, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και

Επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 & 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4782/2021 (Α 36) και ισχύει: «4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν

προσμετρώντας τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριστική προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκεια της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριστικής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριστικής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνώμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.».

2. Στις **26-09-2023** (ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΗΜΔΗΣ 03-10-2023) υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της αναδόχου, συνολικού ποσού (με Φ.Π.Α. 24%) 2.606.459,23 €, με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ, ήτοι έως **03-08-2024**.
3. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει παρεμβάσεις ολικής ανακατασκευής για τη βελτίωση της οδικής ασφαλείας των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου του Δήμου Πειραιά με παράλληλα την αισθητική, βιοκλιματική και λειτουργική αναβάθμιση των οδών.
Αναλυτικότερα το έργο περιλαμβάνει:
 - Ανακατασκευή των δαπεδοστρώσεων των πεζοδρομίων με πρόβλεψη οδεύσεων τυφλών και ραμπών και ταυτόχρονη διαπλάτυνση τους.
 - Ανάπλαση και εμπλουτισμό των χώρων πρασίνου με κατασκευή δικτύου άρδευσης
 - Συγκεκριμένους χώρους στάθμευσης ΙΧΕ οχημάτων κατά μήκος της οδού.
 - Μονοδρόμηση του συνολικού μήκους της οδού Κλεισόβης με κατεύθυνση την οδό Φιλικής Εταιρείας για αύξηση της οδικής ασφαλείας.
 - Κατασκευή νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού των οδών, που θα βοηθήσει στην αποφυγή ατυχημάτων καθώς κατά μήκος της οδού όπου υπάρχουν συνεχόμενοι κόμβοι και στις βραδινές ώρες υπάρχει αυξημένος κίνδυνος ατυχημάτων.
 - Βελτίωση των ακτίνων στροφής στις διασταυρώσεις.
 - Κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση.
4. Με τη με αριθμ. 695/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά εγκρίθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου κατά **δέκα (10) μήνες**, ήτοι έως **03-06-2025** και με τη με αριθμ. 469/2025 όμοια απόφαση εγκρίθηκε η 2η παράταση λήξης περαίωσης του έργου κατά **πέντε (5) μήνες**, ήτοι έως **03-11-2025**.
5. Η Υπηρεσία με την εισήγησή της, κατόπιν του από 01-08-2025 αιτήματος της αναδόχου, αιτείται τη χορήγηση περαιτέρω παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά **δέκα (10) μήνες**, ήτοι έως **03-09-2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, θεωρώντας το έργο σύνθετο και ειδικό, για τους εξής λόγους:
 - ο Με το Α.Π. 435804/28-9-2023 έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων ενημέρωσε τον Δήμο Πειραιά ότι η αρχαιολογική παρακολούθηση του έργου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ.πρωτ.: ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1736/28.11.2017 Απόφαση της Γ.Γ. του ΥΠ.Π.Ο.Α. περί έγκρισης του Έγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Εργασιών και Ερευνών σε συγχρηματοδοτούμενα τεχνικά έργα τρίτων που εκτελούνται δι' αυτεπιστασίας και επομένως και απαιτείται αρχαιολογική παρακολούθηση. Ως εκ τούτου απαιτήθηκε η πρόσληψη επιστημονικού προσωπικού και λοιπών ειδικοτήτων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με

- αποτέλεσμα να υπάρξει καθυστέρηση, διότι, μέχρι την πρόσληψη δεν επιτρέπεται να εκτελεστούν εργασίες.
- Επιπρόσθετα το έργο εκτελείται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά, με τις οδούς που ανακατασκευάζονται να έχουν σημαντικό ρόλο στην κυκλοφοριακή λειτουργία της πόλης αλλά και την σύνδεση της με το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας. Συνεπώς είναι αδύνατη η ολική διακοπή της κυκλοφορίας στις συγκεκριμένες οδούς, ώστε να μπορέσει να υπάρξει πλήρης ανάπτυξη του εργοταξίου, τουλάχιστον κατά τους θερινούς μήνες. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπήρχαν αρνητικές επιπτώσεις τόσο για την πόλη όσο και για τον λιμάνι.
 - Τέλος στο έργο υπάρχουν και επιμέρους σύνθετες και ειδικές συνθήκες που κάνουν ιδιαίτερα δύσκολη την εκτέλεση και ολοκλήρωσή του. Ειδικότερα, στην οδό Κλεισόβης υπάρχει το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας και στην οδό Καρπάθου το 2ο Γυμνάσιο Καλλιπόλης με αποτέλεσμα το εργοτάξιο να μην μπορεί να εκτελεί απρόσκοπτα όλες τις εργασίες, αφού πρέπει να προκαλεί την μικρότερη δυνατή όχληση και να μην προκαλεί υψηλά επίπεδα θορύβου.
6. Από τα ανωτέρω, την περιγραφή του έργου, την εισήγηση και όσα συμπληρωματικά προστέθηκαν κατά τη συζήτηση, προκύπτει ότι πράγματι υπήρξαν απρόβλεπτα γεγονότα, που είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση των εργασιών, γεγονός που σε συνδυασμό με την εμπλοκή και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, καθιστά το έργο σύνθετο και δικαιολογεί και νομιμοποιεί την έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως ισχύει, προκειμένου αυτό να ολοκληρωθεί έντεχνα και με το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Για την **έγκριση** της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά**», αναδόχου «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**», κατά **δέκα (10) μήνες**, ήτοι έως **03-09-2026**, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΧΑΡΑ ΜΠΑΜΠΙΡΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΓ. ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ι. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση της Υπηρεσίας
- την με αρ. 49454/1-8-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας
- την από 04/11/2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με τίτλο «Τεχνική βοήθεια στον Δήμο Πειραιά για την εκπόνηση τεχνικών μελετών»
- την με αριθμ. 322/2022 (ΑΔΑ: ΩΣΕΨΩΞΥ-Λ2Θ) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πειραιά έγκρισης των επεμβάσεων βιοκλιματικής ανάπλασης που προτείνονται στο πλαίσιο της μελέτης του έργου: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά»
- την με αρ. 528828/31-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΛΛΞ4653Π4-Κ7Χ) Απόφαση με θέμα «Έγκριση εκτέλεσης του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου στο Δήμο Πειραιά», εντός ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά.
- την Διακήρυξη του διαγωνισμού με ΑΔΑΜ: 23PROC012437805 2023-04-04
- την υπ' αριθμ. 43972/1-7-2022 (ΑΔΑ: Ψ5Π346ΜΤΛ6-4ΒΕ) Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας»
- την με αρ. 651/2022 (ΑΔΑ:60ΣΕΩΞΥ-ΙΥΗ) Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πειραιά για την έγκριση υποβολής πρότασης που αφορά την με αρ. πρωτ. 43972/1-7-2022 Πρόσκληση του Ταμείου Ανάκαμψης για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας» με τίτλο: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» & η με αρ. 1119/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΧ2ΩΞΥ-ΞΑΚ) Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πειραιά για την έγκριση τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Έργου της υποβληθείσας πρότασης του Δήμου Πειραιά με τίτλο «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά» στα πλαίσια της πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με το πρόγραμμα «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας»
- τη με Α.Π. 20107/9-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΩΗ446ΜΤΛ6-ΟΘΦ) ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με θέμα «Ένταξη Έργων Δήμων της Χώρας στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631 «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
- την με αρ. 152/2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΕΓΩΞΥ-Ω7Ω) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά, περί Έγκρισης 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2023
- την με αρ. 185/2023 (ΑΔΑ:ΩΝΤ8ΩΞΥ-2Μ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023 (2η).
- το πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Οδοποιίας – Αποχέτευσης Δήμου Πειραιά με ΑΔΑΜ: 23REQ012397407 2023-03-30
- την με αρ. 47/2023 απόφαση έγκρισης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΙΜ6ΩΞΥ-ΤΑΩ) & 47/2023 βεβαίωση ΠΟΥ (ΑΔΑ:6ΞΒΧΩΞΥ-41Δ)
- την με αριθ. 19644/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με ΑΔΑΜ: 23REQ012401592 2023-03-30 και α/α του μητρώου δεσμεύσεων 1088, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 300.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 64.7333.87 οικονομικού έτους 2023

- την με αρ. 243/2023 (ΑΔΑ:6Η42ΩΞΥ-ΘΑΚ) απόφαση Ο.Ε., για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- την με αρ. 244/2023 (ΑΔΑ: 6Ο3ΠΩΞΥ-2ΛΖ) απόφαση Ο.Ε., για την έγκριση της μελέτης και κατάρτιση των όρων διακήρυξης
- την με αρ. 328/2023 (ΑΔΑ: 6552ΩΞΥ-ΛΟΝ) απόφαση Ο.Ε., για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου
- την με αρ. πρωτ.: 36715/513/13-6-2023 πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης
- την με αρ. 434/2023 ΟΡΘΗ (ΑΔΑ: ΨΣΗΠΩΞΥ-2ΕΥ) απόφαση της Ο.Ε. σύμφωνα με την οποία: α) Εγκρίνει το πρακτικό Νο II της επιτροπής του ηλεκτρονικού δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για την εκτέλεση του έργου: «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», προϋπολογισμού 2.741.935,48 € πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με δ.τ. ΟΔΟΣ ΑΤΕ, του οποίου τα δικαιολογητικά κατακύρωσης κρίθηκαν πλήρη και ο οποίος προσέφερε για το ως άνω έργο μέση έκπτωση 23,75%, ήτοι συμβατική δαπάνη 2.101.983,25 € πλέον ΦΠΑ.
- την με αριθμό 71441/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- το Συμφωνητικό του έργου με ΑΔΑΜ: 23SYMV013514818 2023-10-03
- το με αρ. πρωτ. 59567/15-09-2023 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Οδικού Δικτύου Αποχέτευσης Ανοιχτών Χώρων και Παιδικών Χαρών (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/435804/15-09-2023) με το οποίο ενημερώθηκε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων για την επικείμενη υπογραφή της Σύμβασης του έργου.
- το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/435804/28-09-2023 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- το από 29/09/23 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου Πειραιά προς την ΕΦ.Α.Π.Ν. (με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/460882/29-09-2023) με το οποίο υποβάλλονται συμπληρωματικά στοιχεία [η αποστολή του εγγράφου σε έντυπη μορφή με αρ. πρωτ. 644006/29-09-2023/6-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/479864/10-10-2023)].
- το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/488749/13-10-2023 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά για την αναπροσαρμογή και αύξηση του ποσού για το Υπόεργο 3.
- το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/598705/11-12-2023 έγγραφο του Δήμου Πειραιά προς την ΕΦ.Α.Π.Ν. με το οποίο δηλώνεται αδυναμία ως προς την αναπροσαρμογή του ποσού που ζητήθηκε από την ΕΦ.Α.Π.Ν.
- το με αρ. πρωτ. 54442/8-2-2024 έγγραφο της ΕΦ.Α.Π.Ν. προς τον Δήμο Πειραιά με Θέμα «Διαβίβαση υπογεγραμμένου επικαιροποιημένου Σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας για την εκτέλεση του αρχαιολογικού Υποέργου 3 με τίτλο «ΥΠ.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» με Φορέα Υλοποίησης την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων στο πλαίσιο του κύριου Υποέργου 1 «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» της Πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»

- την με αριθ. 10631/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 24REQ014266446 2024-02-15 και α/α του μητρώου δεσμεύσεων 680, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 2.606.459,23€ σε βάρος του Κ.Α 55.7333.87 οικονομικού έτους 2024
- την με αρ. 76/2024 (ΑΔΑ: ΨΖΜ4ΩΞΥ-Ι53) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την Έγκριση του σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας για την υλοποίησης του ΥΠ.3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ στο πλαίσιο παρακολούθησης του κατασκευαστικού ΥΠ.1: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ του έργου ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- το με αρ. πρωτ. 15455/οικ. 277/05-03-2024 έγγραφο του Δήμου Πειραιά με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΕΦ.Α.Π.Ν. το υπογεγραμμένο Μνημόνιο Συνεργασίας για την υλοποίηση του εν θέματι αρχαιολογικού υποέργου (με αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/96695/05-03-2024).
- την με Α.Π. 131473/02-06-2024 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του Υποέργου 3 με τίτλο: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ/ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΚΣΚΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, στο πλαίσιο του κύριου Υποέργου 1 «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου, Δήμου Πειραιά», της Πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο», με κωδικό στο ΟΠΣ MIS: 5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- την με αρ. 695/2024 (ΑΔΑ:9Β2ΦΩΞΥ-8ΘΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πειραιά για την έγκριση της παράτασης των εργασιών του έργου έως 3-6-2025.
- την υπ' αρ. πρωτ. 34955/17-2-2025 (ΑΔΑ Ψ6ΦΘ46ΝΚΟΤ-5ΨΧ) Απόφαση (πρώτης) Τροποποίησης της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΠΚΑ/131473/02-06-2024 Υπουργικής Απόφασης Αυτεπιστασίας (ΑΔΑ 6Ξ1Π46ΝΚΟΤ-Μ2Κ) για την εκτέλεση εργασιών του αρχαιολογικού Υποέργου 3 με τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες/Αρχαιολογικής Επίβλεψη Εκσκαφικών Εργασιών στα Πλαίσια του Έργου 'Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά'», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, του έργου «Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Πειραιά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ:5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/119976/19-03-2025 (ΑΔΑ: 99Φ746ΝΚΟΤ-Ω1Ζ) απόφαση πρόσληψης επιστημονικού προσωπικού και λοιπών ειδικοτήτων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για τις ανάγκες του υποέργου 3 με τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες/Αρχαιολογική επίβλεψη εκσκαφικών εργασιών» που υλοποιείται με τη μέθοδο της Αρχαιολογικής Αυτεπιστασίας στο πλαίσιο του κύριου υποέργου 1 «Βιοκλιματική ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου, Δήμου Πειραιά» της πράξης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» με κωδικό στον ΟΠΣ MIS:5180769, στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- την με αριθ. 2697/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 25REQ016175004 2025-01-20 και α/α του μητρώου δεσμεύσεων 356, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 2.606.459,23€ σε βάρος του Κ.Α 55.7333.87 οικονομικού έτους 2025
- την με αρ. 469/2025 (ΑΔΑ:Ψ38ΣΩΞΥ-Υ31) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της 2^{ης} παράτασης των εργασιών του έργου έως 3-11-2025
- την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμ Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που συνεδρίασε στις 15-10-2025, και θεωρεί το ως άνω

έργο σύνθετο και ειδικό και ως εκ τούτου δύναται να χορηγηθεί παράταση για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας

Αφού συμβουλευτήκε τις σχετικές διατάξεις του αρ. 74α παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄ 163/06.10.2023), το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016,

Αφού άκουσε τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της και μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη και την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών Τμ Β΄ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που συνεδρίασε στις 15-10-2025, και θεωρεί το ως άνω έργο σύνθετο και ειδικό και ως εκ τούτου δύναται να χορηγηθεί παράταση για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1. Εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.**
- 2. Την έγκριση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση των οδών Κλεισόβης και Καρπάθου Δήμου Πειραιά», κατά 10 μήνες με αναθεώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 147 παρ. 8 του Ν. 4412/20216 (ως σύνθετου και ειδικού έργου), κατά δέκα (10) μήνες, δηλαδή έως 03/09/2026.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΨΟΚΟΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΜΠΟΥΡΔΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ