



ΔΗΜΟΣ  
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

*Έδρα: Ελεούσα*

Αρ. Αποφ.: 419/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό Αρ. 46/24-10-2025 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εγκριση ή μη 4<sup>ης</sup> Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ, για την υλοποίηση της πράξης «Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας»

Στην Ελεούσα, σήμερα στις 24 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9.00π.μ. συνήλθε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 20873/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με email στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 1237/94548/06.11.2023 του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά(7) μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος  
Πάϊκας Σπυρίδων -Αντιπρόεδρος  
Σιαφάκας Γεώργιος –Μέλος  
Πανταζής Μιχαήλ-Μέλος  
Γρίβας Περικλής-Μέλος  
Δημητρίου Δημήτριος-Μέλος  
Οικονόμου Αθηνά-Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζίτσας κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα εισηγήθηκε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος ως κατεπείγοντος και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, εισήγηση της υπηρεσίας, που αναφέρει τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τη με ημ/νία 24.04.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012533300) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του «Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία» με Δ.Τ. «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» για την πράξη: «**Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας**» με ημ/νία περαίωσης την 24/04/2024

2. το υπ' αριθμ. 5770/16.04.2024 έγγραφο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την 1<sup>η</sup> Παράταση Προθεσμίας και τη διαβίβαση της 2<sup>ης</sup> Έκθεσης Πεπραγμένων, σύμφωνα με τα οποία «η κάτωθι Μελέτη έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο εκκρεμεί η έκδοση της Οικοδομικής Άδειας από την Πολεοδομία Ιωαννίνων:

**(3) Τροποποίηση Μελέτης Κατασκευής Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Ζίτσας**

Κατόπιν τούτου, προτείνεται παράταση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/10/2024, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι η παράταση δεν φέρει κάποια οικονομική επιβάρυνση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Ως εκ τούτου ζητείται παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/10/2024, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.»

3. το με ημ/νία 18.04.2024 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του «Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία» με Δ.Τ. «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»
4. την υπ' αριθμ. 73/2024 (ΑΔΑ: 6Δ6ΡΩΡΓ-ΠΞΚ & ΑΔΑΜ: 24SYMV014647522) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ για την παράταση του χρονοδιαγράμματός της έως 24/10/2024, για την υλοποίηση της πράξης: **«Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού παραγογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας»**
5. το υπ' αριθμ. 6285/14.10.2024 έγγραφο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την 2<sup>η</sup> Παράταση Προθεσμίας και τη διαβίβαση της 3<sup>ης</sup> Έκθεσης Πεπραγμένων, σύμφωνα με την οποία:

- Η Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Ριζού Δήμου Ζίτσας έχει ολοκληρωθεί ωστόσο εκκρεμεί ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες και συγκεκριμένα εκκρεμεί ο έλεγχος και γνωμοδότηση του Δασαρχείου.
- Η Μελέτη Κατασκευής Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Ζίτσας έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο εκκρεμεί να σταλεί από την ΥΔΟΜ Ιωαννίνων η μελέτη στο Συμβούλιο Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

Κατόπιν τούτου, προκειμένου να ολοκληρωθούν τα ανωτέρω, ζητείται παράταση του συνολικού χρόνου της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/4/2025, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης προκειμένου να ολοκληρωθεί το σύνολο των Μελετών.

Ως εκ τούτου ζητείται παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/04/2025, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.

6. το με ημ/νία 16.10.2024 3<sup>ο</sup> Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του «Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία» με Δ.Τ. «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»
7. την υπ' αριθμ. 184/2024 (ΑΔΑ: Ψ8ΤΒΩΡΓ-Ω9Ξ & ΑΔΑΜ: 24SYMV015642290) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ για την παράταση του χρονοδιαγράμματός της έως 24/04/2025, για την υλοποίηση της πράξης: **«Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας»**
8. το υπ' αριθμ. 7105/07.04.2025 έγγραφο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την 3<sup>η</sup> Παράταση Προθεσμίας και τη διαβίβαση της 5<sup>ης</sup> Έκθεσης Πεπραγμένων, σύμφωνα με την οποία έχουν ολοκληρωθεί οι Μελέτες με τίτλο:

**(1) Παροχή υπηρεσίας τεχνικού πραγματογνώμονα του Δημορχιακού Μεγάρου του Δήμου Ζίτσας** - Η Μελέτη έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100%.

**(2) Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Ριζού Δήμου Ζίτσας** - Η Μελέτη έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100%.

**(3) Τροποποίηση Μελέτης Κατασκευής Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Ζίτσας** - Η Μελέτη έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο εκκρεμεί η προέγκριση οικοδομικής άδειας από την ΥΔΟΜ Ιωαννίνων.

Η προέγκριση για την έκδοση οικοδομικής άδειας από την ΥΔΟΜ Ιωαννίνων, αναφορικά με την μελέτη **«Τροποποίηση Μελέτης Κατασκευής Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Ζίτσας»** καθυστερεί λόγω γραφειοκρατικών κωλυμάτων και χρονοβόρων διαδικασιών που απαιτείται να πραγματοποιηθούν από την Υπηρεσία Δόμησης Ιωαννίνων. Η σχετική αίτηση για την προέγκριση οικοδομικής άδειας υποβλήθηκε στην ΥΔΟΜ Ιωαννίνων στις 12/05/2023. Παράλληλα, έχει πραγματοποιηθεί η απαραίτητη επικοινωνία με την υπηρεσία για την επιτάχυνση της διαδικασίας, καθώς και για την παροχή διευκρινίσεων και συμπληρωματικών στοιχείων.

Κατόπιν τούτου, προκειμένου να ολοκληρωθούν τα ανωτέρω, **ζητείται παράταση του συνολικού χρόνου της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/10/2025**, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης προκειμένου να ολοκληρωθεί το σύνολο των Μελετών.

Επισημαίνεται ότι η παράταση δεν φέρει κάποια οικονομική επιβάρυνση στα συμβαλλόμενα μέρη, ενώ δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ως εκ τούτου, ζητείται παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/10/2025, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.

9. την υπ' αριθμ. 149/2025 (ΑΔΑ: 94ΦΤΩΡΓ-ΑΨ2& ΑΔΑΜ: 25SYMV016706876) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ

του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ για την παράταση του χρονοδιαγράμματός της έως 24/10/2025, για την υλοποίηση της πράξης: «**Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας**»

10. το υπ' αριθμ. 7695/20.10.2025 έγγραφο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για την 4<sup>η</sup> Παράταση Προθεσμίας και τη διαβίβαση της 6<sup>ης</sup> Έκθεσης Πεπραγμένων, σύμφωνα με την οποία έχουν ολοκληρωθεί οι Μελέτες με τίτλο:

**(1) Παροχή υπηρεσίας τεχνικού πραγματογνώμονα του Δημορχιακού Μεγάρου του Δήμου Ζίτσας** - Η Μελέτη έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100%.

**(2) Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Ριζού Δήμου Ζίτσας** - Η Μελέτη έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100% .

**(3) Τροποποίηση Μελέτης Κατασκευής Καταφύγιου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς Δήμου Ζίτσας** - Η μελέτη για την κατασκευή του καταφυγίου έχει ολοκληρωθεί και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Ιωαννίνων από τις 12/05/2023, προκειμένου να εκκινήσουν οι προβλεπόμενες διαδικασίες ελέγχου και προέγκρισης της οικοδομικής άδειας. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η έκδοση της σχετικής προέγκρισης.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας, ζητήθηκαν από την ΥΔΟΜ συγκεκριμένα συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία υποβλήθηκαν άμεσα από τον μελετητή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, φέροντας αριθμό πρωτοκόλλου 24703/22-04-2025. Τα στοιχεία αυτά αφορούσαν κυρίως στην επικαιροποίηση του Διαγράμματος Κάλυψης, με την προσθήκη των διαστάσεων των περιφράξεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4830/2021, καθώς και στην τεκμηρίωση των απαιτούμενων πολεοδομικών παρεκκλίσεων.

Στη συνέχεια ο φάκελος διαβιβάστηκε από την ΥΔΟΜ στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατόπιν εξέτασης του, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 43610/24-09-2025 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση των απαιτούμενων παρεκκλίσεων για την κατασκευή του έργου.

Στις 03/10/2025 υποβλήθηκε εκ νέου αίτημα για προέγκριση στην ΥΔΟΜ, συνοδευόμενο από τα επικαιροποιημένα σχέδια του Τοπογραφικού και του Διαγράμματος Κάλυψης, προκειμένου να ενσωματωθούν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις που προέκυψαν λόγω της διαδικασίας έγκρισης παρεκκλίσεων από το ΣΥΠΟΘΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου να ολοκληρωθεί απρόσκοπτα η διαδικασία προέγκρισης της οικοδομικής άδειας, κρίνεται αναγκαία η **παράταση του συνολικού χρόνου της Προγραμματικής Σύμβασης έως 24/02/2026**, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης προκειμένου να ολοκληρωθεί το σύνολο των Μελετών.

Επισημαίνεται ότι η παράταση δεν φέρει κάποια οικονομική επιβάρυνση στα συμβαλλόμενα μέρη, ενώ δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Εισηγούμαστε:

την 4<sup>η</sup> Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ, για την υλοποίηση της πράξης «Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας» για την παράταση του χρονοδιαγράμματός της έως 24/02/2026

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την έγκριση της 4<sup>ης</sup> Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δικτύου Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με Δ.Τ. ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ, για την υλοποίηση της πράξης «Τεχνική υποστήριξη σε μελέτες καθώς και σε παροχή υπηρεσιών τεχνικού πραγματογνώμονα στο Δήμο Ζίτσας» για την παράταση του χρονοδιαγράμματός της έως 24/02/2026, λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 419/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές