

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΡΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ GRECO ISLANDS ΤΟΥ ΕΣΠΑ 2021-2027.

Στο Δήμο Αγίου Ευστρατίου σήμερα στις 17 Οκτωβρίου 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α) Ο κ. Σινάνης Κωνσταντίνος, Δήμαρχος του Δήμου Αγίου Ευστρατίου και
- β) Η ΕΥΠΟΛΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε, με Α.Φ.Μ.: 998519758, ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΔΙΕΥΘ: ΑΡΙΩΝΟΣ 17, ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΤΚ: 81100, ΤΗΛ: 2251100340 ως νόμιμα εκπροσωπείται από τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο κ. Χατζηδιαμαντή Αντώνιο, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Ευστρατίου, βάσει του άρθρου 58 παρ. 1^α Ν. 3852/2010, και έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
2. Το άρθρο 58 του Ν.3852/2010.
3. Το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.
4. Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή της παραπάνω αναφερόμενης υπηρεσίας.
5. Την απόφαση ένταξης της πράξης «Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Δράσης στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Greco Islands του ΕΣΠΑ 2021 - 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6038339 στο πρόγραμμα «Τεχνική βοήθεια και υποστήριξη Δικαιούχων 2021-2027» με αριθ. Πρωτ. 139390 ΕΞ 2025/06-08-2025.
6. Την αριθ. 80/2025 Απόφαση Δημοτικής επιτροπής περί αποδοχής επιχορήγησης για την πράξη «Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Δράσης στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Greco Islands του ΕΣΠΑ 2021 - 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6038339 στο πρόγραμμα "Τεχνική βοήθεια και υποστήριξη Δικαιούχων 2021-2027" και αποδοχή των όρων απόφασης ένταξης στην ανωτέρω πράξη.
7. Το με αριθ. Πρωτ: 1583/10-09-2025 Πρωτογενές αίτημα
8. Την Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Α/Α: 213/10-09-2025 με αρ. πρωτ: 1584/10-09-2025, με την οποία έγινε πίστωση στον Κ.Α.Ε 69.7341.001 με τίτλο «Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Δράσης στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Greco Islands του ΕΣΠΑ 2021-2027» ποσού 37.200,00 ευρώ.
9. Τη μελέτη με Α.Μ 08/2025 που συντάχθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου.
10. Την με αριθ. 649/2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της με αριθ. 08/2025 μελέτης των υπηρεσιών του Δήμου.
11. Την πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αρ. πρωτ: 1748/10-10-2025.
12. Την οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από την ΕΥΠΟΛΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.
13. Την αριθ. 674/2025 απόφαση ανάθεσης Δημάρχου.
14. Την πρόσκληση υπογραφής της σύμβασης με αρ. πρωτ: 1769/17-10-2025.

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ανάθεση της υπηρεσίας εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου Δράσης «Greco Islands» για το νησί Άγιος Ευστράτιος του Δήμου Αγίου Ευστρατίου.

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας αποτελεί η εκπόνηση του ΤΣΔ του νησιού Άγιος Ευστράτιος του Δήμου Αγ. Ευστρατίου. Η Εκπόνηση του ΤΣΔ στο πλαίσιο του Στρατηγικού Πλαισίου Πρωτοβουλίας GReco Islands, είναι μια συντονισμένη προσπάθεια για τη μετάβαση 39 μικρών ελληνικών νησιών σε ένα πιο πράσινο, βιώσιμο και ανθεκτικό μέλλον. Στόχος της συγκεκριμένης υπηρεσίας είναι η εκπόνηση του ΤΣΔ, που θα αντιμετωπίζει ολιστικά τις κύριες προκλήσεις του νησιωτικού χώρου και θα ενισχύσει τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματά του νησιού Άγιος Ευστράτιος και θα δημιουργήσει μια ευρύτερη αναπτυξιακή δυναμική. Θα αποτυπώνει το όραμα και την στρατηγική του νησιού Άγιος Ευστράτιος για την πράσινη ενέργεια, την έξυπνη και βιώσιμη κινητικότητα, την προστασία του περιβάλλοντος και τη ψηφιακή ενδυνάμωση της νησιωτικής κοινότητας.

Το ΤΣΔ θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές-απαιτήσεις και τις κατευθύνσεις που δίνονται:

στο Γενικό αναλυτικό σχέδιο (GReco Islands Master Plan), όπως έχει αποσταλεί από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/ την Ειδική Υπηρεσία ΤΕΒΟ 2021-2027,

στον Οδηγό Εκπόνησης Σχεδίων Δράσης όπως έχει αποσταλεί από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών / Ειδική Υπηρεσία ΤΕΒΟ 2021-2027,

και στην Υπουργική Απόφαση 64227 ΕΞ 2025/15.04.2025 (Β' 2119/05.05.2025) «Χάρτα «GReco Islands»: Καθορισμός προϋποθέσεων συγχρηματοδότησης έργων «GReco Islands» του άρθρου 21 του ν. 4936/2022 από τα Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027 και θέσπιση σήματος «GReco Island».

Ειδικότερα η κατάρτιση του ΤΣΔ θα στοχεύει σε επίτευξη συγκεκριμένων στόχων στους ακόλουθους πυλώνες:

- α) Ενεργειακή Μετάβαση (Θεματικός)
- β) Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων (Θεματικός)
- γ) Προστασία του Περιβάλλοντος (Θεματικός)
- δ) Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (Υποστηρικτικός)
- ε) Ψηφιακός Μετασχηματισμός (Υποστηρικτικός)

Η μεθοδολογική προσέγγιση που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκπόνηση του ΤΣΔ για το νησί Άγιος Ευστράτιος θα περιλαμβάνει τα κάτωθι βασικά βήματα:

Ανάλυση νησιού: με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο GReco Islands Master Plan, αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και της μελλοντικής ζήτησης του νησιού σε διάφορους τομείς, μέσω της ανάλυσης SWOT (δυνατά και αδύναμα σημεία, ευκαιρίες και απειλές - Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) με βάση τις εισροές πολιτών και ενδιαφερόμενων μερών.

Καθορισμός στόχων: καθορισμός γενικών και ειδικών στόχων, εναρμονισμένων με τη Χάρτα GReco Islands, λαμβάνοντας υπόψη τα μοναδικά χαρακτηριστικά του νησιού, την ανάλυση SWOT και τις φιλοδοξίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Στρατηγική ανάλυση εναλλακτικών επιλογών: Διεξαγωγή πολυκριτηριακής ανάλυσης για τον προσδιορισμό των βέλτιστων λύσεων, αξιολογώντας τις εναλλακτικές επιλογές που προκύπτουν από το Master Plan και τις εισροές των ενδιαφερόμενων μερών για τον προσδιορισμό των καταλληλότερων επενδύσεων και οργανωτικών μέτρων.

Επενδυτικές ανάγκες, χρηματοδότηση και ωριμότητα: αξιολόγηση των επενδυτικών αναγκών, της ωριμότητας και των επιλογών χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης προϋπολογισμών, των βημάτων ανάπτυξης έργων και του προσδιορισμού των πηγών χρηματοδότησης, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις τιμολογιακές στρατηγικές και τους κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις.

Το ΤΣΔ θα πρέπει να περιλαμβάνει σχέδιο εφαρμογής που θα περιγράφει λεπτομερώς τις αρμοδιότητες, τα χρονοδιαγράμματα και τις μεθόδους εκτέλεσης, θα προσδιορίζει τις ανάγκες τεχνικής υποστήριξης και θα θεσπίζει φορείς διακυβέρνησης για τη διαχείριση και την παρακολούθηση της εφαρμογής.

Η εξασφάλιση επίσημων δεσμεύσεων από τις τοπικές αρχές και τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκαιρη και επιτυχημένη εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η χρονική διάρκεια περαίωσης της υπηρεσίας καθορίζεται συνολικά σε

(4) μήνες με χρόνο έναρξης την υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους

όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΜΟΙΒΗ

Η παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Δράσης στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Greco Islands του ΕΣΠΑ 2021-2027 θα εκπονηθεί έως 30/04/2026 και ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) το οποίο έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με κωδικό ΣΑ Ε7517 και ενάρθμο 2025ΣΕ75170000.

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται κάθε είδους δαπάνες που θα βαρύνουν τον ανάδοχο στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Η τιμολόγηση της σύμβασης θα γίνει σε δόσεις, μετά την αποστολή των παραδοτέων και την έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις εκτός του Φ.Π.Α.

Η ανωτέρω υπηρεσία χρηματοδοτείται από επιχορήγηση του Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Δράσης στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας GReco Islands του ΕΣΠΑ 2021-2027, έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 με Κ.Α 69-7341.001 και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

Κωδικός αναθέτουσας αρχής: 1007.E85502.0001

CPV : 73220000-0

Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024, (Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής

ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς), οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023).

Από τον ανάδοχο παρακρατείται κατά την πληρωμή του ποσοστό 8% έναντι του φόρου εισοδήματος (για την παραπάνω παρακράτηση φόρου θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση παρακράτησης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου)

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α.Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς αυτόν κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από αυτόν, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η εργασία. Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης της εργασίας, υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν, εκτός από τον Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 5. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η σειρά ισχύος των συμβατικά τευχών κατά σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

- 25SYMV017801706 2025-10-24
- Η σύμβαση
 - Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
 - Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
 - Η Μελέτη της Υπηρεσίας

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η εκτέλεση και η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 7. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Ο Δήμος υποχρεούται να λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στην παροχή των συμφωνούμενων με την

Ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει τη συμφωνηθείσα αμοιβή εγκαίρως κατά τα προβλεπόμενα από την σύμβαση.

ΆΡΘΡΟ 9. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Όλα τα αντικείμενα εργασιών, οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν καθώς και κάθε πληροφορία που θα τεθεί υπόψη τους στα πλαίσια παροχής των υπηρεσιών και της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων (συνολικά «εμπιστευτικές πληροφορίες») είναι αυστηρώς εμπιστευτικά, και τηρούνται οι κανόνες εμπιστευτικότητας. Η υποχρέωση εμπιστευτικότητας ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της ανάθεσης και για αόριστο χρονικό διάστημα μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της. Επίσης θα ζητηθεί από το Δήμο η αποκατάσταση κάθε ζημίας, που ενδεχομένως θα προκύψει, συνεπεία της κοινοποιήσεως εγγράφων- στοιχείων, πληροφοριών, σε τρίτους.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα

Η Ανάδοχος Εταιρία

Για το Δήμο

Σινάνης Κωνσταντίνος

Δήμαρχος Αγίου Ευστρατίου

