



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Αρ.Πρωτ.: 41057/20-10-2025

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»

Ποσού 28.553,13 χωρίς ΦΠΑ ή 35.405,88 με ΦΠΑ 24,00%

Στο Ρέθυμνο σήμερα **20 Οκτωβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 1:00 μ.μ. στο επί της Λ. Κουντουριώτου 80 Δημαρχιακό Κατάστημα Ρεθύμνου, μεταξύ των παρακάτω:

- 1. Γιώργη Χ. Μαρινάκη Δήμαρχο Ρεθύμνης** ενεργώντας με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ρεθύμνης ΑΦΜ 997820861, Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου και
- 2. Μπερβανάκη Γεώργιου του Εμμανουήλ**, με ΑΔΤ ΑΡ659633 με έδρα στην Γ. Ανδρουλιδάκη 25, Ρέθυμνο (τηλ.: 6932919703) και Α.Φ.Μ. 066538109, Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου,

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Ρεθύμνου, για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης για την κατασκευή του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»** έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 5246/04-09-2025 Απόφαση του Δημάρχου Ρεθύμνης καθώς και την 5556/17-09-2025 τροποποίησή της, για την έγκριση της μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»**
3. Την υπ' αριθμ. 36703/22-09-2025 πρόσκληση μέσω ΕΣΗΔΗΣ για υποβολή προσφορών για την εκτέλεση του έργου.
4. Τις προσφορές που κατατέθηκαν μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
5. Την με αρ. 5855/02-10-2025 Απόφαση του Δημάρχου Ρεθύμνης που αναθέτει την εκτέλεση του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»**, στην εργοληπτική επιχείρηση **«Μπερβανάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ»** έναντι ποσού 28.553,13 χωρίς ΦΠΑ και 35.405,88 με ΦΠΑ 24,00% (μέση έκπτωση 6,00%).

Β.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο με τίτλο : **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»** χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Για την παρούσα Σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- 1.** Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ρεθύμνης
- 2.** Τελικός Δικαιούχος του έργου είναι ο Δήμος Ρεθύμνης
- 3.** Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ρεθύμνης

4. Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνης και κατά περίπτωση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρεθύμνης.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.
6. Ανάδοχος είναι η εργοληπτική επιχείρηση **«Μπερβανάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ»**

Δ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της 5855/02-10-2025 Απόφασης Δημάρχου ο πρώτος των Συμβαλλομένων, Δήμαρχος Ρεθύμνου Γιώργης Χ. Μαρινάκης, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ρεθύμνου καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης» αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλόμενων εργοληπτική επιχείρηση **«Μπερβανάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ»** καλούμενος στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης» και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025» έναντι του συνολικού ποσού 35.405,88 με ΦΠΑ 24,00% όπως περιγράφεται παρακάτω :

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά	24.340,84Ευρώ
Απρόβλεπτα	3.651,13Ευρώ
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ και ΟΕ	200,00 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	361,16 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	28.553,13 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	6.852,75 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	35.405,88 Ευρώ

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Το παρόν συμφωνητικό.
- Η Πρόσκληση.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το τεύχος Τιμών Εφαρμογής.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Τεχνική Περιγραφή και οι Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης.
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο.
- Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα Σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2025»** και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, θα εκτελεσθεί έναντι συνολικού ποσού **35.405,88 Ευρώ** (συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό η πρόβλεψη για απρόβλεπτα, απολογιστικά χωρίς ΓΕ και ΟΕ, αναθεώρηση και ο ΦΠΑ 24%).

4. Για την εξασφάλιση του Δήμου Ρεθύμνου ο Ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αρ. **233541 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** χιλίων πεντακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (**1.518,15 €**) που εκδόθηκε από το **ΤΜΕΔΕ** στις **08/10/2025** και της οποίας η γνησιότητα ελέγχθηκε.

5. Το έργο θα εκτελεσθεί σε **τέσσερις (4) μήνες**, με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (συνολική προθεσμία).

6. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του, υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται γενικά από τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν 4412/2016.

7. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με Ανακεφαλαιωτικούς Λογαριασμούς όπως προβλέπει ο Νόμος.

8. Η σύμβαση κατασκευής του έργου θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

α) Η πλήρης κατασκευή του έργου εντός 4 μηνών.

β) Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός 4 μηνών.

10. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 156 του Ν.4412/2016, καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι.

Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω Διατάξεις.

11. Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 3.γ 156 του Ν4412/2016).

12. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα Σύμβαση θα επιλύεται όπως προβλέπεται από τα άρθρα 174 & 175 του Ν. 4412/2016

13. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

14. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει:

Αντίκλητο τον κ. Δαγαράκη Ελευθέριο του Κυριάκου, κάτοικο Ρεθύμνης, οδού Κ. Βάρναλη 19, Δήμου Ρεθύμνης, με ΑΔΤ Α01686568 και τηλέφωνο 2831028202, 6944147720.

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντίκλητου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

Η παρούσα Σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων τα τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια Γραφεία του Δήμου, ένα αντίγραφο έλαβε ο κύριος του έργου (Δήμος Ρεθύμνης) και ένα παραδόθηκε στον Ανάδοχο, και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους Συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ΓΙΩΡΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**