



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΦΜ 998565702

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 26405/20-10-2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (33.480,00 €)

Σήμερα την 20-10-2025 και στο δημοτικό κατάστημα Φλώρινας μεταξύ των:

- 1) **ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Αντιδήμαρχο αυτού **κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/02-01-2025 (με ΑΔΑ: 9ΡΖΤΩΗΙ-ΜΣΟ) Απόφαση Δημάρχου Φλώρινας για τον ορισμό των Αντιδημάρχων και την με αριθ. 61/14-01-2025 (με ΑΔΑ: 9ΦΥ1ΩΗΙ-ΟΕΕ) Απόφαση Δημάρχου Φλώρινας για Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής τεκμηριωμένου αιτήματος και
- 2) Η εταιρεία **«ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ. **«ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»**, με Διεύθυνση ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 25, Τ.Κ. 16562, ΓΛΥΦΑΔΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ και ΑΦΜ 997006605, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κο ΓΕΩΡΓΙΖΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, καλούμενος του λοιπού **«συμβαλλόμενος»**, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
3. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 και του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016
5. Τις διατάξεις των Ν.2690/1999, Ν.4270/2014, Ν.4250/2014, Ν.4727/2020
6. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018
7. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013
8. Τις διατάξεις του Ν. 4605/2019
9. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012
10. Τις διατάξεις του Ν. 5135/2024
11. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Φλώρινας έτους 2025
12. Την με αριθ. 01/02-01-2025 (με ΑΔΑ: 9ΡΖΤΩΗΙ-ΜΣΟ) Απόφαση Δημάρχου Φλώρινας για τον ορισμό των Αντιδημάρχων
13. Την με αριθ. 61/14-01-2025 (με ΑΔΑ: 9ΦΥ1ΩΗΙ-ΟΕΕ) Απόφαση Δημάρχου Φλώρινας για Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής τεκμηριωμένου αιτήματος
14. Την σχετική τεχνική περιγραφή & το αίτημα με αριθμ. πρωτ. 18184/17-07-2025 & ΑΔΑΜ:25REQ017237170 2025-07-17 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας
15. Την υπ' αριθμ. 7/2025/24-04-2025 Έγγραφο – Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας
16. Το ΦΕΚ 105/Α'27-05-2022 του Ν.4936/2022
17. Το σχετικό τεκμηριωμένο αίτημα με αριθ. πρωτ. 18284/17-07-2025 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας

18. Την ανάγκη του Δήμου για παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για την εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (Δη.Σ.Μ.Ε.) Δήμου Φλώρινας
19. Τη με αριθμ. πρωτ. 10156/24-04-2025 βεβαίωση αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας
20. α) Τη με αριθμ. πρωτ. 18315/18-07-2025 (με ΑΔΑ:ΨΞΨΟΩΗΙ-ΝΦ4 & ΑΔΑΜ:25REQ017244175 2025-07-18 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και την δέσμευση στα οικεία Μητρώα Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 618
21. Την με αριθμ. πρωτ. 23053/11-09-2025 & ΑΔΑΜ:25PROC017536506 2025-09-11 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
22. Την με αρ. πρωτ. 23742/19-09-2025 οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ», με τα σχετικά δικαιολογητικά κατακύρωσης της
23. Την με αριθμ. 1654/20-10-2025 (με ΑΔΑ: 97ΔΙΩΗΙ-639) & ΑΔΑΜ:25AWRD017763195 2025-10-20 Απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.

Συνάπτει σύμβαση με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος», για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η απευθείας ανάθεση για «Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για την εκπόνηση Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών (Δη.Σ.Μ.Ε.) Δήμου Φλώρινας», όπως αναγράφονται και περιγράφονται στην σχετική τεχνική περιγραφή του πρωτογενούς αιτήματος και στην προσφορά του αντισυμβαλλόμενου.

Το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ):

- Περιλαμβάνει αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών (ανθρακικό αποτύπωμα) για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, ιδίως για θέματα αθλητισμού, πολιτισμού, φωτισμού δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα.
- Συμβαδίζει με τους στόχους και τις πολιτικές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (Ε.Σ.Ε.Κ.).
- Θέτει στόχους μείωσης καθαρών εκπομπών CO₂ έως το έτος 2030.
- Αναθεωρείται κατ' ελάχιστον ανά πενταετία.
- Παρακολουθείται μέσω τεχνικής έκθεσης προόδου, η οποία συντάσσεται και υποβάλλεται έως την 31η Μαρτίου κάθε έτους σε δημόσια προσβάσιμη ηλεκτρονική βάση δεδομένων

Παραδοτέα:

Π1: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ (Δη.Σ.Μ.Ε.) ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

- Π1.α) Απογραφή ενεργειακών καταναλώσεων Συλλογή δεδομένων ώστε να γίνει αποτύπωση και αξιολόγηση των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων και εγκαταστάσεων αρμοδιότητας του Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης), του φωτισμού δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων και του δημοτικού στόλου οχημάτων. Συγκεκριμένα θα αναζητηθούν δεδομένα που αφορούν την κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας, τις θερμικές καταναλώσεις που συνίστανται σε χρήση πετρελαίου θέρμανσης, φυσικού αερίου ή άλλων τύπων καυσίμου, που μπορεί να χρησιμοποιείται για τη θέρμανση των κτιρίων και τις καταναλώσεις καυσίμων του δημοτικού στόλου με στόχο τη δημιουργία βάσης δεδομένων η οποία θα περιέχει το ισοζύγιο ενέργειας ανά κατηγορία (κτίρια/εγκαταστάσεις/υποδομές/οχήματα) και ανά πηγή καυσίμου.
- Π1.β) Υπολογισμός και απογραφή ανθρακικού αποτυπώματος λαμβάνοντας υπόψη τη συλλογή, επεξεργασία και ανάλυση δεδομένων, που αφορούν τις δραστηριότητες που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου για το έτος 2019, ο ανάδοχος θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις παρακάτω ενέργειες: ο Αναγνώριση και ανάλυση των δραστηριοτήτων του Δήμου ο Προσδιορισμός του πεδίου εφαρμογής (γεωγραφικά και λειτουργικά όρια) ο

Ταξινόμηση των πηγών εκπομπών σε άμεσες και έμμεσες του πεδίου εφαρμογής 1 και πεδίου εφαρμογής 2, όπως ορίζει το άρθρο 16 του νέου ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 / 2 η / Δ.04-03 / Ε.04-03.01 Σελίδα 3 από 5 Κλιματικού Νόμου–Πλαισίου και επιλογή των κατάλληλων συντελεστών εκπομπών.

• Π1.γ) Σύμβαση Δη.Σ.Μ.Ε.: Διερεύνηση, ιεράρχηση και καταγραφή μέτρων μετριασμού της κλιματικής αλλαγής Προσδιορισμός των κατάλληλων μέτρων ώστε να επιτευχθούν οι προβλεπόμενοι στόχοι.

• Π1.δ) Σύμβαση Τεχνικής Έκθεσης Προόδου παρακολούθησης του Δη.Σ.Μ.Ε. για τα έτη 2019 και 2024 προς έλεγχο και ανάρτηση στη σχετική πλατφόρμα
(CPV:73220000-0)

Άρθρο 2

Διάρκεια – Τρόπος παράδοσης

1. Ο συνολικός χρόνος για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, με έναρξη την υπογραφή της σύμβασης με το Δήμο Φλώρινας, ήτοι στις **20-10-2025**. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της υπηρεσίας είναι 6 μήνες και αρχίζει από την προσκόμιση στον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων στοιχείων και δικαιολογητικών.

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναφέρονται στο Άρθρο 16 του Ν. 4936/2022 το Ανθρακικό Αποτύπωμα θα πρέπει να ελεγχθεί και να επαληθευθεί ώστε να διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις επάρκειας. Η ανάθεση της επαλήθευσης θα πρέπει να ανατεθεί από τον Δήμο επαληθευτή επίσημα αναγνωρισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής (άρθρο 221 του ν. 4412/2016).

2. Η παράδοσή των ανωτέρω υπηρεσιών θα γίνει στο Δήμο Φλώρινας, βάσει οδηγιών της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 3

Αξία σύμβασης

Ως αξία της σύμβασης ορίζεται το ποσό των **τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (33.480,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων **30-6142.022 «Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) του Δήμου Φλώρινας (Χρηματοδότηση: Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2017- 2021 (Ε.Α.Π.) -Απόφαση ένταξης 9/24-07-2023 ΑΔΑ: 6ΦΥΟ7ΛΨ-ΦΥΒ)»**, του προϋπολογισμού Δήμου Φλώρινας έτους 2025.

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής αξίας σύμβασης

1. Η εξόφληση του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, με την κατάθεση του τιμολογίου, αφού έχει προηγηθεί η παραλαβή του αντικειμένου της παρούσας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας.

Η πληρωμή του ποσού θα γίνει σε δόσεις ως εξής:

- 9.000,00€ συν ΦΠΑ 24% (Σύνολο 11.160,00€) μετά την υποβολή των παραδοτέων Π1.α και Π1.β
- 13.500,00€ συν ΦΠΑ 24% (Σύνολο 16.740,00€) μετά την υποβολή του παραδοτέου Π1.γ
- 4.500,00€ συν ΦΠΑ 24% (Σύνολο 5.580,00€) μετά την υποβολή του παραδοτέου Π1.δ

Στην Οικονομική προσφορά δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος του φορέα επαλήθευσης το οποίο θα βαρύνει το Δήμο.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει **ηλεκτρονικά τιμολόγια (ΗΤ)** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44Α/09-03-2019) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση

ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» & ιδίως των άρθρων 148 έως 154, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (Κωδικός ΑΑΗΤ Δήμου Φλώρινας: 1007.E81701.0001)

3. Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του αντισυμβαλλόμενου

1. Έχει υποχρέωση να τηρεί όλους τους όρους της παρούσας.
2. Έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αξίας της σύμβασης, με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.
3. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους τους όρους όπως αυτοί αναφέρονται στην σχετική τεχνική περιγραφή – αίτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
4. Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να παρέχει:
 - Άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος
 - Αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας
 - Αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση
 - Παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα
5. Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην τήρηση των όρων ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας όσων αφορά τους εργαζόμενους. Για την αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή για οποιοδήποτε ζημιά που προκαλείται από τον ανάδοχο βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες περί ΕΦΚΑ
6. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των εργασιών μπορεί να παρατείνεται, πριν από την λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 217 του Ν.4412/2016.

B. Του συμβαλλόμενου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας, να καταβάλει την ανάλογη αξία.
2. Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τον νόμο, σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση παραλαβής της συγκεκριμένης εργασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας.
3. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ορίσει ένα άτομο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την άμεση επικοινωνία με τον ανάδοχο
4. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει έγκαιρα στον ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά που κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της υπηρεσίας και τα οποία θα ζητηθούν εγγράφως από τον ανάδοχο.

Επίσης σε περίπτωση που οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασής που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση αυτή λύεται με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών από τον αντισυμβαλλόμενο και όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους, που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της

δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίγραφα (ένα για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ