



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**

Δ/ση: Άνω Καλεντίνη Άρτας, Τ.Κ. 47044
Ον/μο: Οικονόμου Γεώργιος
Τηλ.: 2681360823
E-mail: info@gkaraiskakis.gr

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Άνω Καλεντίνη, 16 Οκτωβρίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 3734

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Συντήρηση και επισκευή Φ.Ο.Π. Δ.Ε. Ηρακλείας 2024»

(CPV: 45310000-3 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων)

**Συμβατικό ποσό: 17.500,00
ΦΠΑ 24%: 4.200,00
Σύνολο: 21.700,00**

Στην Άνω Καλεντίνη, έδρα του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη του Νομού Άρτας, σήμερα, την 16^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:44 μ.μ., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη, με ΑΦΜ: 997681832, Δ.Ο.Υ. Άρτας, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018, κ. Περικλή Μίγδο, καλούμενος στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή» και

Αφετέρου

Ο κος Καυκιάς Κωνσταντίνος του Νικολάου ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **NB SOLUTION ΕΕ** (διεύθυνση Ομήρου 54 Νέα Σμύρνη, Τ.Κ.17121, τηλ. 2109314894, και Α.Φ.Μ: 802027280, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), καλούμενος καλούμενος στο εξής «Ανάδοχος»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Η Αναθέτουσα Αρχή, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 86 και 209 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, και συγκεκριμένα την παρ. 1. στ) περί υπογραφής συμβάσεων.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118, 120, 200, 202 και 217.
- 4) Την αριθ. **53/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την ψήφιση του προϋπολογισμού έτους 2025 (ΑΔΑ: ΨΠΕΛΩ9Ξ-Γ64) που επικυρώθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 23842/27-05-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ: 9ΟΥΟΟΡ1Γ-ΠΜΑ) και την εγγραφή πίστωσης **22.000,00 €** στον **Κ.Α. 20.6262.001** του προϋπολογισμού οικον. έτους 2025.
- 5) Την αριθ. **105/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση διενέργειας υπηρεσιών (ΑΔΑ: **6ΘΗ5Ω9Ξ-Υ6Ξ**).
- 6) Την από **05/04/2023** Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Νικολάου Σκουφά για χρήση «**δάνειας**» Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 7) Την με αριθ. **65/2024** μελέτη εργασίας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νικολάου Σκουφά από **19/12/2024**.
- 8) Το με αριθ. πρωτ. **4722/30-12-2024** Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: **24REQ016095817**).
- 9) Το με αριθ. πρωτ. **4723/30-12-2024** τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη για Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
- 10) Την αριθ. **243/2024** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού **22.000,00€** στον **Κ.Α. 20.6262.001** (ΑΔΑ: **63ΤΚΩ9Ξ-ΒΧΡ**, ΑΔΑΜ: **24REQ016101621**), καθώς και την **160_2025** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: **9Τ2ΘΩ9Ξ-ΛΨΩ**).
- 11) Την με αριθ. πρωτ. **3595/08-10-2025** απόφασή μας για τη διενέργεια της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή Φ.Ο.Π. Δ.Ε. Ηρακλείας 2024» με απευθείας ανάθεση (ΑΔΑ: **ΨΣΝ8Ω9Ξ-77Α**).

- 12) Την με αριθ. πρωτ. **3596/08-10-2025** Πρόσκλησή μας για την υποβολή προσφοράς, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 08/10/2025 (ΑΔΑΜ: **25PROC017698962**).
- 13) Την από **13/10/2025** με αριθ. πρωτ. **3645** προσφορά που υπέβαλε για την υπηρεσία του τίτλου, ο κος Καυκιάς Κωνσταντίνος του Νικολάου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **NB SOLUTION EE** (διεύθυνση Ομήρου 54 Νέα Σμύρνη, Τ.Κ.17121, τηλ. 2109314894, και Α.Φ.Μ: 802027280, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), στην τιμή των **21.700,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., προσκομισθείσα με τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά ανάθεσης.
- 14) Την με αριθ. πρωτ. **3731/16-10-2025** απόφασή μας με την οποία ανατέθηκε απευθείας η εκτέλεση υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή Φ.Ο.Π. Δ.Ε. Ηρακλείας 2024» (ΑΔΑΜ: **25AWRD017749628**, ΑΔΑ: **ΨΡΖ4Ω9Ξ-KEY**), η οποία κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο στις 16/10/2025.
- 15) Την ανάγκη του Δήμου για τη σχετική υπηρεσία,

συνάπτει με τον Ανάδοχο σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Με την παρούσα, προβλέπεται η συντήρηση των δικτύων του δημοτικού φωτισμού στη Δημοτική Ενότητα **Ηρακλείας** του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη. Η συντήρηση του δικτύου περιλαμβάνει αλλαγή λαμπτήρων (εξωτερικού χώρου SL) όλων των τύπων και ισχύων που είναι εγκατεστημένοι σε πλατείες και στα εναέρια δίκτυα, αντικατάσταση κατεστραμμένων λυχνιολαβών (ντουσι), εκκινητών, πηνίων, πυκνωτών, τοποθέτηση διμεταλλικών, αλλαγή ρελέ πινάκων, ρύθμιση χρονοδιακοπών καθώς και άλλες εργασίες όπως αναλυτικά φαίνονται στο τιμολόγιο, προκειμένου τα δίκτυα του δημοτικού φωτισμού να διατηρούνται σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία. Τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούρια, αμεταχειρίστα, αξιόπιστων και αναγνωρισμένων κατασκευαστικών οίκων σύμφωνα με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά – διεθνή πρότυπα και προδιαγραφές. Τα υπό προμήθεια υλικά θα συνοδεύονται από ISO 9001:2008 των εργοστασίων κατασκευής τα οποία θα έχουν εκδοθεί από πιστοποιημένα εργαστήρια σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα. Σε όλα τα υλικά επί των τεμαχίων ή της συσκευασίας τους θα αναγράφονται, στα ελληνικά ή στα αγγλικά τα πλήρη στοιχεία του κατασκευαστή ή του προμηθευτή – εισαγωγέα (χώρα κατασκευής, διεύθυνση, τηλέφωνο κλπ). Επίσης θα παραδίδονται τα επίσημα τεχνικά φυλλάδια του εργοστασίου κατασκευής των υλικών στα ελληνικά ή αγγλικά. Όλα τα υλικά θα φέρουν σήμανση πιστότητας CE. Υποχρέωση του αναδόχου είναι η παράδοση στην Προϊσταμένη αρχή των καμένων λαμπτήρων που αντικαταστάθηκαν. Η παρούσα σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στην αριθ. **65/2024** μελέτη εργασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νικολάου Σκουφά από 19/12/2024.

Άρθρο 2 **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τη με Κ.Α. 20.6262.001 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθ. πρωτ. **4726/2024** (ΑΔΑ: **63ΤΚΩ9Ξ-ΒΧΡ**, ΑΔΑΜ: **24REQ016101621**) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024 και έλαβε **α/α 243** καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη.

Άρθρο 3 **Διάρκεια**

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της μέχρι και **16/10/2026** ή με το πέρας του συνολικού ποσού. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 4 **Αμοιβή**

Η αμοιβή για την παροχή υπηρεσιών «**Συντήρηση και επισκευή Φ.Ο.Π. Δ.Ε. Ηρακλείας 2024**», ορίζεται στο ποσό των είκοσι μίας χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (**21.700,00€**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Άρθρο 5 **Τρόπος καταβολής αμοιβής**

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει είτε **εφάπαξ** για το σύνολο της υπηρεσίας, **είτε** θα γίνεται **τμηματικά** ανάλογα με τις επιμέρους παραλαβές, με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά από την οριστική παραλαβή των παρεχόμενων ειδών σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4416/2016, τη λήψη

ηλεκτρονικού τιμολογίου στον **Κωδ. ΑΑΗΤ 1007.Ε81902.0001** και την προσκόμιση των λοιπών δικαιολογητικών που ορίζει ο νόμος.

2. Η αμοιβή της Αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κλπ.).

Άρθρο 6
Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο/Η **Ανάδοχος**:

- Είναι υπεύθυνος για την ορθή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, η οποία θα είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, και θα εκπληρώνεται με τον καλύτερο τρόπο το αντικείμενο της σύμβασης.
- Δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

δ) εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

ε) θα εκτελέσει την παρούσα σύμβαση σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στην αριθ. **65/2024** μελέτη εργασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νικολάου Σκουφά από **19/12/2024**.

Άρθρο 7
Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Άρθρο 8
Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλει υποχρεωτικά τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7.

Άρθρο 9
Συμβατικό πλαίσιο - Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 10
Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/679 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και του ν. 4624/2019.

Άρθρο 11
Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ Α. ΜΙΓΔΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΥΚΙΑΣ