



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιθάκης 12

Ταχ. Κώδ. : 153.44 – Γέρακας

Τηλ. 210-66.04.645, Fax. : 210-66.04.646

ΓΕΡΑΚΑΣ, 16/10/2025  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 33143

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 01/2025

Κ.Α. : 30.7333.0076

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

#### ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 250.245,37ΕΥΡΩ

146216,64 (ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)+ 26.319,00 (ΓΕ&ΟΕ 18%)+ 25.880,5 (ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%)+ 3.394,80 (ΣΥ-  
ΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ) + 48.434,59 (Φ.Π.Α.24%)

για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση οδοστρωμάτων» με αρ.μελ 01/2025

Στο Δημοτικό Κατάστημα Γέρακα σήμερα την 16η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 οι πιο κάτω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Χρήστος Ε. Αηδόνης**, Δήμαρχος Παλλήνης, με Α.Δ.Τ. Α00881153, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Παλλήνης [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] με ΑΦΜ 997606696 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός, και κατόπιν της υπ' αριθ. **581/2025 (ΑΔΑ : 6ΝΕΞΩΞΚ-2Ξ5)** απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκριτικής του αποτελέσματος του διενεργηθέντος Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού στις **03/06/2025**, για την ανάδειξη του αναδόχου του παραπάνω έργου, και αφ' ετέρου
- β. Ο κ. **Δημήτριος Αναγνωστάκης** με Α.Δ.Τ.: Α01633418 – Νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με έδρα ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4 - 15343 – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 998105979 -ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: asa@asa-ate.gr, ως Ανάδοχος του παραπάνω έργου, έχοντας υπόψη:

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΑΗΔΟΝΗΣ**, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. **282/2024 (ΑΔΑ: ΨΓ1ΨΩΞΚ-ΨΦΣ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης με την οποία εντάχθηκε το έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση οδοστρωμάτων» με αρ.μελ 01/2025 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2025.
2. Την υπ' αριθμ. **302/2024 (ΑΔΑ Ρ6ΡΧΩΞΚ-0ΓΣ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
3. Την με **Α.Π 3034/17-01-2025** επικύρωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Παλλήνης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
4. Την υπ. αριθμό **065/2025 (ΑΔΑ : ΨΟΣΠΩΞΚ-Ν9Λ)** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η υπ. αριθμό μελέτης έργου: 01/2025 με τίτλο : «Αποκατάσταση οδοστρωμάτων» και του τρόπου εκτέλεσης του.
5. Το υπ' αριθ.πρωτ **8822/18-03-2025, ΑΔΑΜ: 25REQ016487631/18-03-2025** πρωτογενές αίτημα για τη διενέργεια του έργου.
6. Την ΑΑΥΣΥΜ 957 - 23/4/2025 (**Α.Δ.Α.: 9ΨΧ5ΩΞΚ-ΨΞΟ, 25REQ016727165/29-04-2025**) απόφαση Οικονομικής Υπηρεσίας για την έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για το έργο με συνολικό ποσό δαπάνης 297.600,00 για το έτος 2025 στον Κ.Α 30.7333.0076

7. Την υπ' αριθ. **269/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΖΦΩΞΚ-Π6Δ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παλλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης και εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή του ηλεκτρονικού διαγωνισμού να γίνει την Τρίτη 03 Ιουνίου 2025, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς «με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας αυτών» του άρθρου 4 παράγραφος 4β του Ν.1418/84, του άρθρου 7 του Π.Δ.609/85.
8. Την υπ.αρ.πρωτ. **14346/12-05-2025 (Α.Δ.Α.Μ.: 25PROC016799615/12-05-2025)** Διακήρυξη δημοπρασίας
9. Την υπ.αρ. πρωτ. **14348/12-05-2025 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΒΝΩΞΚ-Υ9Ρ)** Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
10. Την υπ' αριθ **21248/01-07-2025 (ΑΔΑ: 6Μ3ΒΩΞΚ-ΖΛΤ)** Απόφαση Δημάρχου Ανάθεσης δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του Διαγωνισμού του έργου.
11. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας.
12. Η αριθ. **269/2025 (ΑΔΑ: ΡΦΖΦΩΞΚ-Π6Δ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών για το έργο
13. Το από **17/06/2025 Πρακτικό 1** της Επιτροπής Διαγωνισμού περί συμπληρωματικών δικαιολογητικών
14. Η υπ'αριθμ. 20308/24-06-2025 πρόσκληση συμπληρωματικών δικαιολογητικών
15. Το από **25/06/2025 Πρακτικό 2** περί ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς
16. Την υπ'αριθμ. 20469/25-06-20025 πρόσκληση για αιτιολόγηση χαμηλής προσφοράς
17. Το από **28/07/2025 Πρακτικό 3** περί απόρριψης προσφοράς και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου
18. Την υπ. Αριθ. **504/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών 1,2 & 3 και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου.
19. Την υπ'αριθμ. **25054/01-08-2025** πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου
20. Το από **11/09/2025 Πρακτικό 4** της Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου
21. Την υπ'αριθμ. **29006/12-09-2025** πρόσκληση υποβολής συμπληρωματικών δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου
22. Τα στοιχεία που κατέθεσε συνολικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ ο οικονομικός φορέας “ **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με έδρα ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4 - 15343 – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ν. ΑΤ-ΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 998105979 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: asa@asa-ate.gr για έγκριση των δικαιολογητικών κατακύρωσης
23. Το από **15-09-2025 Πρακτικό 5** της Επιτροπής Διαγωνισμού περί ελέγχου των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και ανάδειξη οριστικού αναδόχου του έργου
24. Την υπ. αριθ. **581/2025 (ΑΔΑ : 6ΝΕΞΩΞΚ-2Ξ5)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών 4 & 5 για τον έλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών και την ανάδειξη του οριστικού αναδόχου του έργου
25. Το από 03/10/2025 με αρ. πρωτ. 31445/03-10-2025 μήνυμα μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο προσκλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή του συμφωνητικού
26. Την υπ'αριθμ. e-233907/13-10-2025 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 12.000,00€ (5%\*270.578,60€)
27. Το υπ'αριθμ. V/ V/ 218708/13-10-2025 έγγραφο ΤΜΕΔΕ ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής
28. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της “ **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ”, την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ (18%), κατά την προσφορά :	<b>146.216,64€</b>
Εργολαβικό όφελος (ΓΕ & ΟΕ) 18%	<b>26.319,00€</b>
Απρόβλεπτα (15%)	<b>25.880,35€</b>
Μερικό σύνολο	<b>198.415,99€</b>
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	<b>2.949,43 €</b>
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών (18%)	<b>445,37 €</b>
Μερικό σύνολο	<b>201.810,78€</b>
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	<b>48.434,59€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>250.245,37€</b>

29. Ότι μετά από τον επανέλεγχο «του ανεκτέλεστου υπολοίπου εργασιών» (λαμβάνοντας υπόψη και το παρόν έργο) της “**ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” διαπιστώθηκε ότι το ανεκτέλεστο αυτής δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια.
30. Τους όρους Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
31. Την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις που διέπουν την κατασκευή των Δημοσίων έργων.
32. Την υπ’ αριθμ. 31400/03-10-2025 βεβαίωση του αναπλ. Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί μη άσκησης προδικαστικών προσφυγών και ενδίκων μέσων κατά των σχετικών με τον παρόντα διαγωνισμό πράξεων.
33. Την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της υπ’ αριθ. 581/2025 (ΑΔΑ : 6ΝΕΞΩΞΚ-2Ξ5) απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με **ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017654200/01-10-2025**

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εργοληπτική επιχείρηση “ **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4782/2021, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
  - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
  - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου της παρούσας σύμβασης.
34. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων “ **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ” και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του, άπαντα τα ανωτέρω,

## ΔΗΛΩΝΕΙ

- A. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- B. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/21, και των λοιπών ισχυουσών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- Δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- E. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σημασίας, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/και προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ’ όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

- Στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

35. Ακολουθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου Ε.Ε. από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. και βεβαιώθηκε η εγκυρότητά της μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής ΤΜΕΔΕ (αρ. πρωτ. V/ 218708/13-10-2025 ).

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε €)
1	e-233907	13/10/2025	ΤΜΕΔΕ	12.000,00€

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη κατά το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 15/10/2025 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου κ. Αναγνωστάκη Δημητρίου με ΑΔΤ : Α01633418 της αναδόχου εταιρείας **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** περί ορισμού του κ. Ανδριανού Ηλία – Δημητρίου με ΑΔΤ : ΑΒ331685 ως επιβλέποντα μηχανικού του έργου και την από 15/11/2025 αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.
- γ. Την από 15/10/2025 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου κ. Αναγνωστάκη Δημητρίου με ΑΔΤ : Α01633418 της αναδόχου εταιρείας **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, περί ορισμού ως αντικλήτου του έργου τον κ. Σχιζά Αθανάσιο με ΑΔΤ : Α01418906 καθώς και την από 15/10/2025 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **16-10-2025** αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

36. Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 6 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει **καθοριστεί σε ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης
37. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 11 της Ε.Σ.Υ. και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85 και την ισχύουσα νομοθεσία.
38. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ίδιους πόρους και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Γέρακας, 16.10.2025  
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ  
Ο Δήμαρχος

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:

Αναγνωστάκης Δημήτριος

ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ