



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 41<sup>ο</sup> Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας της 14<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2025.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 450/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού με χρήση επί έλαττον του έργου με τίτλο: “Διαμόρφωση πλατειών στις κοινότητες Στέρνας και Κομάρων Δήμου Ορεστιάδας”.**

Στην Ορεστιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ.24466/10.10.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε καθένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων, δεδομένου ότι εκ των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα **τέσσερα (4) μέλη**, ως εξής:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ (Προεδρεύων)
2. ΠΑΠΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΚΑΔΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
2. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και η υπάλληλος του Δήμου Σταυρούλα Κεμίδη για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Αδαμάντιου Παπαδόπουλου θα προέδρευε ο Αντιπρόεδρος αυτής Βασίλειος Μαυρίδης, άλλα λόγω απουσίας και του Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της δημοτικής επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, ο Αθηνόδωρος Χατζηπαναγιώτου, σύμφωνα με την παρ.2, άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει της παρ.2, άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Προεδρεύων, Αθηνόδωρος Χατζηπαναγιώτου, εισηγούμενος το 10ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

«Στην από 15.09.2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικού με χρήση επί έλαττον για το έργο με τίτλο: “Διαμόρφωση πλατειών στις κοινότητες Στέρνας και Κομάρων Δήμου Ορεστιάδας”, αναφέρονται τα εξής αναλυτικά:

### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το συγκεκριμένο έργο αφορά σε εργασίες με σκοπό τη διαμόρφωση των πλατειών Κομάρων και Στέρνας του Δήμου Ορεστιάδας. Οι εργασίες για την πλατεία Κομάρων περιλαμβάνουν καθαιρέσεις υπαρχουσών πλακοστρώσεων, παρτεριών και αποξηλώσεων ιστών οδοφωτισμού, κατασκευή αναβαθμίδων και νέων παρτεριών, εργασίες πρασίνου και άρδευσης, τοποθέτηση νέων ιστών για φωτισμό περιμετρικά της πλατείας, όπως ακόμη και νέα επίστρωση και πλακόστρωση επιφανειών. Στην πλατεία Στέρνας, οι εργασίες αφορούν καθαιρέσεις του υπάρχοντος κιγκλιδώματος και καθαίρεση-αποξήλωση υπάρχουσας νησίδα, διαμόρφωση κυκλικής νησίδα στο κέντρο της πλατείας, κατασκευή παρτεριών,

φύτευση πρασίνου και τοποθέτηση εξοπλισμού άρδευσης, καθώς και επιστρώσεις επιφανειών με φυσική πέτρα και τοποθέτηση κυβόλιθου περιμετρικά της διαμορφωθείσας νησίδας.

Με βάση την με αριθμό 10/2023 εγκεκριμένη μελέτη, ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου ανερχόταν στο ποσό των 180.000,00€ (με το ΦΠΑ 24%). Η διακήρυξη του έργου προβλέπει ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ορεστιάδας (πλέον Δημοτική Επιτροπή) και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 12.10.2023 και μετά την υπ' αριθ. 278/2023 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ.25817/28.12.2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ορεστιάδας και της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ, ποσού 143.727,70€ (χωρίς το ΦΠΑ 24%). Η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 28η.06.2024.

### **Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.**

Ο 1ος (Τακτοποιητικός) Α.Π.Ε συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Για να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών του έργου σύμφωνα με τις τελικά πραγματοποιηθείσες, βάσει των εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων και της εγκεκριμένης τελικής επιμέτρησης του έργου.

2. Για να συμπεριλάβει δαπάνες αναθεώρησης, σύμφωνα με :

- Την υπ' αριθ. 359881/2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 5983/τ.Β'/20.12.2021) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων», σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

- Την υπ' αριθ. 166653/2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2735/τ.Β'/02.06.2022) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021», σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

- Την υπ' αριθ. Δ11/334219/31.10.2022 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022», σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

- Τις ισχύουσες Διατάξεις του Ν.4412/2016.

Με τον 1ο (Τακτοποιητικό) Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, ενώ δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Επιπλέον, δεν εισάγονται νέες τιμές εργασιών.

### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η δαπάνη της Ομάδας 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 16.041,09€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 12.426.87€, ήτοι **παρουσιάζει μείωση κατά 3.614,22€** από την αρχική σύμβαση, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **Α.Τ. 1 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.** Μείωση κατά 3,79m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (576,21m<sup>2</sup>).

- **Α.Τ. 2 Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων.** Μείωση κατά 54,63m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (70,37m<sup>3</sup>).

- **Α.Τ. 3 Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων.** Μείωση κατά 80,21 m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (86,79m<sup>3</sup>).

- **Α.Τ. 4 Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00m.** Μείωση κατά 35,18m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (9,82m<sup>3</sup>).

- **A.T. 5 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα.** Αύξηση κατά 16,3m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (141,30m<sup>3</sup>).
- **A.T. 6 Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.** Αύξηση κατά 8.433,44ton/km. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (11.333,44ton/km).
- **A.T. 7 Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη.** Μείωση κατά 262,54m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (61,46m).
- **A.T. 8 Πλήρωση νησίδων με φυτική γη σε αστικές περιοχές, χωρίς την προμήθεια του υλικού.** Αύξηση κατά 14,74m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (74,47m<sup>3</sup>).
- **A.T. 10 Αποξήλωση κυκλιδωμάτων για μεταλλικά κυκλιδώματα.** Μείωση κατά 16,00kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (120,00kg).
- **A.T. 72 Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.** Μείωση κατά 94,39m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (10,61m<sup>3</sup>).
- **A.T. 73 Εξυγιαντικές στρώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών.** Μείωση κατά 1,63m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (48,37m<sup>3</sup>).

**Η δαπάνη της Ομάδας 2. ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΕΙΣ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 22.071,06€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 13.425,24€, ήτοι παρουσιάζει **μείωση κατά 8.645,82€** από την αρχική σύμβαση, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **A.T. 11 Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.** Μείωση κατά 59,10m<sup>3</sup> Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (14,90m<sup>3</sup>).
- **A.T. 12 Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25.** Μείωση κατά 16,37m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (128,63m<sup>3</sup>).
- **A.T. 13 Μικροκατασκευές με σκυρόδεμα C20/25.** Μείωση κατά 13,00m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m<sup>3</sup>).

**Η δαπάνη της Ομάδας 3. ΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 7.987,17€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 9.990,93€, ήτοι παρουσιάζει **αύξηση κατά 2.003,76€** από την αρχική σύμβαση, λόγω αύξησης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **A.T. 14 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C.** Μείωση κατά 738,53kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (396,47kg).
- **A.T. 15 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.** Αύξηση κατά 1751,86kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (5.701,86kg).
- **A.T. 16 Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων.** Αύξηση κατά 76,87m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (136,87m<sup>2</sup>).

- **Α.Τ. 17 Ξυλότυποι θεμελιώσεων, τοίχων, βάθρων και υποστρωμάτων οιοδήποτε ύψους από εδάφους και πλακών ύψους μέχρι 7,00m.** Μείωση κατά 89,35m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (110,65m<sup>2</sup>).

**Η δαπάνη της Ομάδας 4. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΚΡΑΣΠΕΔΑ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 24.930,18€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 24.226,15€, ήτοι παρουσιάζει **μείωση κατά 704,03€** από την αρχική σύμβαση, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **Α.Τ. 18 Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.** Αύξηση κατά 25,10m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (160,10m).

- **Α.Τ. 19 Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες.** Μείωση κατά 40,64m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (629,36 m<sup>2</sup>).

- **Α.Τ. 20 Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες.** Αύξηση κατά 41,64m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (91,64m<sup>2</sup>).

- **Α.Τ. 21 Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40cm.** Μείωση κατά 27,21m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (42,79m<sup>2</sup>).

- **Α.Τ. 22 Επιστρώσεις δαπέδων με κυβολίθους από γρανίτη.** Μείωση κατά 6,23m<sup>2</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (55,77m<sup>2</sup>).

**Η δαπάνη της Ομάδας 5. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ -ΠΡΑΣΙΝΟ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 11.383,98€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 10.536,73€, ήτοι παρουσιάζει **μείωση κατά 847,25€** από την αρχική σύμβαση, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **Α.Τ. 25 Κόψιμο - εκρίζωση δένδρων, εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,61m μέχρι 0,90m.** Μείωση κατά 4τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (7τεμ.).

- **Α.Τ. 26 Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα.** Μείωση κατά 0,02στρ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,10στρ.).

- **Α.Τ. 27 Προμήθεια φυτικής γης.** Μείωση κατά 0,53m<sup>3</sup>. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (74,47m<sup>3</sup>).

- **Α.Τ. 29 Θάμνοι, κατηγορίας Θ4, Πυξός, *Buxus sempervirens*, μπάλα χώματος 7 λίτρα, ύψος 0,50m έως 0,60m, περίμετρος κόμης >1,00m.** Μείωση κατά 19τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (13τεμ.).

- **Α.Τ. 30 Δένδρα, κατηγορίας Δ5. Λεγκερστρέμια, *Lagerstroemia indica*, μπάλα χώματος 18 λίτρα, ύψος 3,00m έως 5,50m.** Μείωση κατά 9τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0 τεμ.).

- **Α.Τ. 31 Θάμνοι, κατηγορίας Θ4, Φωτίνια, *Photinia x fraseri*, μπάλα χώματος 10 λίτρα, ύψος 0,80m έως 1,00m, περίμετρος κόμης >1,20m.** Αύξηση κατά 1τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (7τεμ.).

- **Α.Τ. 32 Θάμνοι, κατηγορίας Θ4, Βιβούρνο κοινό, *Viburnum tinus*, μπάλα χώματος 18 λίτρα, ύψος >1,00m, περίμετρος κόμης >2,00m.** Αύξηση κατά 28τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (32τεμ.).

- **A.T. 33 Προμήθεια θάμων κατηγορίας Θ6, Λιγούστρο, Ligustrum japonicum Μείωση κατά 4τεμ..** Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0τεμ.).
- **A.T. 34 Προμήθεια Δένδρων κατηγορίας Δ5, Προύμνη, Prunus cerasifera 'Pissardii', μπάλα χρώματος 30 λίτρα, ύψος 2,50m έως 3,00m, περίμετρος κορμού 14-16cm.** Αύξηση κατά 2τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (4τεμ.).
- **A.T. 43 Εγκατάσταση προκατασκευασμένου χλοοτάπητα.** Μείωση κατά 0,02στρ.. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0,10στρ.).
- **A.T. 44 Λίπανση χλοοτάπητα, χειρονακτική.** Μείωση κατά 0,12στρ.. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0,00στρ.).

**Η δαπάνη της Ομάδας 6. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 19.251,01€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 12.925,71€, ήτοι παρουσιάζει **μείωση 6.325,30€** από την αρχική σύμβαση λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **A.T. 47 Χαλύβδινος ιστός οδοφωτισμού ύψους 9,00m.** Αύξηση κατά 1τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (3τεμ.).
- **A.T. 48 Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι, πολυκλώνοι διατομής 25mm<sup>2</sup>.** Αύξηση κατά 24,30m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (74,30m).
- **A.T. 49 Αφαίρεση και απομάκρυνση τσιμεντοϊστών φωτισμού, ύψους μέχρι 12,00m.** Αύξηση κατά 1τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (2τεμ.).
- **A.T. 51 Φρεάτιο έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 60x40cm.** Μείωση κατά 2τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (2τεμ.).
- **A.T. 52 Φρεάτιο έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 40x40cm.** Μείωση κατά 1τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (3τεμ.).
- **A.T. 53 Ενδοδαπέδιο φωτιστικό ασύμμετρης κατανομής (ανάδειξη γλυπτών).** Μείωση κατά 2τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0τεμ.).
- **A.T. 54 Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED), ισχύος 50 - 80W με βραχίονα.** Αύξηση κατά 3τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (9τεμ.).
- **A.T. 55 Καλώδια τύπου E1VV-U, -R, -S (NYY), ονομ. τάσης 600/1000V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 4x10mm<sup>2</sup>.** Μείωση κατά 5,45m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (54,55m).
- **A.T. 56 Καλώδια τύπου H05VV-U, -R (NYM), ονομ. τάσης 300/500V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3x2,5mm<sup>2</sup>.** Μείωση κατά 20,00m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0,00m).
- **A.T. 57 Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι διέλευσης καλωδίων φωτεινής σηματοδότησης ονομαστ. διαμέτρου DN 50mm (σπείρωμα 2") και πάχους 3,2mm.** Μείωση κατά 10,25m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (19,75m).

- **A.T. 58 Μηχανισμός Συντριβανιού Καταράκτη.** Μείωση κατά 1τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0τεμ.).
- **A.T. 59 Φωτιστικό Συστήματος.** Μείωση κατά 4τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0τεμ.).

**Η δαπάνη της Ομάδας 7. ΑΡΔΕΥΣΗ** βάσει του αρχικού προϋπολογισμού ανέρχεται σε 1.463,22€, ενώ με τον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 1.588,95€, ήτοι παρουσιάζει **αύξηση κατά 125,73€** από την αρχική σύμβαση, λόγω αύξησης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- **A.T. 60 Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (PE) 6atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 25mm.** Αύξηση κατά 50,00m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (200,00m).
- **A.T. 61 Σταλακτηφόροι Φ 20mm από PE με αυτορυθμιζόμενους σταλάκτες, αποστάσεις σταλακτών 33cm.** Αύξηση κατά 50,00m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (100,00m).
- **A.T. 63 Προγραμματιστές μπαταρίας τύπου φρεατίου, ελεγχόμενες ηλεκτροβάνες 2.** Αύξηση κατά 3τεμ.. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (5τεμ.).
- **A.T. 64 Εκτοξευτήρες αυτοανυσόμενοι, γранаζωτοί, ακτίνας ενέργειας 7-14m. Αύξηση κατά 3τεμ.** Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (11τεμ.).
- **A.T. 65 Γεωύφασμα εδαφοκάλυψης Μείωση κατά 90,00m<sup>2</sup>.** Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0,00m<sup>2</sup>).

**Στα υπόλοιπα άρθρα του προϋπολογισμού της μελέτης δεν παρουσιάζεται καμία μεταβολή από την αρχική σύμβαση.**

**Ποσό αναθεώρησης εργασιών:** Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται συγκεντρωτικά η εκτίμηση του ποσού των αναθεωρήσεων ανά τρίμηνο εργασιών.

Τρίμηνα Αναθεώρησης	Ποσό (€)	Αξία Εργασιών (€)
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Γ 2024 (1) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	6.249,55 €	38.284,75 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Γ 2024 (2) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	1.383,03 €	7.473,54 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Δ 2024 (1) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	3.655,45 €	25.799,28 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Δ 2025 (2) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	135,98 €	1.182,10 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Α 2025 (1) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	4.685,52 €	21.461,08 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Α 2025 (2) (προσωρινοί συντελεστές Α' 2022)	1.921,88 €	5.285,03 €
<b>Άθροισμα:</b>	<b>18.031,41 €</b>	<b>99.485,78 €</b>

**Συνολικά, διαμορφώνεται η κατάσταση** που αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Αρχικός Προϋπολογισμός	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη 1 <sup>ου</sup> Α.Π.Ε
Αξία εργασιών	104.169,40€	103.127,71€	85.120,58€
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	18.750,49€	18.562,99€	15.321,70€
Σύνολο I:	122.919,89€	121.690,70€	100.442,28€
Απρόβλεπτα (15%)	18.437,98€	18.253,61€	0,00€
Σύνολο II:	<b>141.357,87€</b>	<b>139.944,31€</b>	<b>100.442,28€</b>
Απολογιστικά	1.800,00€	1.800,00€	2.251,37€
Απολογιστικά με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) και έκπτωση επί του Γ.Ε. & Ο.Ε. (1%)	2.124,00€	2.120,76€	2.652,57€
Σύνολο III:	143.481,87€	142.065,07€	103.094,85€
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	1.679,42€	1.662,63€	18.031,41€
Σύνολο προ ΦΠΑ	145.161,29€	143.727,70€	121.126,26€
Φ.Π.Α. (24 %)	34.838,71€	34.494,65€	29.070,30€
Συνολική Δαπάνη έργου	<b>180.000,00€</b>	<b>178.222,35€</b>	<b>150.196,56€</b>

#### **Δ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν αλλοιώνεται η αρχική μορφή του έργου («βασικό» σχέδιο του έργου), όπως δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η άρτια λειτουργία του χωρίς να μεταβάλλονται τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Σε σχέση με την σύμβαση έχουμε **μείωσης της δαπάνης εργασιών κατά 21.248,42€** (με το ΓΕ & ΟΕ), λόγω μείωσης των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών, όπως αυτές αποτυπώνονται στην εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση. Η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών έχει αύξηση κατά 531,81€. Ταυτόχρονα, αυξάνεται η δαπάνη του ποσού της αναθεώρησης κατά 16.368,78€ από το συμβατικό, ώστε να καλυφθεί η προκύπτουσα απαίτηση με τους θεωρημένους από την Υπηρεσία πίνακες υπολογισμού αναθεώρησης των τιμών εργασιών του έργου, η οποία δαπάνη καλύπτεται με τη χρήση απροβλέπτων. Η απομένουσα δαπάνη απρόβλεπτων απομειώνει αντιστοίχως τη σύμβαση. Επισημαίνεται ότι **με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. δεν εισάγονται νέες τιμές** αλλά γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών για την κάλυψη των επί πλέον ποσοτήτων.

#### **Συμπερασματικά:**

- **Ο 1ος - Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. κλείνει με μείωση κατά 22.601,44€ (προ Φ.Π.Α.) ή 28.025,79€ (με Φ.Π.Α.) σε σχέση με την αρχική σύμβαση.**

- **Λαμβάνοντας υπόψη τη δαπάνη της αναθεώρησης, η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 121.126,26€ προ Φ.Π.Α. και συνολικά στις 150.196,56€ με το ΦΠΑ 24%.**

και προτείνεται η έγκρισή του.»

Στη συνέχεια τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προεδρεύοντα, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, την υπ' αριθ. μελέτη 12/2018, την από 15.09.2025 αιτιολογική έκθεση και το υπ' αριθ. πρωτ.23982/07.10.2025 διαβιβαστικό της ΤΥΔΟ, με όλα τα σχετικά συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού με χρήση επί έλαττον του έργου με τίτλο: “Διαμόρφωση πλατειών στις κοινότητες Στέρνας και Κομάρων Δήμου Ορεστιάδας”. του οποίου η τελική δαπάνη κλείνει στο ποσό των 121.126,26€ προ Φ.Π.Α. και συνολικά στο ποσό των 150.196,56€ με το ΦΠΑ 24% και είναι σε μείωση κατά 22.601,44€ (προ Φ.Π.Α.) ή 28.025,79€ (με Φ.Π.Α.) σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 450/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως:

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ