



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις
 δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης
 έτους 2025» (ΑΜ 82/2025)

ΚΑ: 02. 30.7331.2503

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ. 42571/2025

Συμφωνητικό για την εκτέλεση της σύμβασης με τίτλο «Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025» (ΑΜ 82/2025) συμβατικού ποσού 17.819,97 ευρώ εκτός ΦΠΑ.

Στην Κατερίνη σήμερα στις **14 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τρίτη** και ώρα 9:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, στην οδό Πλατεία Δημαρχείου 2, μεταξύ αφενός του **ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** (Ο.Τ.Α. με Α.Φ.Μ. 998066810), που θα καλείται εφεξής "Αναθέτουσα Αρχή", εδρεύει στην Κατερίνη, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κύριο **Χρήστο Μπογιατζή** και αφετέρου του οικονομικού φορέα **Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ, ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΙΑΣ & ΟΙΚΟΔ. ΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΞΥΛΟΥ- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΗΣ** με στοιχεία **ΑΦΜ 081843075 Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, Έδρα: **ΑΙΓΙΝΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ**, **ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Τ.Κ. 60300** τηλέφωνο: **2353023850** και e-mail: info@wood-center.gr που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **ΓΕΩΡΓΙΟ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ** κάτοχο του με αριθ. **Δ.Α.Τ. Α01501350**.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **ν.4412/2016** (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών - προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ιδίως της παρ.7 του ά. 54, του ά.118, της παρ.3 του ά.120, των παρ.1, 2, 6 & 7 του ά. 73 και της παρ.1 του ά.74 **όπως** (συμπληρώθηκαν / τροποποιήθηκαν / αντικαταστάθηκαν / διαμορφώθηκαν) **ισχύουν σύμφωνα με τα ά. 17, 22, 23, 50 & 53 του ν. 4782/21.**
2. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44 Α/09-03-2019) τα οποία αναφέρονται στην προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 (L 133) για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.
3. Την με Α.Π. οικ. 82240 ΕΞ 2024/11-6-2024 (ΑΔΑ: 9Ε3ΚΗ-4ΕΧ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα "Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης "Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)" (Β'3766)»(Β.2120)".
4. Την αριθ. **249/2025** Απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου **περί ένταξης** του έργου **«Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025»** ενδεικτικού προϋπ/σμού 25.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου έτους 2025.
5. Την αριθ. **250/2025** (6^η Αναμόρφωση προϋπ/σμού 2025) σύμφωνα με την εγγράφηκε συνολική πίστωση **25.000,00 €** στον **ΚΑΕ 02.10.30.7331.2503** για την κατασκευή του έργου με τίτλο **«Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025»**.
6. Την αριθ. **263/2025** Απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου περί επαναδιατύπωσης – τροποποίησης- αποδοχής επιχορηγήσεων τεχνικού προγράμματος έτους 2025 στην τελική μορφή, στην οποία

συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή του ανωτέρω έργου με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του Δήμου.

7. Την αριθ. **82/2025** τεχνική μελέτη που συντάχθηκε για το έργο έργου «**Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025**» και εκτιμώμενη αξία **18.000,00 € + 4.320,00 €(ΦΠΑ 24%) ΣΥΝΟΛΟ 22.320,00 €**.
8. Το γεγονός πως έγινε η καταχώρηση των αιτημάτων (πρωτογενούς και εγκεκριμένου) στον ειδικό διαδικτυακό χώρο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ά.38 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4782/21.
9. Την αριθ. πρωτ. **39177/17-09-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: 9ΩΗ4ΩΕΤ-2ΛΑ & ΑΔΑΜ: 25REQ017571710)** που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ά.3 του π.δ.80/2016 για το οικονομικό έτος **2025** (δέσμευση πίστωσης **22.320,00** ευρώ από τον **ΚΑ 30.7331.2503** που καταχωρήθηκε με Α/Α **1188** στο Μητρώο Δεσμεύσεων,(ΑΑ Βεβ. 1244).
10. Την αριθ. πρωτ.: **Οικ. 39693/19-09-2025** απόφαση του αρμοδίου Αντιδημάρχου με **Θέμα: :** Έγκριση της με Αρ. Μελ. **82/2025** που συντάχθηκε για το έργο με τίτλο «**Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025**» και εκτιμώμενη αξία **18.000,00 €** ευρώ εκτός ΦΠΑ, και καθορισμός των όρων και της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το ά.118 του ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το ά 50 του ν. 4782/2021 και ισχύει.
11. Το γεγονός ότι η εκτιμώμενη αξία του έργου «**Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025**», με (Α.Μ. **82/2025**), δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 € εκτός ΦΠΑ), και στις διατάξεις του ά 120 παρ. 3β) του ν. 4412/2016 αναφέρονται τα εξής: «**Για τις δημόσιες συμβάσεις έργου με εκτιμώμενη αξία μέχρι και τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, η πρόσκληση της παρ. 2 δύνταται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά**».
12. Το γεγονός πως προηγήθηκε έρευνα αγοράς με την επιχείρησή σας (σύμφωνα με το ά. 2 (παρ.1 περίπτωση 31) του ν.4412/2016 όπως (τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε) και διαμορφώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4782/21.
13. Το γεγονός πως το έργο σύμφωνα με την αριθ. **82/2025** μελέτη και το ά.100 του ΚΔΕ (ν.3669/2008 όπως ισχύει) **περιλαμβάνει εργασίες που εμπίπτουν στην κατηγορία εργασιών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ.**
14. Το γεγονός πως **οι καλούμενος οικονομικός φορέας (εδ. β) παρ. 3 ά 120 ν. 4412/2016** όπως αντικαταστάθηκε με το ά 53 του ν. 4782/21 έχει εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής του, δηλαδή είναι **εγγεγραμμένος στο (Μ.Ε.Ε.Π.) ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Τάξης Α1 και άνω**, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 76 παρ. 1 του Ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4782/2021, ή στα μητρώα περιφερειακών ενοτήτων κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 105 & 106 του Ν. 3669/2008 όπως ισχύουν με το ά 188 παρ. 1 του ν. 4635/2019 για έργα ανάλογης κατηγορίας & τάξης.
15. Την αριθ. πρωτ.: Οικ **39748/22-09-2025** πρόσκληση του ά.120 του ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το **ά. 53 του ν. 4782/21** προς τον οικονομικό φορέα: **Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** με Α.Φ.Μ. **081843075.** Δ.Ο.Υ. **ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ** για υποβολή προσφοράς, **η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 22-09-2025** σύμφωνα με τις διατάξεις της περιπτ. α της παρ. 3 του ά. 53 του ν. 4782/21 διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για τη δημοσίευση της **στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ** σύμφωνα με την παράγραφο 3γ του άρθρου 53 του ν. **4782/21** και δημοσιεύτηκε στις **22-09-2025.**
16. Την προσφορά, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που υπέβαλε ο καλούμενος Οικονομικός Φορέας **Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** με Αριθμ. πρωτ: **40892/30-09-2025.**
17. Το γεγονός πως η προσφερόμενη τιμή του αναφερόμενου οικονομικού φορέα δεν ξεπερνάει τον προϋπ/σμό της αντίστοιχης μελέτης και πληροί τους όρους των εγγράφων της σύμβασης (**ΑΜ 82/2025**).

18. Την αριθ. πρωτ. 40892/01-10-2025 απόφαση (ΑΔΑΜ 25ΑWRD017657150 2025-10-02) του αρμοδίου αντιδημάρχου με θέμα: Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025» με Α.Μ. 82/2025 και εκτιμώμενη αξία 18.000,00 € εκτός Φ.Π.Α. στον οικονομικό φορέα Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ με ΑΦΜ 081843075.

19. Την με αριθμ. Πρωτ.: Οικ. 41150/02-10- 2025 Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

20. Την αριθ. πρωτ. οικ. 33431/28-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΔ6ΩΕΤ-ΛΞ3) απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων με θητεία από 28-07-2024 έως 31-12-2026 και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής:

Α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ανωτέρω ιδιότητα, αναθέτει στον δεύτερο, Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ με στοιχεία ΑΦΜ 081843075 Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, Έδρα: ΑΙΓΙΝΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Τ.Κ. 60300 τηλέφωνο: 2353023850 και e-mail: info@wood-center.gr, την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Βελτιώσεις – Αποκαταστάσεις δημοτικών κτιρίων Δήμου Κατερίνης έτους 2025» αντί του συμβατικού ποσού των 17.819,97 € εκτός ΦΠΑ.

Β. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης, τις οδηγίες του επιβλέποντα του έργου.

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τα οποία αναλύονται ως εξής:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ -	1.027,05	1 %	1.016,77
2	ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΩΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΙ - ΟΡΟΦΕΣ	8.102,50	1 %	8.021,47
3	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ - ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΟΣ	1.120,00	1 %	1.108,80
4	ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ	3.015,00	1 %	2.984,85
Σύνολο Κόστους Εργασιών Κατά τη μελέτη Σ1=		13.264,55	Κατά τη προσφορά Π1=	13.131,89
Γ.Ε & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		2.387,62		2.363,74
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη Σ2=		15.652,17	Κατά τη προσφορά Π2=	15.495,63
Μέση έκπτωση Εμ= (Σ2-Π2) / Σ2 =			1 %	
Απρόβλεπτα 15%		2.347,83		2.324,34
Σύνολο δαπάνης έργου κατά τη μελέτη		18.000,00		17.819,97
Αναθεώρηση		0		0
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:		18.000,00	Κατά την προσφορά:	17.819,97
			ΦΠΑ 24%	4.276,79
Γενικό Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά την προσφορά:				22.096,76

Επίσης, για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι κοινές διατάξεις για την εκτέλεση συμβάσεων του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4782/2021 και ισχύει

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του αναδόχου από τον παραπλευρώς αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	696366	09/10/2025	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ	900,00

Γ. Η χρηματοδότηση για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου προέρχονται από πιστώσεις **ιδίων πόρων** του Δήμου Κατερίνης σύμφωνα με την αριθ. **250/2025** Απόφαση του Δ.Σ.

Δ. Για την εκτέλεση του έργου εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. **39177/17-09-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: 9ΩΗ4ΩΕΤ-2ΛΑ & ΑΔΑΜ: 25REQ017571710)** που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ά.3 του π.δ.80/2016 για το οικονομικό έτος **2025** (δέσμευση πίστωσης **22.320,00 ευρώ** από τον **ΚΑ 02.30.7331.2503** που καταχωρήθηκε με Α/Α **1188** στο Μητρώο Δεσμεύσεων,(ΑΑ Βεβ. 1244).

Ε. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της.

ΣΤ. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ά 138 παρ. 8 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ά. 118 του ν. 4412/16 περί απευθείας ανάθεση έργου μέχρι 30.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Ζ. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) θα τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 και την αριθ. **82/2025** τεχνική μελέτη για την κατασκευή του έργου.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος του έργου δήλωσε ότι δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν και ο ανάδοχος πήρε ένα (1) αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Αντιδήμαρχος
της Δ.Τ.Υ. Δήμου Κατερίνης

Χρήστος Μπογιατζής

Ο Ανάδοχος

Γεώργιος Χατζηγεωργίου
ως εκπρόσωπος της , Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΙΑ ΟΕ