

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 Ταχ. Δ/ση : Τζερμιάδων Λασιθίου
 Τ.Κ. 72052

ΤΖΕΡΜΙΑΔΩΝ 13-10-2025
 8359
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΡΓΟ: «Sub 1.2.9 Βελτίωση προσβασιμότητας και αναβάθμιση υποδομών του Δικταίου Άντρου»
 Υπόεργο 3: «Εργασίες στερέωσης βραχωδών πρανών Δικταίου Άντρου»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑΕΝΝΙΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ (1.355.619,57€) (με Φ.Π.Α.)

Σήμερα την 10^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα Παρασκευή στο Τζερμιάδων και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, οι υπογράφοντες :

1.-Ο Γεώργιος Αθανασάκης του Εμμανουήλ, Δήμαρχος του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, ο οποίος ενεργεί με την ιδιότητα του αυτή & θα καλείται στο εξής «**Εργοδότης**» με

Στοιχεία Δήμου:

Εδρα: Τζερμιάδων Λασιθίου
Τ.Κ. :72052

Α.Φ.Μ. :090360500

Δ.Ο.Υ. :Αγ. Νικολάου

2.-και η LYDAKIS Construction Co A.E, «υποκαταστάτης ανάδοχος» του έργου, που στην παρούσα σύμβαση εκπροσωπείται από τον Μενέλαο Λυδάκη του Χαραλάμπους με βάση το πιστοποιητικό εκπροσώπησης με αρ πρωτ. 3200932.4925346/19-09-2025.

Με στοιχεία:

Εδρα : Ηράκλειο

Διεύθυνση: Πλατεία Ελευθερίας 29

Τ.Κ. : 71201

Α.Φ.Μ. : 094236971

Δ.Ο.Υ. : Ηρακλείου

Αρ.ΜΕΕΠ : 13488

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα :

Ο Πρώτος των συμβαλλομένων με την αναφερθείσα ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις κείμενες διατάξεις, τους νόμους, τα Π.Δ. και τις εγκυκλίους περί εκτελέσεως των Δημοσίων και Δημοτικών Έργων, τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» & τον Ν. 4782/2021.
2. Το Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ».
3. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Καλλικράτης»
4. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
5. Την υπ' αριθμόν 01/2024 μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του υποέργου 3 «Εργασίες στερέωσης βραχωδών πρανών Δικταίου Άντρου».
6. Την υπ αριθμόν 2428/10-4-2024 σύμβαση του έργου, ποσού 1.355.619,57€ με Φ.Π.Α., η οποία λήγει στις 9-03-2025.(24SYMV014569410)
7. Τη με αρ 21/2025 Απόφαση της Δημοτικής επιτροπής για την 1η παράταση του έργου μέχρι 9/7/2025. (ΑΔΑ: ΨΧΙΦΩΞΩ-Ψ0Θ)
8. Την με αρ. 80/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την χορήγηση 2η παράταση του υποέργου 3 "Εργασίες στερέωσης βραχωδών πρανών Δικταίου Άντρου" έως 24-09-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΒ1ΩΞΩ-999)
9. Την με αρ 118/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την χορήγηση 3η παράταση του υποέργου 3 "Εργασίες στερέωσης βραχωδών πρανών Δικταίου Άντρου" έως 24-11-2025 (ΑΔΑ:6ΦΤΔΩΞΩ-ΥΩΝ)
10. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, για τις δημόσιες συμβάσεις έργων
12. Το άρθρο 164 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την με αρ πρωτ 3703514/27-08-2025 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία LYDAKIS Construction Co A.E., το διακριτικό τίτλο LYDAKIS Construction Co και αριθμό ΓΕΜΗ 122688127000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 34072/70/Β/95/53)
14. Το με αρ 20683/30-07-2025 Σύμβαση συγχώνευσης εταιρειών με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «LYDAKIS ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
15. Την με αρ πρωτ 7131/27-08-2025 αίτηση ανακοίνωση συγχώνευσης της αναδόχου εταιρείας.
16. Την με αρ 120/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Περί έγκρισης τροποποίησης σύμβασης λόγω υποκατάστασης αναδόχου
17. Την υπ' αριθμόν e-233081/1-10-2025 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης.
18. Την υπ' αριθμόν V/218100/06-10-2025 βεβαίωση εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ως καθολικό διάδοχο, με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του έργου «**Sub 1.2.9 Βελτίωση προσβασιμότητας και αναβάθμιση υποδομών του Δικταίου Άντρου**» ΥΠΟΕΡΓΟ 3 «**Εργασίες στερέωσης βραχωδών πρανών Δικταίου Άντρου**», που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, βλ.κατωτέρω πίνακα, και τα τεύχη της μελέτης του έργου.

Α/Α	ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ %	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες εντός του Σπηλαίου	323.120,00	1%	319.888,80	
2	Εργασίες στο εξωτερικό πρανές	433.540,00	1%	429.204,60	
3	Λοιπές εργασίες	54.416,00	2%	53.327,68	
	ΣΥΝΟΛΟ	811.076,00		802.421,08	
	Γ.Ε & Ο.Ε 18%	145.993,68		144.435,79	
	ΣΥΝΟΛΟ	957.069,68		946.856,87	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	143.560,45		142.028,53	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.100.630,13		1.088.885,40	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	722,47		714,74	
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.647,40		3.641,45	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.105.000,00		1.093.241,59	
	Φ.Π.Α 24 %	265.200,00		262.377,98	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.370.200,00		1.355.619,57	

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016& τον Ν. 4782/2021 και όλα τα αναφερόμενα διατάγματα και κατά τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1:

Ο κατά το ανωτέρω υποκαταστάτης ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση την υπ' αριθμόν 01/2024 μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και τυχόν τροποποιήσεις της και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

Άρθρο 2:

Η υποκατάσταση γίνεται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις (Ν.4412/2016 και επόμενες τροποποιήσεις) και μετά από την με αρ 120/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος έλαβε γνώση όλων των όρων της Αρχικής Σύμβασης και αποδέχεται ρητά να υπεισέλθει σε όλες τις σχετικές υποχρεώσεις, εγγυήσεις και ευθύνες του Αρχικού Αναδόχου, όπως αυτές διατυπώνονται στο τεύχος της σύμβασης.

Άρθρο 3: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Με την παρούσα ο Αρχικός Ανάδοχος μεταβιβάζει και ο Υποκαταστάτης ανάδοχος αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, απαιτήσεις και ευθύνες που απορρέουν από την Αρχική Σύμβαση, για ολόκληρο το έργο.

Για τη καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στην με αρ πρ. 1889/15-3-2024 πρόσκληση για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων έργου,

κατατέθηκε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, του **ΤΜΕΔΕ**, με αριθμό **e-233081/01-10-2025 συνολικού ποσού 55.250,00 ΕΥΡΩ**, που αντιστοιχεί σε 5% του ποσού του προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Συμπληρωματική εγγύηση ίδιου όπως παραπάνω ποσοστού οφείλει να καταθέτει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

Άρθρο 4: Χρονοδιάγραμμα & Συνέχιση εργασιών

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος αναλαμβάνει να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών έως 24-11-2025 σύμφωνα την με αρ 118/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και το ισχύον χρονοδιάγραμμα.

Εφόσον η υποκατάσταση επιφέρει ανάγκη προσαρμογής χρονοδιαγράμματος, αυτό γίνεται μόνο μετά από γραπτή έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής.

Σε περίπτωση που απαιτηθούν συμπληρωματικές ενέργειες (π.χ. δοκιμές, επανεξέταση ποιότητας), ο Υποκαταστάτης ανάδοχος υποχρεούται να τις εκτελέσει χωρίς επιβάρυνση του Εργοδότη, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται με εγκεκριμένη τροποποίηση.

Άρθρο 5 :Τιμές, Πληρωμές & Πιστοποιήσεις

Οι τιμές εκτέλεσης του έργου παραμένουν αυτές της Αρχικής Σύμβασης, εκτός εάν με εγκεκριμένη τροποποίηση της σύμβασης συμφωνηθεί διαφορετικό ποσό.

Η διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικών και καταβολής αμοιβών σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχικής Σύμβασης, με μετρήσεις, πιστοποιήσεις και παραλαβές όπως προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη.

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος ευθύνεται για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή (τιμολόγια, εντάλματα, φορολογικές/ασφαλιστικές ενημερότητες, κ.λπ.).

Άρθρο 6 : Προσωπικό και Εργασιακές Υποχρεώσεις

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη για το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στην εκτέλεση του έργου (μισθοδοσία, ασφαλιστικές εισφορές, υγιεινή και ασφάλεια). Εφόσον η Προϊσταμένη Αρχή το απαιτεί, ο Υποκαταστάτης ανάδοχος θα αναλάβει και προσωπικό που απασχολούνταν από τον Αρχικό Ανάδοχο, σε συμμόρφωση με την απόφαση έγκρισης.

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος οφείλει να τηρεί την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και να παρέχει τις απαιτούμενες αποδείξεις συμμόρφωσης (βεβαιώσεις ενημερότητας, καταστάσεις προσωπικού κ.λπ.).

Άρθρο 7: Εγγυήσεις — Κρατήσεις — Ποινικές Ρήτρες

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος παρέχει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το ποσό/ποσοστό που προβλέπεται στην Αρχική Σύμβαση ή με το ποσό που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης.

Οι κρατήσεις, οι ποινικές ρήτρες και τα δικαιώματα του Εργοδότη για μη τήρηση προθεσμιών ή μη συμμόρφωση παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται στον Υποκαταστάτη ανάδοχο.

Άρθρο 8: Λύση της Σύμβασης — Έκπτωση Αναδόχου

Εάν η Προϊσταμένη Αρχή δεν εγκρίνει την υποκατάσταση, ή εάν προκύψουν λόγοι που καθιστούν αδύνατη την εκτέλεση από τον Υποκαταστάτη ανάδοχο, ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης ή λήψης των ενεργειών που ορίζονται στην Αρχική Σύμβαση και στη νομοθεσία.

Ο Αρχικός Ανάδοχος παύει ή διατηρεί την ευθύνη του έναντι του Εργοδότη

Άρθρο 9: Ευθύνη & Αποζημιώσεις

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος ευθύνεται για τυχόν βλάβες, ατυχήματα, ελλείψεις ή παραλείψεις που οφείλονται σε υπαιτιότητά του και οφείλει να αποζημιώσει τον Εργοδότη για κάθε θετική ή εμπορική ζημία που προκύπτει από την εκτέλεση του έργου.

Ο Υποκαταστάτης ανάδοχος διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη (κύριας ασφάλισης και ευθύνης έναντι τρίτων) όπως προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 10: Έδρα της Επιχείρησης.

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έδρα της επιχείρησης του είναι Πλατεία Ελευθερίας 29 Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201 Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Άρθρο 11: Παραλαβή έργου

Η παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 170 & 172 του Ν 4412/2016, από την αντίστοιχη επιτροπή παραλαβής, αφού έχει εκδοθεί η βεβαίωση περαίωσης του έργου.

Άρθρο 12: Ισχύουσες Διατάξεις

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 & τον Ν. 4782/2021.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Ο ανάδοχος δήλωσε ότι, έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και τα αποδέχεται ανεπιφύλαχτα, το έργο θα εκτελεστεί μέσα στην προθεσμία που ορίζει η παρούσα σύμβαση.

Συνημμένα Σύμβασης:

1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
2. Δικαιολογητικά υποκατάστασης αναδόχου

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ