



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

μ. : 18354-13/10/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

(Ποσό 17.620,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

ΘΕΜΑ: «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης μηχανημάτων κλιματισμού-αερισμού σχολικών και δημοτικών κτιρίων»

Στο Δημαρχείο Πάρου, σήμερα την 13^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2025 μεταξύ των:

α. Κωνσταντίνου Ν. Μπιζιά, Δημάρχου Πάρου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Πάρου, «Αναθέτουσα Αρχή», (Ταχ. Δ/ση: Αγίας Άννας, Παροικία, Τ.Κ. 844 00, Πάρος, Α.Φ.Μ.: 0977664995, Δ.Ο.Υ: Πάρου) και του

β. Φίλιππου Μπαρμπάρη, ως νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», «Ανάδοχος» (Ταχ. Δ/ση Παροικία Πάρου, Τ.Κ. 84400, Α.Φ.Μ.: 997870784, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ.: 210-2289600, 22840-27546, e-mail: klimatismos.paros@yahoo.gr, συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος (α) των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 (ΦΕΚ 263 Α') «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 2) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
- 3) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον Κ.Α. 10-6262.002 και τίτλο: «Επισκευή και συντήρηση μηχανημάτων κλιματισμού-αερισμού», Κ.Α. 70-6262.002 και τίτλο: «Επισκευή και συντήρηση μηχανημάτων κλιματισμού».
- 4) Την υπ' αριθμ. 44/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 14615/08-08-2025 Πρωτογενές αίτημα με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017375257 2025-08-08.
- 6) Την υπ' αριθμ Α-634/19-08-2025 Απόφαση Δημάρχου Πάρου με ΑΔΑ: ΨΕΞΗΩΞΓ-ΔΑΓ, με την οποία εγκρίθηκε το παραπάνω πρωτογενές αίτημα και έγινε η δέσμευση πίστωσης, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017409259 19-08-2025 και την υπ' αριθμ Α-635 19-08-2025 Απόφαση Δημάρχου Πάρου με ΑΔΑ: 9ΩΣ1ΩΞΓ-Π96, με την οποία εγκρίθηκε το παραπάνω πρωτογενές αίτημα και έγινε η δέσμευση πίστωσης, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017409372 19-08-2025 .
- 7) Την υπ' αριθμ. 822/2025 Απόφαση Δημάρχου Πάρου με ΑΔΑ: 95Τ9ΩΞΓ-ΡΝ9, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 44/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.

- 8) Την με αριθμ. πρωτ. 16634/16-09-2025 με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25PROC017553127 2025-09-16 Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς.
- 9) Την με αριθμ. πρωτ. 16839/18-09-2025 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. », με ΑΦΜ 997870784, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
- 10) Την με αριθ. πρωτ. 17552/30-09-2025 Πρόσκληση υποβολής, συμπλήρωσης ελλειπόντων εγγράφων.
- 11) Τα με αριθ.πρωτ.18218/09-10-2025 ελλειπόντα έγγραφα οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».
- 12) Την υπ' αριθμ. 1040/2025 Απόφαση Δημάρχου Πάρου με ΑΔΑ: 6Χ3ΘΩΞΓ-ΝΗΣ, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017716575 2025-10-10.
- 13) Την με αριθμ. πρωτ. 18353/13-10-2025 Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.
- 14) Την ανάγκη του Δήμου Πάρου για την διενέργεια της παροχής υπηρεσιών.

Αναθέτει στον δεύτερο (β) των συμβαλλομένων την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: **«Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης μηχανημάτων κλιματισμού-αερισμού σχολικών και δημοτικών κτιρίων»** έναντι ποσού **17.620,40 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι η «Παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης μηχανημάτων κλιματισμού-αερισμού σχολικών και δημοτικών κτιρίων», σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 44/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου και την προσφορά του αναδόχου.

Αναλυτικά:

ΟΜΑΔΑ Α : ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Σ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT	TEM	2,00	30,00	60,00
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT ΑΠΟ 9.000BTU/Η ΕΩΣ 12.000BTU/Η(συμπεριλαμβάνονται οι ψυκτικές σωληνώσεις έως 3m)	TEM	1,00	100,00	100,00
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT ΑΠΟ 18.000BTU/Η ΕΩΣ 24.000BTU/Η (συμπεριλαμβάνονται οι ψυκτικές σωληνώσεις έως 3m)	TEM	1,00	130,00	130,00
4	ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ SPLIT UNIT ΕΩΣ 12.000BTU/Η	MM	10,00	27,00	270,00
5	ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ SPLIT UNIT ΑΠΟ 18.000BTU/Η ΕΩΣ 24.000BTU/Η	MM	5,00	30,00	150,00
6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ	TEM	113,00	30,00	3.390,00

	ΜΟΝΑΔΑΣ(ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ,ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ-ΔΕΚΑΝΗΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΡΕΟΝ ΕΦΟΣΟΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ) -ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT ΕΩΣ 24.000BTU/H				
7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ(ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ,ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ-ΔΕΚΑΝΗΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΡΕΟΝ ΕΦΟΣΟΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ) -ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT ΠΑΝΩ ΑΠΟ 24.000BTU/H	TEM	2,00	50,00	100,00
8	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΚΛΙΜΑΣΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT	ΚΑ	1,00	5.000,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ:					9.200,00 €
Φ.Π.Α. 24%:					2.208,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					11.408,00 €

Οι παραπάνω επιμέρους ποσότητες των ειδών του ενδεικτικού προϋπολογισμού δύναται να αυξομειωθούν ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες της Υπηρεσίας χωρίς να επηρεάζεται ο συνολικός προϋπολογισμός .

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT	TEM	1,00	30,00	30,00
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT ΑΠΟ 9.000BTU/H ΕΩΣ 12.000BTU/H(συμπεριλαμβάνονται οι ψυκτικές σωληνώσεις έως 3m)	TEM	1,00	100,00	100,00
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ SPLIT UNIT ΑΠΟ 18.000BTU/H ΕΩΣ 24.000BTU/H (συμπεριλαμβάνονται οι ψυκτικές σωληνώσεις έως 3m)	TEM	1,00	130,00	130,00
4	ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ SPLIT UNIT ΕΩΣ 12.000BTU/H	MM	10,00	27,00	270,00
5	ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ SPLIT UNIT ΑΠΟ 18.000BTU/H ΕΩΣ 24.000BTU/H	MM	5,00	30,00	150,00
6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ(ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ,ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	TEM	61,00	30,00	1.830,00

	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ-ΛΕΚΑΝΗΣ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΡΕΟΝ ΕΦΟΣΟΝ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ) -ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT ΕΩΣ 24.000BTU/H				
7	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ ΕΠΙΤΟΙΧΗΣ ΚΛΙΜΑΣΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΥΠΟΥ SPLIT UNIT	ΚΑ	1,00	2.500,00	2.500,00
				ΣΥΝΟΛΟ:	5.010,00 €
				Φ.Π.Α. 24%:	1.202,40 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	6.212,40 €

Οι παραπάνω επιμέρους ποσότητες των ειδών του ενδεικτικού προϋπολογισμού δύναται να αυξομειωθούν ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες της Υπηρεσίας χωρίς να επηρεάζεται ο συνολικός προϋπολογισμός .

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+ Β ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24% =
17.620,40€**

Άρθρο 2

Διάρκεια –Τόπος και τρόπος παράδοσης

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου Πάρου στην διάρκεια του έτους 2025.

Άρθρο 3

Αμοιβή-Τρόπος καταβολής αμοιβής

- 1) Ως αμοιβή του αναδόχου ορίζεται το ποσό δέκα επτά χιλιάδων τριακόσια εξασκίων είκοσι ευρώ και σαράντα λεπτών 17.620,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά.
- 2) Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα στοιχεία πληρωμής για τον ανάδοχο είναι:
 - α) Βεβαίωση παραλαβής του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών.
 - β) Τιμολόγιο πώλησης.
 - γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 3) Η καταβολή της αμοιβής γίνει μετά την υπογραφή της βεβαίωσης παραλαβής των υπηρεσιών, του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών.
- 4) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- 5) Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει τον αριθμό IBAN (International Bank Account Number) του Τραπεζικού του λογαριασμού.
- 6) Για την πληρωμή του αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4601/2019. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται αποκλειστικά μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ. τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο:

<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis> (Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E86801.0001).

Άρθρο 4 **Υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

Για την εκτέλεση των παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι:

- 1) Η παροχή υπηρεσιών θα εκτελεστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 44/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικής Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου και την προσφορά του αναδόχου και την προσφορά του αναδόχου.

Ο Δήμος Πάρου:

- 1) υποχρεούται, εφόσον υπογράφεται η βεβαίωση παραλαβής προϊστάμενου, να καταβάλει στο ανάδοχο ανάλογη αμοιβή,
- 2) δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης σε αυτόν κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην προμήθεια που παραλήφθηκε.

Άρθρο 5 **Υπογραφή σύμβασης**

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε πιστοποιητικό εκπροσώπησης, υπεύθυνη δήλωση αντί ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο 6 **Λύση της σύμβασης**

- 1) Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
- 2) Η σύμβαση μπορεί να λυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 133 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 7 **Τροποποίηση της σύμβασης**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος αποτελούν και τα ακόλουθα:

- α) η υπ' αριθμ. 44/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικής Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.
- β) η προσφορά του αναδόχου.

Αρμόδια δικαστήρια για επίλυση τυχόν διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο δεύτερος (β) των συμβαλλομένων δηλώνει ότι με το παρόν συμφωνητικό αποδέχεται όλα τα ανωτέρω ανεπιφύλακτα.

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό αφού δε αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια

πρωτότυπα. Το ένα (1) πρωτότυπο παραδόθηκε στον ανάδοχο, τα άλλα δύο (2) κρατήθηκαν από το Δήμο Πάρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΡΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Για την

«ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΜΠΙΖΑΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ