

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΝΩΝ -  
ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:  
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ  
ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ»

ΠΕΖΑ 02 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 18345

## ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΕΥΡΩ: Πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια ευρώ και ένα λεπτό (ολογράφως) #59.400,01#**  
(αριθμητικώς) (χωρίς Φ.Π.Α.).

Σήμερα την **02<sup>η</sup> Οκτωβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** στα Πεζά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων, οι υπογράφωντες:

- 1) **Κοκοσάλης Εμμανουήλ του Γεωργίου**, Δήμαρχος, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου «Αρχανών - Αστερουσίων», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, που εδρεύει στα Πεζά Ηρακλείου Κρήτης, ΤΚ 70 100, ΑΦΜ 997579303 ΔΟΥ Ηρακλείου Κρήτης και
- 2) **Λυδάκης Ιωάννης του Λουκά**, με Α.Δ.Τ. **ΑΟ 1450133**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΡΟΜΒΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**ΡΟΜΒΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**», με Α.Φ.Μ. 094316203, ΔΟΥ Ηρακλείου, που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την παραπάνω ιδιότητα του έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. **53/2025** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου με τα οικονομικοσυμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. **15938/28-08-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (με **ΑΔΑΜ 25REQ017455126** και **ΑΔΑ ΠΡΟΕΩΨΜ-4Β6**) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία δεσμεύονται πιστώσεις ποσού **#74.400,00#** €.
3. Την υπ' αριθ. **15981/29-08-2025** Απόφαση Δημάρχου (**αρ. αποφ. 1412/2025** με **ΑΔΑ ΡΚΥ1ΩΨΜ-ΤΦ4**) για την έγκριση της μελέτης.
4. Την με αρ. πρωτ. **16087/01-09-2025** (με **ΑΔΑΜ 25PROC017469991** και **ΑΔΑ 9ΨΗ8ΩΨΜ-ΙΧ4** και με ημ/νια ανάρτησης στο **ΤΕΕ 01/09/2025**) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 4412/2016.
5. Την διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης που είναι η **Απευθείας Ανάθεση Σύμβασης** βάση του άρθρου 118 και 120 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχοντας ως κριτήριο ανάθεσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. **17081/16-09-2025** Απόφαση Δημάρχου (**αρ. αποφ. 1527/2025** με **ΑΔΑ 9ΧΛ2ΩΨΜ-4ΨΤ** και **ΑΔΑΜ 25AWRD017680887**) για την Απευθείας ανάθεση του έργου

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλόμενων με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους οικονομικούς πόρους της προσφοράς του και τα τεύχη της μελέτης του έργου όπως περιγράφεται παρακάτω:

Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολ. Μελέτης	Προσφερόμενη Έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση (€)
1. Χωματουργικά - Καθαιρέσεις	2.117,50	1%	2.096,33
2. Οικοδομικά	42.078,20	1%	41.657,42
Άθροισμα δαπανών εργασιών			43.753,75
Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%			7.875,68
Σύνολο 1			51.629,43
Μέση Έκπτωση (Εμ)		1,00%	
Απρόβλεπτα 15%			7.744,41
Σύνολο 2			59.373,84
Αναθεώρηση			26,17
		<b>Σύνολο Συμφωνητικού</b>	<b>59.400,01</b>
		<b>Φ.Π.Α. 24,00 %</b>	<b>14.256,00</b>
		<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>73.656,01</b>

Ολογράφως (με Φ.Π.Α.): **εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα έξι Ευρώ και ένα λεπτό #73.656,01# €.**

Το έργο ανατίθεται με Απευθείας Ανάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ Α' 112) "ΜΗ.Τ.Ε." και του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» όπως κάθε φορά ισχύει και κατά τα παρακάτω άρθρα:

#### Άρθρο 1

Ο κατά το ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

#### Άρθρο 2

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. **16087/01-09-2025** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν που με τη προσφορά του αποδέχτηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι ουσιαστικό χαρακτήρα.

#### Άρθρο 3: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη καλή εκτέλεση του έργου εφαρμόστηκε η παράγραφος 4 του άρθρου 72 και παράγραφος 1, του άρθρου 6, του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατατέθηκε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της **CrediaBank**, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία, με αριθ. **0908256507** στις **23/09/2025** και για ποσό **#3.000,00# €**, που αντιστοιχεί σε **5%** του ποσού της **εκτιμώμενης αξίας** της σύμβασης **χωρίς Φ.Π.Α.** ( $60.000,00 \cdot 5\% = 3.000,00$ ).

Συμπληρωματική εγγύηση ιδίου όπως παραπάνω ποσοστού οφείλει να καταθέτει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

#### Άρθρο 4: Προθεσμίες- Ποινικές ρήτρες.

- 4.1 Από σήμερα δηλ. την .....<sup>η</sup> **Οκτωβρίου 2025** αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία).
- 4.2 Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε δύο (02) μήνες δηλ. **μέχρι 01 Δεκεμβρίου 2025** (άρθρο 5 της Πρόσκλησης και άρθρο 6.3 της Ε.Σ.Υ.).
- 4.3 Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.

Με την σύμβαση αυτή καθορίζεται ότι θα εκτελεσθούν όλες οι δοκιμασίες που ορίζουν οι Π.Τ.Π. για τις εργασίες του υπόψη έργου πριν και μετά την εκτέλεση του έργου. Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016. Για κάθε υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 5: Έδρα της επιχείρησης - Διορισμός αντικλήτου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης είναι στο Ηράκλειο Κρήτης και η Ταχ. Διευθ. είναι: Πλ. Νικαίας, Λευθεραίου 8, Τ.Κ. 71305. Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητό του τον κ. **Ντρετάκη Κωνσταντίνο του Νικολάου**, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 0408851 και Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντιστάσεως 13, Επάνω Αρχάνες, Τ.Κ. 70100, Ηράκλειο, σύμφωνα με το άρθρο 135 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 και προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου «περί αποδοχής» του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

#### **Άρθρο 6: Χρονοδιάγραμμα εργασιών.**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλει για έγκριση μέσα σε διάστημα 20 ημερών από σήμερα, δηλαδή έως τις **22/10/2025** χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 6.3 της Ε.Σ.Υ. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 Ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 παρ. 3 του Ν. 4412/2016.

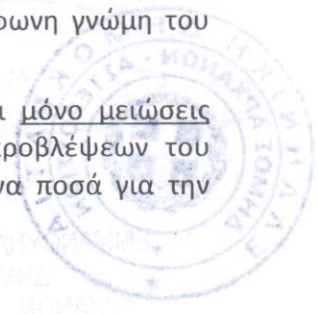
**Δεν επιτρέπεται** με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

1. να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
2. να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
3. να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης
4. να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
5. να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
6. να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
7. Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
8. με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
9. με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικείμενου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.



**Άρθρο 7: Υποχρεώσεις αναδόχου.**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 και στο άρθρο 3.1 της Ε.Σ.Υ.

Ο ανάδοχος δεν οφείλει να τηρεί Ημερολόγιο Έργου (άρθρο 146 παρ. 3 του Ν. 4412/2016) αλλά οφείλει να καταθέσει Σ.Α.Υ., και Φ.Α.Υ. Ο συντονιστής ασφαλείας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας της μελέτης και να συντάξει τα τελικά Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. τα οποία μαζί με το Μητρώο του έργου είναι απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή του έργου (άρθρο 172 παρ. 13 και 14 Ν. 4412/2016).

**Άρθρο 8: Λογαριασμοί- Επιμετρήσεις- Αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στην Δ/σα Υπηρεσία.

Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την Δ/σα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

**Άρθρο 9: Ισχύουσες Διατάξεις**

Για την εκτέλεση του υπόψη έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-08-2016), "Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» όπως κάθε φορά ισχύει, ο Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α'), ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112), η υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΥΠ.ΜΕ.ΔΙ. (ΦΕΚ 2221 Β), «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα, η Εγκ. 26/2012 (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/356/4-10-2012) της ΓΓΔΕ του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., η υπ' αρ. ΔΚΠ/οικ/12111-8-2016 (ΦΕΚ 2524 Β /16-8-2016) Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 17 – Αριθμ. πρωτ. ΔΚΠ/οικ/1322/7-9-2016 με την οποία προτείνονται 59 Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ((ΠΕΤΕΠ) σε αντικατάσταση των 59 που αναστάθηκαν. Συμπληρωματικά των παραπάνω έχουν εφαρμογή τα «Ευρωπαϊκά Πρότυπα» (ΕΤ) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN) ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτρονικής Τυποποίησης (CENELEC) ως «Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN» ή ως «Κείμενα εναρμόνισης (HD) σύμφωνα με τους κοινούς κανόνες των οργανισμών αυτών.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

**Συνημμένα συμφωνητικού:**

1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
2. Δήλωση ορισμού αντικλήτου
3. Δήλωση αποδοχής αντικλήτου

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

\*ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ

\* ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ι. ΛΕΥΘΕΡΑΙΟΥ 8 - Τ.Κ. 71305 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 2810 317900 - 1 - FAX: 2810 253490  
 ΑΦΜ 094316203 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 77123527000