



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ

Αρ. Πρωτ.:

Ημ/νία:

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την εκπόνηση Μελέτης με τίτλο:

«Εκπόνηση Μελετών Β' φάσης του Προγράμματος «Ηλέκτρα»».

Ποσού: καθαρή αξία 24.502,67€ με το Φ.Π.Α. ήτοι 19.760,22€ χωρίς το Φ.Π.Α. 24%.

Στο Δήμο Δράμας του Νομού Δράμας σήμερα 09-10-2025 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω υπογράφωντες:

α) Ο Δήμος Δράμας νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο στο εξής καλούμενος «Αναθέτουσα Αρχή»

β) Ο Κωνσταντίνος Κωτσογιάννης, ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρίας **ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Τροίας 18, Τ.Κ. 11257, ΑΦΜ: 095701940, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Αρ. ΓΕΜΗ: 125638201000, τηλ. 2108214982), στο εξής καλούμενος «Ανάδοχος»

έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. του Ν. 3164/2003 (Μητρώα Μελετητών – Εκπόνηση και Ανάθεση Μελετών)
3. του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
5. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
6. του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
7. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
8. του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις".
9. του άρθρου 23 της Απόφασης με αριθ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών.
10. του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
11. του Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
12. του Ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
13. του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία"

14. του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
15. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
16. του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
17. του Ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
18. του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
19. του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
20. της παρ. 12 του άρθρου 7 του ν.4342/2015 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωσης στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/8/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας και άλλες διατάξεις».
21. του Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
22. τις διατάξεις του Οδηγού του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ»
23. των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της
24. την ΚΥΑ ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707/06-09-2022 (ΦΕΚ 4813/Β'/12-09-2022) και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι αυτής – Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»
25. την υπ' αριθ. 34/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
26. το υπ' αριθ. Υ.Σ. 29348/25-09-2025 πρωτογενές αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας (ΑΔΑΜ: 25REQ017615670)
27. α) την υπ' αριθ. πρωτ. 29400/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017617567 και ΑΔΑ: ΡΡΙ2Ω9Μ-ΔΛ5) και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
28. την υπ' αριθ. 29509/26-09-2025 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς (ΑΔΑΜ: 25PROC017633869)
29. τη με αρ. πρωτ. 29814/30-09-2025 οικονομική προσφορά της ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. και τα πλήρη δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 που κατέθεσε με αυτήν
30. τα σχετικά δικαιολογητικά για αξίες άνω των 2.500,00 € χωρίς Φ.Π.Α. περί μη αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και του Ν. 4782/2021
31. το γεγονός ότι η δαπάνη της υπηρεσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 37.200,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. (άρθρο 118 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
32. την υπ' αριθ. 30246/02-10-2025 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: ΨΞΡ6Ω9Μ-2ΩΛ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017660253)
33. την υπ' αριθ. 30312/02-10-2025 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών Β' φάσης του Προγράμματος «Ηλέκτρα»».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1**Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών Β' φάσης του Προγράμματος «Ηλέκτρα»» είναι η τεκμηριωμένη, ορθή και έγκαιρη σύνταξη μελετών ως κάτωθι :

Α) την εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στην Προμελέτη του κάθε κτιρίου

Οι Μελέτες θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Επίσης, θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β'/30-07-2012), όπως αυτή ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Β) τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης “Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων” (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Ανάλυση Τιμών
- Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμό Μελέτης
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνικές Προδιαγραφές

Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών

όπως περιγράφονται στην υπ' αριθ. **34/2025 Τεχνική Μελέτη** και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ».

Άρθρο 2**Αξία σύμβασης**

Η αξία της σύμβασης σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανέρχεται στο ποσό: **καθαρή αξία 19.760,22€ πλέον ΦΠΑ 24% 4.742,45€, ήτοι σύνολο 24.502,67€, όπως αναλύεται και στον κατωτέρω πίνακα:**

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ		ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εκπόνηση Μελετών Β' Φάσης του Προγράμματος «Ηλέκτρα» σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων	Ανθρωποημέρα	37	430	15.910,00€

Τευχών Δημοπράτησης ({8% επί της αμοιβής Μελετών (Α/Α 1)})	1.272,80€
Άθροισμα	17.182,80€
Απρόβλεπτα 15%	2.577,42€
Σύνολο με Απρόβλεπτα 15%	19.760,22€
ΦΠΑ 24%	4.742,45€
Σύνολο	24.502,67€

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση σε βάρος του **30.7413.99** - Σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων, του προϋπολογισμού με την υπ' αριθ. 29400/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του. Οποιαδήποτε αλλαγή της οικονομικής προσφοράς από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της ανάθεσης.

Άρθρο 3

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

Στον ανάδοχο θα καταβληθεί το αντίστοιχο συμβατικό ποσό της πραγματοποιηθείσας εργασίας με βάση την οικονομική προσφορά του. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η εργασία. Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης της εργασίας, υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

Ο κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του Δήμου Δράμας είναι ο ΑΑΗΤ: 1007.E80201.0001 και τα τιμολόγια θα αποστέλλονται στο email : timologia@dimosdamas.gr

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024, (Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς), οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπύπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης

εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023).

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης

- **Κωδικός : ΑΑΗΤ: 1007.Ε80201.0001**
- **CPV : 71300000-1 «Υπηρεσίες μηχανικού»**
- **ΑΔΑ : Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης: ΡΡΙ2Ω9Μ-ΔΛ5**

Άρθρο 4

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι τις 31-12-2025 και σίγουρα όχι πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση. Τα παραδοτέα θα κατατίθενται σε εύλογο διάστημα πριν από την λήξη των προθεσμιών έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος προετοιμασίας των ενεργειών που απαιτούνται από το Δήμο Δράμας (λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων κλπ). Η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδίκαια σε περίπτωση παράτασης της σχετικής Πρόσκλησης του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Ηλέκτρα». Οποιαδήποτε επικαιροποίηση των τευχών απαιτηθεί θα υλοποιηθεί με τη συμβολή του αναδόχου.

Άρθρο 5

Τόπος εκτέλεσης εργασιών

Τόπος παροχής υπηρεσιών είναι η έδρα του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος θα προσέρχεται στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, όταν κρίνεται αναγκαίο για συνεργασία και συμμετοχή σε διαβουλεύσεις μετά από έγκαιρη σχετική ενημέρωση.

Άρθρο 6

Δικαιώματα-Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να λαμβάνει όλα τα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία και την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της εργασίας και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές

που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή σε οποιονδήποτε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου, όσον αφορά την εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και μέχρι τη λήξη της και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθ. 34/2025 μελέτη. Μη εμπρόθεσμα παροχή των υπηρεσιών και υποβολή των παραδοτέων από τον ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016.

5. Η επίβλεψη και η διαπίστωση εκτέλεσης των υπηρεσιών και της πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης θα γίνεται βάσει των άρθρων 216, 220 του Ν. 4412/2016.

6. Όταν ο ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

7. Τα δικαιώματα του αναδόχου εξαντλούνται στην όπως πιο πάνω καθορίστηκε αμοιβή του, η οποία θα καταβληθεί με τον τρόπο που συμφωνήθηκε και με την έκδοση σχετικών τιμολογίων. Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό που έχει συμφωνηθεί. Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας αυτής κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό
2. Ο προϋπολογισμός
3. Η προσφορά του αναδόχου
4. Η τεχνική έκθεση – μελέτη – συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 7

Δικαιώματα-Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Ο Δήμος σε συνεργασία με τους υπευθύνους των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου θα παρακολουθεί κατά περίπτωση στενά και συστηματικά και θα ελέγχει την πρόοδο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και την εξέλιξη της σύμβασης.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας και οι οδηγίες για την εκτέλεση και διάρθρωση των εργασιών θα δίνονται αποκλειστικά από αυτήν.

Άρθρο 8

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων μελετών γίνεται από επιτροπή παραλαβής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση. Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων

υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 220 του Ν. 4412/2016.

Η παρακολούθηση της παροχής της υπηρεσίας, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνει από επόπτη, που θα ορισθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 9

Απόρριψη υπηρεσιών - παραδοτέων – Αντικατάσταση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 218 του ν. 4412/2016.

3. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 10

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν.4412/16.

Άρθρο 11

Εκχωρήσεις

1. Κανένα εκ των συμβαλλομένων μερών δεν δύναται να εκχωρεί, μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις, που παρέχονται σ' αυτήν χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του άλλου μέρους.

2. Κατ' εξαίρεση ο ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή συμβατικού τιμήματος με βάση τους όρους της σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 12

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 13

Ανωτέρα Βία

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

2. Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της παροχής των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 14

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

1. Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

β) Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του Δημάρχου που επιθυμεί τη λύση της, εντός της συμβατικής διάρκειας της παρούσας.

3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές αναφέρονται στην σύμβαση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα (να καταγγείλει την σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον ανάδοχο οποιουδήποτε άλλου ποσού εκτός από αυτό που αντιστοιχεί στην διαπιστωμένη – πραγματοποιηθείσα απασχόληση του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 15

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Άρθρο 16

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα αγαθά που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 17

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 και όπως σχετικά μνημονεύεται στο 4ο και 12ο άρθρο.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και έλαβε η αναθέτουσα αρχή δύο (2) αντίτυπα και ο ανάδοχος ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δήμαρχος Δήμου Δράμας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
Νόμιμος Εκπρόσωπος