



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Από το πρακτικό 53/30-09-2025 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

**Αριθ.απόφασης 393/30-09-2025**

**ΘΕΜΑ 4: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ»**

Στη Σπάρτη σήμερα **30-09-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, δια ζώσης, η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σπάρτης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.**22672/26-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν:

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	Βακαλόπουλος Μιχαήλ, Πρόεδρος	Γκολέμης Αναστάσιος
2.	Κακούρος Δημοσθένης	Καρμοίρης Ιωάννης
3.	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	
4.	Παυλής Παναγιώτης	
5.	Κοκκορός Ευστράτιος	
6.	Κουρτσούνης Παναγιώτης	
7.	Τσούκληρης Νικόλαος	
8.	-----	
9.	-----	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ.Θεοφάνης Λάζαρης, Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας και Δ.Ε. Μυστρά.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Κοντογεωργάκου Γεωργία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων.

Αριθ.απόφασης 393/30-09-2025

**ΘΕΜΑ 4: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ»**

Ο κ.Πρόεδρος για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το αριθ.πρωτ.20884/18-09-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος / Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων του Δήμου, το οποίο ανέφερε τα ακόλουθα:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Τμ. Μελετών και Κατασκευών Έργων**

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο Λακωνίας  
2<sup>ο</sup> χλμ ΕΟ Σπάρτης - Γυθείου  
Ταχ. Κώδικας : 231 00 - Σπάρτη  
Πληροφορίες : Νικόλαος Γρίβας  
Σπυρίδων Πατσιλίβας  
Τηλέφωνα : 2731363201, 27313632010  
E-mail: s.patsilivas@1504.syzefxis.gov.gr  
n.grivas@1504.syzefxis.gov.g

Σπάρτη, **18-9-2025**

Αρ. Πρωτ.: **20884**

**Προς: Πρόεδρο ΔΕ Δήμου Σπάρτης**

**Κοιν.:**  
**1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΕΔΕ**  
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 4  
ΤΚ 22100, ΤΡΙΠΟΛΗ  
(Ανάδοχος)

**2. Υπουργείο Υποδομών και  
Μεταφορών**  
Γενική Γραμματεία Υποδομών  
Γενική Δ/ση Υ.ΛΙ.Κ.Υ  
Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και  
Εγγειοβελτιωτικών έργων (Δ19)  
Φαναριωτών 9, 11471 Αθήνα

**3. Τμήμα Προγραμματισμού &  
Οργάνωσης Δήμου Σπάρτης**

**ΘΕΜΑ:** Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: **«ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ»** κωδ. (ΜΙΣ) 5219311 στο ΠΣ ΕΠΑ, άξονας προτερ. 2.9 του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025»

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του **N.3852/10** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως της παραγράφου **1** του **άρθρου 65** «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με το **άρθρο 74Α** «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το **άρθρο 9** του **N.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023)**, με ισχύ την 1/1/2024.
2. Τις διατάξεις του **N.4412/16** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα **άρθρο 147** «Προθεσμίες» όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 66** του **N.4782/21 (ΦΕΚ 36Α/2021)**, σύμφωνα το οποίο προβλέπονται τα εξής:

«5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία..».

3. Την αριθ. **257932/30-8-2023** (ΑΔΑ: ΡΡ86465ΧΘΞ-Ο8Ω) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ένταξης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ» με κωδ. (ΜΙΣ) 5219311 στο ΠΣ ΕΠΑ στον άξονα προτερ. 2.9 του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025».
4. Το με αρ. πρωτ. **6267/02-04-2024** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί του αρμόδιου οργάνου για τη χορήγηση παρατάσεων προθεσμίας σε συμβάσεις έργων.
5. Την **19994/17-09-2024(24SYMV015451637)** εργολαβική σύμβαση του έργου ποσού **627.948,53 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), για την εκτέλεση του έργου : «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ» του οποίου ανάδοχος είναι η εταιρεία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΕΔΕ», με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης έως την **14-9-2025** καθώς και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
6. Την με αριθ. **20884/9-9-2025** αίτηση του αναδόχου για παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την **14-3-2026** με αναθεώρηση.
7. Τους προβαλλόμενους λόγους από τον Ανάδοχο, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η χορήγηση παράτασης και ειδικότερα τους εξής λόγους:
  - Υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση, άνω των έξι μηνών, για την πληρωμή του 1ου πιστοποιημένου λογαριασμού του έργου, λόγω καθυστέρησης της εκταμίευσης του ποσού από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα (ΠΔΕ). Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, παρότι η εταιρεία δεν προχώρησε σε διακοπή εργασιών, στη σημαντική μείωση του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών – παραγγελιών υλικών του έργου με δεδομένο ότι ο 1ος λογαριασμός ήταν σημαντικού ύψους (περίπου 127.000,00 ευρώ). Με την πληρωμή του 1ου λογαριασμού τον Αύγουστο του 2025, η εταιρεία μας προέβη στις αναγκαίες παραγγελίες και ολοκλήρωσε ένα ακόμα τμήμα του έργου πριν την έναρξη του τοπικού πανηγυριού ώστε να μην δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του.
  - Επειδή το μεγαλύτερο μέρος του έργου εκτελείται στην περιοχή που διοργανώνεται κάθε χρόνο η εμποροπανήγυρη του Μυστρά ήταν αδύνατη η εκτέλεση εργασιών για τουλάχιστον 40 ημέρες που διαρκεί η οργάνωσή του (στήσιμο παραγκών, παιχνιδιών, εμποροπανήγυρη, αποξήλωση παραγκών και παραπηγμάτων κλπ).

*Μάλιστα ήταν αναγκαίο πριν τη λειτουργία του να απομακρύνουμε όλα τα υλικά μας από τον εργοταξιακό χώρο.*

- *Υπήρξαν κατά την διάρκεια του χειμώνα και της άνοιξης διαστήματα δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχή, αέρας, κρύο κλπ) που δεν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών δεδομένης και της φύσης του έργου (εργασίες σε βαθιά ορύγματα).*
- *Για την τακτοποίηση μικρο-αυξομειώσεων των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τις συμβατικές, θα χρειαστεί η σύνταξη ενός Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).*

8. Το βάσιμο των ισχυρισμών του αιτούντος, σχετικά με τους προβαλλόμενους λόγους για παράταση προθεσμίας.
9. Το γεγονός ότι οι εκτελεσθείσες μέχρι σήμερα εργασίες, εκτιμάται ότι προσεγγίζουν το 30% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου του έργου.

### **εισηγούμεθα**

Τη χορήγηση **παράτασης προθεσμίας** εκτέλεσης των εργασιών κατά **ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ (108) ημέρες** δηλαδή έως **31-12-2025**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21) «με αναθεώρηση», για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους οι οποίοι θεωρούνται βάσιμοι και πραγματικοί.

Η εν μέρει ικανοποίηση του αιτήματος του Αναδόχου ως προς το χρονικό εύρος της παράτασης εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. **257932/30-8-2023** (ΑΔΑ: ΡΡ86465ΧΘΞ-Ο8Ω) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ένταξης του έργου στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025», όπως σήμερα ισχύει, ως ημερομηνία λήξης των έργων ορίζεται η **31-12-2025**.

#### Συνημμένα

Η από 8-9-2025 αίτηση του αναδόχου.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης

#### Αρχείο / Ηλεκτρονικό Αρχείο

Φ. Έργου 2019/17  
 Χ.Α.

Καρακίτσου Άννα  
 Πολ/κός Μηχ/κός Π.Ε. με Α'β.

Εσωτερική Διανομή  
 Επιβλέποντες έργου

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Τη χορήγηση **παράτασης προθεσμίας** εκτέλεσης των εργασιών του έργου «**ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ**», κατά **ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ (108) ημέρες** δηλαδή έως **31-12-2025**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21) «**με αναθεώρηση**», για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους οι οποίοι θεωρούνται βάσιμοι και πραγματικοί.

Η εν μέρει ικανοποίηση του αιτήματος του αναδόχου ως προς το χρονικό εύρος της παράτασης εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. **257932/30-8-2023** (ΑΔΑ: ΡΡ86465ΧΘΞ-Ο8Ω) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ένταξης του έργου στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025», όπως σήμερα ισχύει, ως ημερομηνία λήξης των έργων ορίζεται η **31-12-2025**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ.αριθ. 393/30-09-2025.**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βακαλόπουλος Μιχαήλ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Κακούρος Δημοσθένης
2. Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος
3. Παυλής Παναγιώτης
4. Κοκκορός Ευστράτιος
5. Κουρτσούνης Παναγιώτης
6. Τσούκληρης Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα  
από το πρακτικό 53/30-09-2025  
Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Επιτροπής

Βακαλόπουλος Μιχαήλ