



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΧΡΗΣΗ: 2025

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ένα ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% **#11.991,18# €.**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: **Συντήρηση-αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων και πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων**

CPV: [24951220-3]-Μέσα γόμωσης πυροσβεστήρων

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ /Κ.Α. 15-6265.003

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντίστασης), σήμερα 3 Οκτωβρίου 2025 και ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των:

1. **ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεωργίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας -Αγίων Θεοδώρων, με έδρα επι της οδού Ιάσονος 1-Λουτράκι, ΑΦΜ 997860940, ΔΟΥ Κορίνθου **Αριθμός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (ΑΑΗΤ): 1007.E84203.0001** (στο εξής «Η Αναθέτουσα Αρχή») και
2. **ΠΑΣΤΡΑ Αν. Παναγιώτη**, νομίμου εκπροσώπου της: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΡΑΣ & ΥΙΟΣ Ε.Ε.**, με έδρα επι της Λ. Αθηνών 90-Κόρινθος, ΑΦΜ 800432333, ΔΟΥ Κορίνθου (στο εξής «Ο Ανάδοχος»),

Η Αναθέτουσα Αρχή έχοντας υπόψη:

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
2. το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
3. την υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας,: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075),
4. το ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
5. το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
6. το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
7. το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

8. το ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»,
9. το άρθρο 64 του ν.4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις»,
10. το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
11. το ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
12. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ 9 του άρθρου 209 αυτού.
13. Την υπ'αρ. 9071/23-09-2025 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τίτλο: «Συντήρηση-αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων και πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων», προϋπολογισμού #9.670,31#€ και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% συνολικού προϋπολογισμού #11.991,18#€.
14. Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους 2025 και στον Κ.Α. 15-6265.003 έχει εγγραφεί η αναγκαία πίστωση στο σκέλος των εξόδων.
15. Το Πρωτογενές Αίτημα ΑΔΑΜ: 25REQ017601950/23-09-2025.
16. Το υπ'αρ. 19082/23-09-2025 Τεκμηριωμένο Αίτημα.
17. Την υπ'αρ. 19129/24-09-2025 (Α.Α.Υ.:Α-749 /ΑΔΑ: ΡΒ6ΦΩΛ3-Σ3Ρ / ΑΔΑΜ: 25REQ017607680) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης περί έγκρισης δαπάνης δέσμευσης και διάθεσης συνολικής πίστωσης συνολικού ποσού #11.991,18#€.
18. Την υπ'αρ. 14163/11-07-2025 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον οικονομικό φορέα για την υποβολή προσφοράς (ΑΔΑΜ: 25PROC017610588).
19. Την υπ'αρ. 19456/30-09-2025 του Αναδόχου.
20. Την υπ'αρ. 19580/30-09-2025 (ΑΔΑ: Ρ34ΧΩΛ3-ΕΣΠ / ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017644428) Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση της Υπηρεσίας στον Ανάδοχο, έναντι ποσού #9.670,31#€ και συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ποσού #2.320,87#€, συνολικής δαπάνης #11.991,18#€.
21. Την με αρ. 19618/01-10-2025 κοινοποίηση Απόφασης Ανάθεσης & πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή της οικείας σύμβασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον Ανάδοχο την Υπηρεσία (στο εξής «το έργο») με τίτλο: **«Συντήρηση-αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων και πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων»**

Ο Ανάδοχος αποδέχεται την εκτέλεση του έργου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Τό έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την Συντήρηση-αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων και πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων, σύμφωνα με την υπ άρ. 19071/23-09-2025 τεχνική έκθεση.

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Η Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
5. Η υπ' αρ. 19071/23-09-2025 Τεχνική Έκθεση.

Άρθρο 3. Διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιαγράμματα.

1. Η παράδοση του έργου ορίζεται έως την 30^η Δεκεμβρίου 2025.
2. Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα -κατά τα ανωτέρω- διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 4. Παρακολούθηση-Παραλαβή της εκτέλεσης της σύμβασης.

Η παρακολούθηση καλής εκτέλεσης του έργου και η παραλαβή αυτής θα διενεργείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (άρθρο 107 του Ν.4782/2021).

Άρθρο 5. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6: Αναθεώρηση τιμών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7. Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

1. Η συμβατική αμοιβή του έργου αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	9.670,31 €
ΦΠΑ 24%	2.320,87 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΜΕ ΦΠΑ)	11.991,18 €

2. Η καταβολή της παραπάνω αμοιβής είναι δυνατόν να γίνει τμηματικά.
3. Η πληρωμή θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατηθούν οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος (σταδίου) που αφορά η πληρωμή, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016.
 - β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, για είσπραξη χρημάτων.

4. Τον Ανάδοχο της Σύμβασης βαρύνουν οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη παρόμοια δαπάνη.

Επισημαίνεται ότι από τις 01.06.2024 εφαρμόζεται το άρθρο 1 της υπ'αρ. 52445/04.09.20223 ΚΥΑ (Β' 2385/12.04.2023-΄΄Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους Οικονομικούς Φορείς΄΄). Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο ΒΤ-11 (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ'αρ. 63446/2021 ΚΥΑ (Β' 2338).

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης εκ μέρους του Αναδόχου των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εν λόγω παράβαση και για την οποία ευθύνεται ο Ανάδοχος, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο το έργο που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 9: Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του, καταβλήθηκε αποδεδειγμένα (πραγματικά περιστατικά, έγγραφα, στοιχεία, κ.α.) υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 220 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε

διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205 Α του ν. 4412/2016.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για την Αναθέτουσα Αρχή

2. Για τον Ανάδοχο