



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**

ΕΡΓΟ: Μετατροπή διατηρητέου κτιρίου (Παλαιού Δημοτικού Σχολείου) Κουτσελιού σε εκθεσιακό χώρο και χώρο πολυδραστηριοτήτων

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 26.585,60€ (με Φ.Π.Α)

Για την εκτέλεση του έργου: «**Μετατροπή διατηρητέου κτιρίου (Παλαιού Δημοτικού Σχολείου) Κουτσελιού σε εκθεσιακό χώρο και χώρο πολυδραστηριοτήτων**», προϋπολογισμού μελέτης: **369.000,00 Ευρώ, εναρίθμου έργου 2017ΣΕ08210000 - Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0011238249 της Σ.Α. 082/1.** Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020 προσέγγιση CLLD LEADER» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη και από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Δήμου Ιωαννιτών.

Στα Ιωάννινα σήμερα στα γραφεία του **Δημαρχιακού** Καταστήματος του Δήμου Ιωαννιτών, Πλατεία Α. Παπανδρέου 5 (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 997908926, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, Τηλ.: +30 2651361100, E-mail: mayor@ioannina.gr) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Ο κος **ΘΩΜΑΣ ΚΩΝ. ΜΠΕΓΚΑΣ**, με την ιδιότητα του ως Δήμαρχος του Δήμου Ιωαννιτών, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Ιωαννιτών [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν 3852/2010 αφενός και κατόπιν της με αριθμό 437/2025(ΑΔΑ: 6ΑΣ5ΩΕΩ-ΔΙΓ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του 2^{ου} αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,

β. ο Δημοσθένης Βήχας , κάτοικος Ιωαννίνων, ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου της «**ΤΡΙΠΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**», με έδρα τα Ιωάννινα (Οδός: Δωδώνης 21, Ταχ. Κωδ.: 45221, Τηλ.: +30 2651037973, E-mail: tripylos@gmail.com), με Α.Φ.Μ. (Εταιρείας): 999409402 της Δ.Ο.Υ.: Ιωαννίνων .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **ΘΩΜΑΣ ΚΩΝ. ΜΠΕΓΚΑΣ** , Δήμαρχος Ιωαννιτών, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπ' όψη:



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Τη μελέτη για το έργο της παρούσας σύμβασης που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
3. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) 2014-2020 με αριθμό πρωτ.: 3431/09.12.2019 (ΑΔΑ:ΨΛΩΠ7Λ9-1ΦΑ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Ηπείρου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τη Σ.Α. 082/1 και συγκεκριμένα τον ενάρημο έργο 2017ΣΕ08210000.
5. Την απόφαση με αρ. πρωτ.: 1949/ 08/09/25 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία δόθηκε προέγκριση 1^{ου} ΑΠΕ νέου αναδόχου του παραπάνω έργου.
6. Το με αρ. πρωτ. 44277/08.07.2025 συμφωνητικό.
7. Την υπ' αριθμ. 919/2025 απόφαση της Δ.Ε. «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, και την Σ.Σ. του έργου **«Ανακατασκευή Κτιρίου για δημιουργία (Δια)πολιτισμικού Κέντρου στα Ιωάννινα»**

Δαπάνη Εργασιών	15.798,03
ΓΕ και ΟΕ 18%	2.843,65
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.641,68
Απρόβλεπτα 15%	2.796,25
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.437,93
Αναθεώρηση τιμών	2,07
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.440,00
Δαπάνη Φ.Π.Α.	5.145,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	26.585,60

8. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
9. Τον προϋπολογισμό του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ τρέχοντος έτους 2025 όπου στον Κ.Α. 157311.205 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 223.873,86 €, η οποία προέρχεται από πιστώσεις του



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑ082/1. Το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΙΠΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**», καλούμενη εφ' εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «Μετατροπή διατηρητέου κτιρίου (Παλαιού Δημοτικού Σχολείου) Κουτσελιού σε εκθεσιακό χώρο και χώρο πολυδραστηριοτήτων».

Η παραπάνω εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: «Μετατροπή διατηρητέου κτιρίου (Παλαιού Δημοτικού Σχολείου) Κουτσελιού σε εκθεσιακό χώρο και χώρο πολυδραστηριοτήτων» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
 - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας (Τιμολόγιο και προϋπολογισμός προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την υπ' αριθμ. 919/2025 απόφαση της Δ.Ε. «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, και την Σ.Σ. του έργου «**Ανακατασκευή Κτιρίου για δημιουργία (Δια)πολιτισμικού Κέντρου στα Ιωάννινα**»
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κος Δημοσθένης Βήχας και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτήν ανάδοχο του έργου «**ΤΡΙΠΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη Νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη την διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών καθώς και για την διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κος Δημοσθένης Βήχας, εκπρόσωπος της «**ΤΡΙΠΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε**» κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-2324419	23/09/2025	Καλής Εκτέλεσης	1.072,00€
ΣΥΝΟΛΟ				1.072,00 €

Η ως άνω εγγύηση καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

β. Την από 23/09/2025 δήλωση του εκπροσώπου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περί ορισμού ως αντικλήτου του κου. Δημητρίου Βήχα κάτοικο Ιωαννίνων, καθώς και την από 23/09/2025 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού της.

(4) Σύμφωνα με την ΥΑ 255266/22.09.2025 (ΦΕΚ: 5014/Β΄/22-9-2025) με θέμα: «4η τροποποίηση της υπ' αρ. 1337/4.5.2022 απόφασης «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4" (Β΄3702)» (Β΄ 2310), στο άρθρο 2, Τροποποίηση του άρθρου 15, παρ.1: **«Ο δικαιούχος οφείλει να ολοκληρώσει το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο της πράξης και να υποβάλλει οριστικοποιημένο αίτημα πληρωμής στο πληροφοριακό σύστημα, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της απόφασης ένταξης και της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.10.2025»**

(5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

(6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και τις διαδικασίες που ορίζονται με τις εγκύκλιους του ΟΠΕΚΕΠΕ για την χρηματοδότηση των έργων που είναι ενταγμένα στο Π.Α.Α. 2014-2020.

(7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ 082/1 και από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ για τον



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δήμο Ιωαννιτών και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

- (8) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα και μόνιμη αναμνηστική πλάκα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.).
- (9) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε οκτώ (8) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλόμενων, ένα (1) αποστέλλεται στην ΟΤΔ «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.» με κοινοποίηση στην Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Ηπείρου, ενώ τα υπόλοιπα πέντε (5) διανεμήθηκαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Ο Δήμαρχος Ιωαννιτών

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΗΧΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης