



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Ραφήνα – 19009
Πληροφορίες: Ιωάννης Κουτσούκης
Τηλέφωνο: 2294321001
E-mail: ikoutsoukis@4059.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 43^{ης}
διά ζώσης Συνεδρίασης
Δημοτικής Επιτροπής έτους 2025
του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 328/2025

17ο Θέμα ΗΔ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 2ου και Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου».

Στην Ραφήνα, σήμερα την 30^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου σε διά ζώσης συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 19739/26-09-2025 πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα πέντε (5) μέλη, η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αναφορικά με το υπ' αριθ. 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 2ου και Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου», η Πρόεδρος κα Δήμητρα Τσεβά έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθ.πρωτ. ΠΕΑ5059/29-09-2025 εισήγηση του υπαλλήλου της Τ.Υ. κ. Ιωάννη Κουτσούκη, η οποία έχει ως εξής:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/16 , όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Η 113/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2024.
3. Η 179/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2025.
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3349/18-06-2024 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: ΨΕΡΤ46Ψ844-626) στα πλαίσια «Χρηματοδότηση δημιουργίας περιμετρικών ζωνών 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών» του ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 (Α.Π. 6), του Πράσινου Ταμείου.
5. Οι 26203/12-12-2024 (ΑΑΥ 826/2024) και 3121/13-02-2025 (ΑΑΥ 280/2025) Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης για τον Κ.Α. 30.7336.16.
6. Η 397/2024 Απόφαση ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η 36/2024 μελέτη και οι όροι ανάθεσης του έργου.
7. Ο ανοιχτός διαγωνισμός διεξήχθη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ με αρ. 211855 στις 12/12/2024 με τη με αρ. πρωτ. 26243/12-12-2024 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 24PROC015986721)
8. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις (αιτιολόγηση προσφοράς) του οικονομικού φορέα ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., οι οποίες υποβλήθηκαν μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ κατά τη διαγωνιστική διαδικασία (2^ο Πρακτικό της ΕΔ), ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του και αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της παρούσας σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
9. Η υπ' αρ. 151 /2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία κατακυρώθηκε η σύμβαση στην ανωτέρω εταιρεία.
10. Η υπ' αριθμ. 17/2025 Πράξη της Επιτρόπου της Υπηρεσίας ΟΤΑ ΙΙ του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10784/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί οψιγενών μεταβολών.
12. Η από 28-05-2025 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί οψιγενών μεταβολών στην "Επικοινωνία" της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10829/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης.
14. Η από 03/06/2025 υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005» που υπέβαλε ο ανάδοχος.
15. Ότι μετά τον επανέλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών της Ε.Ε., διαπιστώθηκε ότι είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης.
16. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
17. Η οικονομική προσφορά της αναδόχου.
18. Η με αρ. πρωτ. 11419/04-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016957932 2025-06-04) σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.
19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11747/16-06-25 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

20. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται έως τις 30/09/2025, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5706/21-07-25 Απόφαση Παράτασης του Πράσινου Ταμείου Ν.Π.Δ.Δ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15716/24-07-25 εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
22. Η υπ' αριθμ. 258/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Σ53Ω16-ΝΜΘ), με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. (Τ.Α.Π.Ε.)

Ο 2ος Α.Π.Ε. (Τ.Α.Π.Ε.) συντάσσεται για να τακτοποιήσει την τελική δαπάνη του έργου όπως αυτή τελικώς διαμορφώθηκε μετά την έγκριση των επιμετρήσεων και των τελικών δαπανών του έργου.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. (Τ.Α.Π.Ε.)

Με τον παρόντα 2ο Ανακεφαλαιωτικό (Τακτοποιητικό) Πίνακα:

- η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 176.995,31 €
- η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 31.859,16 €
- η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 0,00 €
- η δαπάνη για τα απολογιστικά ανέρχεται στο ποσό των 17.000,00 €
- η δαπάνη για το ΓΕ & ΟΕ των απολογιστικών ανέρχεται στο ποσό των 1.438,20 €
- η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 21.721,74 €
- η δαπάνη για το Πριμ 2% ανέρχεται στο ποσό των 4.796,35 €
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 60.914,58 €

Το τελικό ποσό του Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 314.725,34 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική συνολική σύμβαση

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον ΤΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλαττον
Σύνολο Εργασιών	163.110,26	176.995,31	13.885,05	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	29.359,85	31.859,16	2.499,31	0,00
Σύνολο Εργασιών 1	192.470,11	208.854,47	16.384,36	0,00
Απρόβλεπτα	28.870,52	0,00	0,00	28.870,52
Σύνολο Εργασιών 2	221.340,63	208.854,47	-	-
Απολογιστικά - Τέλος εναλλακτικής διαχείρισης προϊόντων εκσκαφών, αρχαιολογία	17.352,16	17.000,00	0,00	352,16
Σύνολο Εργασιών 3	238.692,79	225.854,47	-	-
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.467,99	1.438,20	0,00	29,79
Σύνολο Εργασιών 4	240.160,78	227.292,67	-	-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	8.853,63	21.721,74	12.868,11	0,00
Σύνολο Εργασιών 5	249.014,41	249.014,41	-	-
ΠΡΙΜ 2%	4.796,35	4.796,35	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	253.810,76	253.810,76	29.252,47	29.252,47
ΦΠΑ 24%	60.914,58	60.914,58		
Συνολική Δαπάνη	314.725,34	314.725,34		

Συνοψίζοντας:

Η δαπάνη του ΤΑΠΕ μετά το ΓΕ+ΟΕ 18%, την έκπτωση δημοπρασίας και τις λοιπές εργασίες διαμορφώνεται στο ποσό των 253.810,76 €, έναντι 253.810,76 € της σύμβασης, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Δ. ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ
Στον παρόντα ΤΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί ελασσον δαπανών.

Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται σε **253.810,76 €** και **παραμένει αμετάβλητο.**

Η συνολική δαπάνη του έργου με ΦΠΑ παραμένει στο ποσό των **314.725,34 €** και **είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται:

Την έγκριση του 2^{ου} και Τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου «**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου**» ύψους **314.725,34 € (με το ΦΠΑ)**, που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

Συνημμένα: Ο 2^{ος} ΑΠΕ, Αιτιολογική έκθεση 2^{ου} ΑΠΕ

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνουν τον 2ο και Τακτοποιητικό ΑΠΕ του έργου «**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου**» ύψους **314.725,34 € (με το ΦΠΑ)**, που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 328/2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
----------	---------

1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**