



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
Τμήμα Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Ταχ. Διεύθ.: Κολιάτσου 32
Τ. Κ.: 20131 Κόρινθος
Συντάκτης: Θ. Δελφίνι
Τηλ.: 27413 61075
e-mail: r.delfini@korinthos.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ υπ' αριθ. 34512 /2025

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ: «προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρασφάλειας»

Συνολικός Προϋπολογισμός: €37.164,93 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΠΟΣΟΥ €29.971,72 (χωρίς ΦΠΑ)**

Στην Κόρινθο σήμερα την 26η / 09 /2025 και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορινθίων, Κολιάτσου 32, μεταξύ του κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΕΛΗ** Δημάρχου Κορινθίων, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων (με έδρα την Κόρινθο, ΑΦΜ: **997860951**, ΔΟΥ: **Κορίνθου** -Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84201.0001) και του οικονομικού φορέα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΡΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΕ», νομίμως εκπροσωπούμενης, με ΑΦΜ: 800432333, ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ και έδρα Λεωφόρος Αθηνών 90, τ.κ.20132, Κόρινθος.

έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2016, (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρα 2 παρ.1 περ. 31, 6, 38, 73, 80 και 118.
2. Το ν. 3852/2010, (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 58, παρ. 1 περίπτ. α'.
3. Το ν. 3463/2006, (Α' 114), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 209.
4. Την υπ' αριθ. 114/2025 Μελέτη – Τεχνικές Προδιαγραφές.
5. Την υπ' αριθ. 1033/32426/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ΚΑΕ 10/7135.0008, 15/7135.0026, 70/7135.0005 (ΑΔΑ: 9ΩΗ9ΩΛ7-7Φ3, ΑΔΑΜ: 25REQ017538115).
6. Την υπ' αριθ. 33987/23-09-2025 απόφαση απευθείας ανάθεσης προμήθειας (ΑΔΑΜ: 25AWRD017606006, ΑΔΑ: ΨΔΥ3ΩΛ7-Υ0Ι).
7. Την υπ' αριθ.34124 /24-9-2025 πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) την προμήθεια (θα αναφέρεται στο εξής και ως έργο) με τίτλο «**Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρασφάλειας**».

Αναλυτικά :

Α/Α	Περιγραφή είδους / Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος (€)	Δαπάνη (€)
1	Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 6kg, φορητός.	τεμ.	2,00	49,37	98,74
2	Πίνακας πυρανίχνευσης συμβατικός, 4 ζωνών.	τεμ.	5,00	270,00	1.350,00
3	Πίνακας πυρανίχνευσης συμβατικός, 8 ζωνών.	τεμ.	1,00	281,90	281,90
4	Πλακέτα επέκτασης ζωνών για συμβατικό πίνακα πυρανίχνευσης.	τεμ.	4,00	54,75	219,00

5	Μπαταρία πίνακα πυρανίχνευσης 12V-7Ah.	τεμ.	16,00	27,50	440,00
6	Μπαταρία πίνακα πυρανίχνευσης 12V-2.6Ah.	τεμ.	4,00	21,16	84,64
7	Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής συμβατικής πυρανίχνευσης.	τεμ.	6,00	21,10	126,60
8	Ανιχνευτής ορατού καπνού, φωτοηλεκτρικός συμβατικής πυρανίχνευσης.	τεμ.	28,00	25,23	706,44
9	Ανιχνευτής καπνού, οπτικός, συμβατικής πυρανίχνευσης.	τεμ.	25,00	18,41	460,25
10	Βάση ανιχνευτής συμβατικής πυρανίχνευσης (θερμοδιαφορικός, φωτοηλεκτρικός).	τεμ.	25,00	18,32	458,00
11	Βάση ανιχνευτή ορατού καπνού, οπτικού.	τεμ.	34,00	18,71	636,14
12	Κομβίο αναγγελίας πυρκαγιάς με LED, συμβατικής πυρανίχνευσης .	τεμ.	4,00	22,71	90,84
13	Κομβίο αναγγελίας πυρκαγιάς με LED, συμβατικής πυρανίχνευσης.	τεμ.	14,00	25,87	362,18
14	Διάφανο κάλυμα κομβίου αναγγελίας	τεμ.	1,00	1,36	1,36
15	Φαροσειρήνα συμβατικής πυρανίχνευσης , εσωτερική.	τεμ.	6,00	68,86	413,16
16	Φαροσειρήνα συμβατικής πυρανίχνευσης , εσωτερική, με φλας.	τεμ.	3,00	46,39	139,17
17	Φωτιστικό ασφαλείας αυτονομίας 180λεπτών, με LEDs.	τεμ.	86,00	45,50	3.913,00
18	Φωτιστικό ασφαλείας αυτονομίας 180λεπτών, με 2 προβολείς LEDs.	τεμ.	10,00	111,70	1.117,00
19	Πυράντοχη πόρτα 60λεπτών, 1 φύλλου , 90x205cm	τεμ.	2,00	920,00	1.840,00
20	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα CO2, 5kg , Φορητός.	τεμ.	8,00	91,96	735,68
21	Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 6kg, φορητός.	τεμ.	26,00	49,37	1.283,62
22	Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 12kg, οροφής .	τεμ.	2,00	80,68	161,36
23	Πυροσβεστική φωλιά 50x50x14cm, πλήρης.	τεμ.	2,00	80,34	160,68
24	Πυροσβεστική φωλιά 50x47x14cm, πλήρης-Εξωτερικού χώρου.	τεμ.	6,00	96,61	579,66
25	Πυροσβεστική φωλιά 70x63x18cm, κενή. Εσωτερικού χώρου.	τεμ.	2,00	151,60	303,20
26	Λεκάνη ασφαλείας	τεμ.	8,00	750,00	6.000,00
27	Πυροκροτητής 1/4" για σύστημα τοπικής κατάσβεσης.	τεμ.	1,00	58,79	58,79
28	Λάστιχο βρύσης 3/4" , με ακροφύσιο, 20m	τεμ.	2,00	16,55	33,10
29	Κομβίο αναγγελίας πυρκαγιάς με LED, με κλειδί test/reset (αυτόνομο).	τεμ.	5,00	30,30	151,50
30	Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης , στεγανή , αυτόνομη.	τεμ.	2,00	94,09	188,18
31	Καλώδιο πυράντοχο 2 x1.5-FE180/PH120.	μ.	1.140,00	2,82	3.214,80
32	Καλώδιο ηλεκτρολογικό 3x 1.5mm	μ.	550,00	1,80	990,00
33	Κανάλι ηλεκτρολογικό λευκό 20x25mm (2m) , στηρίγματα (Βίδες, ούπα).	τεμ.	120,00	5,70	684,00

34	Χαλκοσωλήνας Φ18 με στηρίγματα (m) στηρίγματα και εξαρτήματα χαλκού (Γωνίες, Ταφ, Καμπύλες)	μ.	110,00	10,84	1.192,40
35	Πίνακας πυρανίχνευσης συμβατικός, 4 ζωνών.	τεμ.	1,00	270,00	270,00
36	Μπαταρία πίνακα πυρανίχνευσης 12V-7Ah.	τεμ.	6,00	27,50	165,00
37	Κομβίο αναγγελίας πυρκαγιάς με LED, συμβατικής πυρανίχνευσης.	τεμ.	12,00	25,87	310,44
38	Φαροσειρήνα συμβατικής πυρανίχνευσης, εσωτερική.	τεμ.	5,00	68,86	344,30
39	Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 6kg, φορητός.	τεμ.	7,00	49,37	345,59
40	Πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως 6kg, οροφής.	τεμ.	1,00	61,00	61,00
Συνολική Δαπάνη προ ΦΠΑ (€)					29.971,72
Φ.Π.Α. (24%)					7.193,21
Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ (€)					37.164,93

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την εκπόνηση του έργου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο της Σύμβασης.

1. Η προμήθεια που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την: Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρασφάλειας.
2. Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στην Αναθέτουσα Αρχή, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Αναθέτουσας Αρχής στην προηγούμενη έδρα.

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση.
2. Η Προσφορά.
3. Η Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
5. Η Τεχνική έκθεση.

Άρθρο 3. Χρόνος παράδοσης υλικών.

Ο χρόνος παράδοσης ορίζεται ότι δεν θα υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114/2025 μελέτη του Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Εγκαταστάσεων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, και κατόπιν υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και την καταχώρισή του στο ΚΗΜΔΗΣ και σύμφωνα με το άρθρο 206 του ν. 4412/2016.

Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το υλικό, ο προμηθευτής κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 206 του ν.4412/2016.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης προμήθειας ή αντικατάστασης του υλικού μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 207 του ν. 4412/2016. Ο υπολογισμός του προστίμου κατά του χρονικού διαστήματος καθυστέρησης για φόρτωση-παράδοση ή αντικατάσταση του υλικού καθώς και η είσπραξη αυτού γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6 του άρθρου 207 του ν.4412/2016.

Άρθρο 4. Παραλαβή υλικών.

Η παράδοση των υλικών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ. 114/2025 μελέτη.

Η παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών θα γίνει από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 5 του ν.4412/2016. Κατά την διαδικασία παραλαβής των υλικών διενεργείται ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο προμηθευτής, σύμφωνα με το άρθρο 208 παρ. 2 του ν.4412/2016 και η επιτροπή παραλαβής συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής ή απόρριψης υλικών σύμφωνα με το άρθρο 208 παρ. 3 του ν. 4412/2016. Αν η επιτροπή παραλαβής παραλάβει το υλικό με παρατηρήσεις αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις αποκλίσεις που παρουσιάζει αυτό από τους όρους της σύμβασης και διατυπώνει αιτιολογημένα τη γνώμη της για το ζήτημα αν το υλικό είναι κατάλληλο ή όχι για τη χρήση που προορίζεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 208 του ν. 4412/2016 και ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στις παρ. 5, 6, 7, 8, 9 του άρθρου 208 του ν.4412/2016.

Άρθρο 5. Χρόνος παραλαβής υλικών.

Η παραλαβή των υλικών καθώς και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα στον οριζόμενο από την σύμβαση χρόνο (παρ. 1, 2 του άρθρου 209 του ν. 4412/2016) σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. 19931/2025 μελέτης του τμήματος Προσχολικής Αγωγής και Δημιουργικής Απασχόλησης. Αν η παραλαβή των υλικών και η σύνταξη του πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από την σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ. 3, 4 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6. Όργανα διεκπεραίωσης των διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών της σύμβασης είναι τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 118 και 221 του ν. 4412/2016 και 209 του ν. 3463/2006.

Άρθρο 7. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8. Τρόπος πληρωμής.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 και 6 του ν. 4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υλικών.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 1 της Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385). **Κωδικός Ηλ.τιμολόγησης του Δήμου Κορινθίων είναι ο 1007.E84201.0001).**

Άρθρο 9. Φόροι – τέλη – κρατήσεις.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των ειδών.

Άρθρο 10: Αναθεώρηση τιμών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9. Κυρώσεις.

Αν το υλικό φορτωθεί- παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του ν. 4412/2016, επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 207 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 10. Απόρριψη παραδοτέου. Αντικατάσταση – έκπτωση αναδόχου.

Εάν κατά την παραλαβή και την λειτουργία των υλικών, αυτά δεν πληρούν τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζουν ελαττώματα τότε εφαρμόζεται οι διατάξεις των άρθρων 203, 213 και 220 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11. Ατυχήματα - Ζημιές - Ασφάλιστρα και Αποζημιώσεις.

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του προμηθευτή και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί για την παράδοση των υλικών, ενώ αυτός είναι ο εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές, σύμφωνα με το άρθρο 210 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης εκ μέρους του Αναδόχου των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εν λόγω παράβαση και για την οποία ευθύνεται ο Ανάδοχος, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Άρθρο 12: Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του, καταβλήθηκε αποδεδειγμένα (πραγματικά περιστατικά, έγγραφα, στοιχεία, κ.α.) υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 14. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205^Α του ν. 4412/2016.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, μονογράφηκε σε κάθε σελίδα και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε τρία (3) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το Δήμο Κορινθίων.
Ο Δ ή μ α ρ χ ο ς

Για τον ανάδοχο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΡΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΕΕ