



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ: ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Βόλος, 26.09.2025

Αρ. Πρωτ.: 111372

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

για

τις «Εργασίες συντήρησης λεβήτων – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2025-26», ποσού **9.615,00 €** χωρίς ΦΠΑ (Εννέα χιλιάδες εξακόσια δεκαπέντε Ευρώ) χωρίς ΦΠΑ (**11.922,60 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Στον Βόλο σήμερα την **26η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, και ημέρα **Παρασκευή** στο γραφείο του Δημάρχου στο Δημαρχιακό Κατάστημα στην πλατεία Ρήγα Φεραίου, οι παρακάτω υπογράφωντες:

- A) Ο κ. **Αριστείδης Σαββάκης**, με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου Βόλου ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Βόλου με Α.Φ.Μ. 997898793, ΔΟΥ Βόλου και την υπ' αριθμ. 112688/30.12.2024 Απόφαση Δημάρχου (60Λ1Ω96-ΑΦΩ) για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων
- B) Ο κ. **Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος**, με ΑΦΜ **044389924**, Δ.Ο.Υ. Βόλου με έδρα την οδό Ελλησπόντου 67, Ν.Ιωνία, Βόλος και τηλ. 2421081405,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- 1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.
 - Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87Α/ 7.6.10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
 - Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α / 8.8.16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
 - Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 1 Ν. 4555/2018.
 - Τον προϋπολογισμό έτους **2025** και την εγκεκριμένη πίστωση στον **Κ.Α. 70.7331.130 & 30.7331.137**
 - α) Τις υπ' αριθμ. Πρωτ **64252/16.07.2025 & 64251/16.07.2025** Απόφαση έγκρισης της δαπάνης – δέσμευσης πίστωσης και Ανάληψης Υποχρέωσης **No 2158 & 2157/2025** σε βάρος του **Κ.Α. 70.7331.130 & 30.7331.137** (ΑΔΑ: ΡΩΚΡΩ96-Ι1Η & ΨΕΥΕΩ96-966) και
 - β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων των αντίστοιχων πιστώσεων με αρ. και **No 2158 & 2157/2025**.
 - Τις Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αναφέρονται ως συνημμένο έγγραφο στην υπ' αριθμ. Πρωτ. **75030/12.08.2025** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - Το πρωτογενές αίτημα αναρτημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **25REQ017526734** το εγκεκριμένο

αυτού με ΑΔΑΜ:25REQ017526826.

- Το έγγραφο του **Τμήματος Συντηρήσεων** με αρ. Πρωτ. **63313/15.07.2025**, για τις **Εργασίες συντήρησης λεβήτων – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2025-26**
- Την οικονομική προσφορά του κ. **Αθανάσιου Αναγνωστόπουλου**, που κατατέθηκε στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με Αρ. Πρωτ. **105625/10.09.2025**.
- Την με αριθ. Πρωτ. **107020/15.09.2025** Απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών με **ΑΔΑ: ΨΕΖΩ96-Ε56 (ΑΔΑΜ: 25AWRD017548356)**, περί ανάθεσης των ανωτέρω υπηρεσιών στον κ. **Αθανάσιου Αναγνωστόπουλου**, για το σύνολο τους.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

- 2) Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, τον κ. **Αθανάσιο Αναγνωστόπουλο**, καλούμενο εφεξής «**Ανάδοχο**», τις **Εργασίες συντήρησης λεβήτων – καυστήρων σχολικών και δημοτικών κτιρίων Δήμου Βόλου 2025-26** σύμφωνα με έγγραφο του **Τμήματος Συντηρήσεων**, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Τεχνική έκθεση και τις τιμές της προσφοράς του.

Ειδικότερα ισχύουν οι εξής όροι:

ΑΡΘΡΟ 1

Η συνολική τιμή συμφωνείται για το ποσό των **9.615,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**11.922,60 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

ΑΡΘΡΟ 2

Η χρονική διάρκεια των υπηρεσιών ορίζεται στις **διακόσιες δέκα (210) ημέρες**.

Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρειες που ανάγονται σε υποκειμενικούς λόγους, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να παραδώσει ή να εκτελέσει τις εργασίες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Η παράδοση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους του Υπηρεσιακού Σημειώματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Τα υλικά και οι εργασίες που περιγράφονται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα και την συνημμένη Τεχνική περιγραφή, πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνα που θα παραδώσει. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, καλής ποιότητας, καινούργια και αμεταχείριστα και να κρίνονται κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται και να έχουν τοποθετηθεί στους χώρους που προέβλεπε η **Τεχνική Μελέτη** του **Τμήματος Συντηρήσεων** της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης στο άρθρο 1 τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος παράδοσης της προμήθειας υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 4

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο Δήμο έστω και μιας εργασίας ή υλικού πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 2% επί της συμβατικής αξίας όλων των υλικών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική παράδοση, περισσότερο από δύο (2) ημέρες, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οπότε ολόκληρο το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ του Δήμου, ως ποινική ρήτρα. Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του αναδόχου ή αυτός κηρυχθεί

έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό της, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2% επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, καθώς και κάθε άλλης προβλεπομένης από το νόμο κράτησης.

ΑΡΘΡΟ 6

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

α) Το Υπηρεσιακό Σημείωμα του **Τμήματος Συντηρήσεων**, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 7

Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα βαρύνει συνολικά τον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου με το ποσό των **9.615,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**11.922,60 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και συγκεκριμένα τους:

ΚΑ 70.7331.130 με τον τίτλο «Συντήρηση και επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων δημοτικών κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2025» με το ποσό των **5.855,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**7.260,20 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και τον

ΚΑ 30.7331.137 με το ποσό των **3.760,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**4.662,40 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία τρία (3) παρέμειναν στο Δήμο και ένα (1) έλαβε ο ανάδοχος.

Οι συμβαλλόμενοι

Για τον Δήμο Βόλου

Ο ανάδοχος

Αριστείδης Σαββάκης
Αντιδήμαρχος Βόλου

Αθανάσιος Αναγνωστόπουλος