



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ
 ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

αρ. πρωτ.: 229949
 Ημερομηνία: 26/09/2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ εκ 163.272,06€ με Φ.Π.Α.

Για την Παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου κατά την κατασκευή του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 26/9/2025 ημέρα Παρασκευή στο Κέντρο Αρχιτεκτονικής του Δήμου Θεσσαλονίκης (Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη) μεταξύ:

- 1) του Δήμου Θεσσαλονίκης που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, κ. Πρόδρομο Νικηφορίδη, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 769/02-01-2025 (ΑΔΑ Ρ1Π4ΩΡ5-21Ψ) Απόφαση Δημάρχου και στο εξής αποκαλούμενος “ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ” και
- 2) της σύμπραξης μελετητών «ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ» του Α΄ βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και των εγκεκριμένων υπεργολάβων της μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη) κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού», ήτοι:
 - I. Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (κατηγορία : 6) τάξη Ε΄
 - i. ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του Γεωργίου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ΑΦΜ 155194816, Χέλμου 44Β, ΤΚ 15235 Αθήνα, τηλ. 211-1178009, 6974316739, email : irene.marcantonatou@gmail.com με ποσοστό συμμετοχής 71%
 - ii. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΝΤΑΛΑ του Στεφάνου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ΑΦΜ 120648683, Λεωφ. Σταυρού – Κιονίων, ΤΚ 87200 Τήνος, τηλ. 6936141452, email : arisntalas@gmail.com, με ποσοστό συμμετοχής 21% και
 - iii. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., ΑΜ ΓΕΜ 469, ΑΦΜ 093575946, Αρχ. Ήλιδας 63, Χάβαρι Ν. Ηλείας, ΤΚ 27059, Υποκ/μα Στράβωνος 3, Ν. Ιωνία Αθήνα, ΤΚ 14234, τηλ. 210-2790882 , email : info@ilida-eng.gr, με ποσοστό συμμετοχής 8%
 - I. Στατικές μελέτες (κατηγορία : 8) τάξη Ε΄
 - i. ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του Γεωργίου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με ποσοστό συμμετοχής 10%
 - iv. ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε., ΑΜ ΓΕΜ 329, ΑΦΜ 093836143, Αριστοτέλους 3, ΤΚ 55133, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης τηλ. 2310-458265, email : tropalis.eng@gmail.com, με ποσοστό συμμετοχής 90%
 - II. Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία : 9) τάξη Δ΄ και άνω
 - i. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%

- III. Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (κατηγορία : 21) τάξη Α' και άνω
 i. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%
- IV. Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (κατηγορία : 10) τάξη Α' και άνω
 i. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 100%

με κοινό εκπρόσωπο την κ. Ειρήνη Ελένη Μαρκαντωνάτου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΑΦΜ 155194816, Χέλμου 44Β, ΤΚ 15235 Αθήνα, τηλ. 211-1178009, 6974316739, email : irene.marcantonatou@gmail.com, δυνάμει των υπ' αριθ. 17.336/18-09-2025 και 2.974/11-09-2025 Πληρεξουσίων των Συμβολαιογράφων Ιωάννας Χριστομάνου του Κωνσταντίνου (Θεσσαλονίκης) και Ελένης Χρήστου Σταυριανοπούλου (Αθηνών).

Η παραπάνω ομάδα μελέτης στο εξής θα αποκαλείται “Ανάδοχος”.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016, της περίπτωσης 9 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016.
3. Την υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα».
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 210720/178/26-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009115259 2021-08-26) Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της μελετητικής σύμπραξης για την ανάθεση της μελέτης του Α' βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», σύμφωνα με τα άρθρα 111-112 και άρθρο 32 παρ. 5 του Ν.4412/2016.
5. Την υπ' αριθ. 15/31-01-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η οριστική παραλαβή της μελέτης «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)».
6. Την υπ' αριθ. 190/27-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24AWRD014920137 2024-06-11, ΑΔΑ Ψ4ΒΕΩΡ5-5Α4) Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διενεργηθέντος διαγωνισμού στην εταιρεία ΠΑΓΩΝΗ Α.Τ.Ε. με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) 10,85% και συμβατική δαπάνη ποσού 16.492.128,91€ με ΦΠΑ.
7. Το με αριθ. 269160/14-11-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015775348) πρωτογενές αίτημα για συμβατική αμοιβή παροχής υπηρεσιών του Βασικού Μελετητή ποσού 164.921,29€ με ΦΠΑ 24%, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης παρ. 2, χαμηλότερης ή ίσης με το 1% της αξίας της σύμβασης του έργου για τις δημόσιες συμβάσεις έργων άνω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016.
8. Την υπ' αριθ. 1373/11-12-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.
9. Την υπ' αριθ. 692/11-06-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ: 25PROQ017134033 2025-07-02) με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή και οι όροι (περιεχόμενο) της Πρόσκλησης

Συμμετοχής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την υπηρεσία με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο “Δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)”» προϋπολογισμού δαπάνης 164.921,29 € με Φ.Π.Α.

10. Την με αριθ. Πρωτ 164230/03-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017142627 2025-07-03) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας – Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων προς τη σύμπραξη μελετητών «ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ» του Α΄ βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και των εγκεκριμένων υπεργολάβων της μελέτης με τίτλο «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», για την υποβολή προσφοράς μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α συστήματος 214840), σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ παρ. 1 και ΙΙΙ της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β'), για την ανάθεση της αναφερόμενης υπηρεσίας.
11. Την υποβληθείσα οικονομική προσφορά, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, ύψους 163.272,06€ για την παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή για το έργο “Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)”
12. Το από 21/07/2025 πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών για την αξιολόγηση της προσφοράς για την Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για το έργο “Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)” της Επιτροπής Διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 4 της υπ΄ αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') και σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ΄ αριθμόν 1373/11-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΕΒ7ΩΡ5-ΕΓ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
13. Την υπ΄αριθ. 934/30-07-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ 25ΑWRD017351982 2025-08-05, ΑΔΑ ΨΒΝΡΩΡ5-5ΣΜ) με την οποία α) Επικυρώνεται το από 21/07/2025 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών και οικονομικής προσφοράς της επιτροπής διαπραγμάτευσης και β) Κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της ανάθεσης για την “Παροχή Υπηρεσιών βασικού Μελετητή για το έργο «Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου- Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)»”, στη σύμπραξη μελετητών «ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ», με κοινό εκπρόσωπο την κ. Ειρήνη-Ελένη Μαρκαντωνάτου του Γεωργίου, με προσφορά ποσού 163.272,06 ευρώ με ΦΠΑ (131.671,02 ευρώ + 31.601,04 ευρώ ΦΠΑ), του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην Ανάδοχο, την παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου κατά την κατασκευή του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλονήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», με κοινό εκπρόσωπο την κ. Ειρήνη Ελένη Μαρκαντωνάτου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΑΦΜ 155194816, Χέλμου 44Β, ΤΚ 15235 Αθήνα, τηλ. 211-1178009, 6974316739, email : irene.marcantonatou@gmail.com, δυνάμει δυνάμει των υπ΄ αριθ. 17.336/18-09-2025 και 2.974/11-

09-2025 Πληρεξουσίων των Συμβολαιογράφων Ιωάννας Χριστομάνου του Κωνσταντίνου (Θεσσαλονίκης) και Ελένης Χρήστου Σταυριανοπούλου (Αθηνών).

Η σύμβαση συνομολογείται για το ποσόν των 163.272,06€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου κατά την κατασκευή του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής με τίτλο «Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου – Μυκόνου – Άνδρου – Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη) κατόπιν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού» η οποία εκπονήθηκε από την Ανάδοχο.

2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παροχή υπηρεσίας βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/E και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- της υπ' αριθ. ΔΝΣΒ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με το ανωτέρω θέμα»,
- των λοιπών ειδικών διατάξεων που διέπουν την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

3. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3.1 Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της παροχής υπηρεσίας ασκούνται από το Τμήμα Κατασκευών Δημοτικών Κτιρίων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας της κατασκευής του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλοννήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)», με έδρα επί της οδού Αγγελάκη αρ. 13, ΤΚ 546 21, Θεσσαλονίκη.

3.2 Η αλληλογραφία μεταξύ της Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μπορεί να γίνεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (π.χ. ταχυδρομείο, αποδεικτικό παραλαβής εγγράφου, email).

3.3 Προϊσταμένη Αρχή της σύμβασης είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1 Η διάρκεια της σύμβασης είναι ίση με τη χρονική διάρκεια κατασκευής του έργου και δύναται να παρατείνεται αναλόγως, σε περίπτωση παρατάσεων του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν.4412/2016.

4.2 Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

4.3 Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της εργολαβικής σύμβασης λύνεται και εκκαθαρίζεται πρόωρα και η σύμβαση με τον βασικό μελετητή, εκτός αν με απόφαση της προϊσταμένης αρχής διακοπεί προσωρινά η παροχή των υπηρεσιών του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου μέχρι την εγκατάσταση άλλου εργολήπτη για τη συνέχιση του έργου.

4.4 Οι επιμέρους προθεσμίες εκτέλεσης των επιστημονικών-συμβουλευτικών υπηρεσιών της Αναδόχου θα εκτελούνται με εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 της υπ' αριθ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

5.1 Η σύμβαση παροχής υπηρεσίας βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου συνομολογείται στο κατ' αποκοπή τίμημα ποσού 163.272,06 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. και επιμερίζεται ανά κατηγορία μελέτης ως εξής :

Κατηγορία Μελετών / Μελετητής	Ποσοστό συμμετοχής μελετητή ανά κατηγορία %	Προσφερόμενη τιμή ανά κατηγορία μελέτης	
		Ποσό ανά μελετητή	Ποσό ανά κατηγορία μελέτης
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (κατηγορία 6)			59.712,81
ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ	71%	42.396,10	
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΤΑΛΑΣ	21%	12.539,69	
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	8%	4.777,02	
Στατικές μελέτες (κατηγορία 8)			43.161,76
ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.	90%	38.845,58	
ΕΙΡΗΝΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΥ	10%	4.316,18	
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία 9)			23.160,93
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	100%	23.160,93	
Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (κατηγορία 21)			4.858,66
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	100%	4.858,66	
Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (κατηγορία 10)			776,86
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	100%	776,86	
ΣΥΝΟΛΟ			131.671,02
ΦΠΑ 24%			31.601,04
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			163.272,06

5.2 Στην ανωτέρω συμβατική αμοιβή περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο, οι λοιπές κατά νόμο φορολογικές επιβαρύνσεις και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες μετακινήσεων.

5.3 Η αμοιβή της σύμβασης βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αλωνήσου-Μυκόνου-Άνδρου-Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)». Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σε 10 ενδιάμεσες ισόποσες τμηματικές κατ' αποκοπή καταβολές, ανά τακτά χρονικά διαστήματα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ως προς το ποσό, σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης του έργου λόγω παρατάσεων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ.

Υποδομών και Μεταφορών. Κατά τα λοιπά, για την καταβολή της αμοιβής του Βασικού Μελετητή ισχύουν αναλογικά οι διατάξεις των παρ. 4, 5, 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 187 του ν. 4412/2016.

5.4 Τυχόν εξάντληση του ποσού πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης του έργου λόγω παράτασης, δεν τροποποιεί την παρούσα σύμβαση και την αμοιβή της Αναδόχου.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

6.1 Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παράσχει στην Ανάδοχο κάθε δυνατή διευκόλυνση παρεμβαίνοντας όπου απαιτείται, για τη χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων για την ορθή παροχή των υπηρεσιών του.

6.2 Η Ανάδοχος είναι υπεύθυνη για την επιστημονική και τεχνική αρτιότητα και εγκυρότητα της παροχής υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και των ισχυουσών διατάξεων.

6.3 Η Ανάδοχος υποχρεούται να παρακολουθεί τη διαδικασία εξέλιξης της κατασκευής του έργου και να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της, όπως απορρέουν από το άρθρο 7 της υπ' αριθ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 (ΦΕΚ 4203/25.09.2018 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

7. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν η Ανάδοχος παραβιάζει με δική της υπαιτιότητα τους όρους της σύμβασης επιβάλλονται εις βάρος της ποινικές ρήτρες όπως ορίζονται στο άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

8.1 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του Ν. 4412/2016.

8.2 Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

8.3 Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και ότι αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη. Κατέθεσε στη Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού ($131.671,02 * 0,04 = 5.266,84\text{€}$):

Α) υπ.αριθμ. e-231512/09-09-2025, ύψους 1.553,82€

Β) υπ.αριθμ. e-231780/12-09-2025, ύψους 1.342,94€

Γ) υπ.αριθμ. e-232085/17-09-2025, ύψους 501,59€, και

Δ) υπ.αριθμ. e-232092/17-09-2025, ύψους 1.868,49€

κατά την παρ. β' του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/08-08-2016), για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και για κάθε απαίτηση του κυρίου του Έργου κατά του αναδόχου που προκύπτει από το Έργο.

Το παρόν συμφωνητικό πρωτοκολλήθηκε στο ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του Δήμου Θεσσαλονίκης συντάχθηκε σε τέσσερα πρωτότυπα και έλαβε ο πρώτος συμβαλλόμενος τρία και ο δεύτερος συμβαλλόμενος ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Προδρομος Νικηφορίδης