



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης:
470
24/09/2025

Αριθμός Απόφασης: 470/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 39^ο Πρακτικό της από 9-9-2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέμα 4^ο: Έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στη Ζια» με Α.Μ. 3/2023.

Στην Κω την Τρίτη 9 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κω με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» που προστέθηκε στον Ν. 3852/2010 με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και το άρθρο 75 «Λειτουργία δημοτικής επιτροπής» του Ν. 3852/2010 (ο τίτλος του άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **23839/5-9-2025** πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Επιτροπής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Ανέστη Καλλιόπη, για την ορθή τήρηση των πρακτικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, κα Κασσιώτη Γεωργία, διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κασσιώτη Γεωργία
2. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
3. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
4. Κοκαλάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δουδούς Σοφοκλής
2. Βλάχου Σεβαστή
3. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη

Η Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που εστάλη στα μέλη με όλα τα σχετικά έγγραφα του θέματος και η οποία –μετά την αναγραφή 2 εγγράφων ως σχετικά - αναφέρει τα εξής: «Η ανάδοχος εταιρεία με το (1) σχετικό έγγραφο της αιτήθηκε την έγκριση της 3ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) μήνες, επικαλούμενη την μη έγκαιρη έγκριση του ΑΠΕ και την καθυστέρηση προσκόμισης αδρανών υλικών και σκυροδέματος από το Λατομείο της Λέρου και την εταιρεία παραγωγής σκυροδέματος.

Βάσει του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του ανωτέρω έργου με αναθεώρηση, όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Δεδομένου ότι δεν μπορεί να αποδοθεί αποκλειστική ευθύνη στον Ανάδοχο για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ ο οποίος περιλαμβάνει υπερσυμβατικές εργασίες, διότι εγκρίθηκε από την Υπηρεσία 24/06/2025, από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων την 28/07/2025 και από την Δημοτική Επιτροπή την 13/8/2025, η Υπηρεσία **εισηγείται θετικά για την χορήγηση της 3ης Παράτασης εργασιών «με αναθεώρηση», κατά τέσσερις (4) μήνες, από 16-06-2025 έως 16-10-2025.**

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αναφέρθηκε στην αιτιολογική έκθεση που υπογράφει ο επιβλέπων μηχανικός του έργου, η οποία έχει ως εξής:

«Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. **147/09-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΕ0ΩΛΕ-3ΕΘ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: **«Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού για την κατακύρωση του έργου: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗΝ ΖΙΑ (Α.Μ. 03/2023)»** κατακυρώθηκε η ανάθεση του έργου στην εταιρεία: «ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.» με μέση προσφερόμενη έκπτωση **21,61 %**. Η σύμβαση με **Α.Π. 17405/05-07-2024** συνολικής δαπάνης

Έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στη Ζιά» με Α.Μ. 3/2023.

214.736,72 € (με το Φ.Π.Α.), έχει προθεσμία περαίωσης του έργου **έξι (6) μήνες**, δηλ. μέχρι την **05/01/2025**.

Β. 1^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την υπ' αριθμ. 19344/23-07-2024 έγγραφη εντολή Δημάρχου, ζητήθηκε να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την προσωρινή διακοπή του έργου και την επανέναρξη του από 16 Οκτωβρίου 2024, λόγω τουριστικής περιόδου και κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς στον οικισμό της Ζιάς.

Σε συνέχεια του ανωτέρω η Υπηρεσία μας διαβίβασε στον Ανάδοχο την με Α.Π. 22133/22-08-2024 Εντολή Προσωρινής Διακοπής και μετάθεσης των υπολειπόμενων εργασιών από 16/10/2024

Ακολούθως, με το Α.Π. 26330/01-10-2024 έγγραφο του, η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την έγκριση της 1^{ης} Παράτασης εργασιών κατά εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες.

Η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε την 1^η Παράταση έως 15/04/2025, με την υπ' αριθμ. 440/2024 Απόφασή της.

Γ. 2^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το Α.Π. 9361/14-4-2025 έγγραφο του, η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την έγκριση της 2^{ης} Παράτασης εργασιών κατά πέντε (5) μήνες, επικαλούμενη τις καιρικές συνθήκες και την ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ.

Η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε την 2^η Παράταση έως **15-06-2025**, με την υπ' αριθμ. 218/2025 Απόφασή της.

Γ. 3^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το Α.Π. 15702/24-06-2025 έγγραφο της, η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την έγκριση της 3^{ης} Παράτασης εργασιών κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) μήνες, επικαλούμενη την μη έγκαιρη έγκριση του ΑΠΕ και την καθυστέρηση προσκόμισης αδρανών υλικών και σκυροδέματος από το Λατομείο της Λέρου και την εταιρεία παραγωγής σκυροδέματος.

Η Υπηρεσία έχοντας υπόψη το άρθρο 147 παρ.6 του Ν.4412/2016, θεωρεί ότι η αδυναμία του αναδόχου να προμηθευτεί υλικά αποτελεί δική του ευθύνη αλλά όσον αφορά τον 1ο ΑΠΕ ο οποίος περιλαμβάνει αύξηση συμβατικών εργασιών και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία 24/06/2025, από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων την 28/07/2025 και από την Δημοτική Επιτροπή την 13/8/2025, δεν μπορεί να αποδοθεί αποκλειστική ευθύνη στον Ανάδοχο.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία **εισηγείται θετικά για την χορήγηση της 3ης Παράτασης εργασιών «με αναθεώρηση», κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ, από 16-06-2025, έως 16-10-2025».**

Τέλος η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση της 3^{ης} παράτασης εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που υπολείπονται και να κλείσει το έργο.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για ερωτήσεις.

Ο **δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ρώτησε πότε κατατέθηκε το αίτημα για την παράταση από την εταιρεία και η Πρόεδρος απάντησε ότι το αίτημα πρωτοκολλήθηκε στις 24-6-2025 αλλά δεν αναγράφεται ημερομηνία.

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες ερωτήσεις, η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις.

Ο **δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «εδώ υπάρχει κάτι μεμπτό. Δηλαδή έχει έρθει ένα έγγραφο, το οποίο δεν αναγράφει πουθενά ημερομηνία, το οποίο το έκανε ο ανάδοχος; Τί γίνεται εδώ πέρα; Και έρχεται με βάση αυτό το έγγραφο να μας πει ότι εσείς δεν εγκρίνατε έγκαιρα τον 1^ο ΑΠΕ, δώστε μου παράταση; Εγώ πώς θα έχω μία εμπειριστατωμένη άποψη, όταν δεν ξέρω πότε έκανε η εταιρεία το έγγραφο; Με βάση αυτά που βλέπω δεν το ψηφίζω».

Η **Πρόεδρος** ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «πρέπει να μείνουμε την ουσία. Συμφωνώ ότι έπρεπε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να το δει και να του ζητήσει να συμπληρώσει την ημερομηνία. Κατά τα άλλα όμως έχουν γίνει όλα σωστά, πήραμε έγκριση του ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας και λάβαμε απόφαση στη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του ΑΠΕ στις 13-8-2025».

Καθώς δεν υπήρχαν άλλες τοποθετήσεις η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει επί της πρότασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 147 «Προθεσμίες» του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 147/8-8-2016 (Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αριθμό πρωτ. 12275/17-5-2023 ανάθεση της μελέτης του έργου από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω.
6. Την με αριθμό 217/2023 (Πρακτικό 17/2023, 16 έως 17-8-2023) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα <<Έγκριση της υπ' αριθμ. 3/2023 μελέτης και λήψη απόφασης για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στη Ζια»>> με ΑΔΑ 9ΕΔΤΩΛΕ-1ΗΙ.
7. Την με αριθμό 345/2023 (Πρακτικό 32/20-11-2023) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση τευχών δημοπράτησης και συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του έργου: «Ανακατασκευή Τεχνικού Έργου στη Ζιά (Α.Μ. 03/2023)» με ΑΔΑ 68ΖΙΩΛΕ-Σ28.
8. Την με αριθμό πρωτ. 31564/19-12-2023 διακήρυξη του Δήμου Κω, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων που έχει λάβει αύξοντα αριθμό 205144 με ΑΔΑ: ΨΛΟΩΛΕ-Ρ77.
9. Την με αριθμό 147/2024 (Πρακτικό 11/9-4-2024) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση 2ου Πρακτικού για την κατακύρωση του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στην Ζιά (Α.Μ. 03/2023)» με ΑΔΑ 6ΓΕ0ΩΛΕ-3ΕΘ.
10. Την με αριθμό πρωτ. 17405/5-7-2024 σύμβαση για την εκτέλεση του έργου συνολικής δαπάνης 214.736,72 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και προθεσμία περαίωσης του έργου έξι μήνες (5-1-2025).
11. Το με αριθμό πρωτ. 19344/23-7-2024 έγγραφο του Δημάρχου Κω για μετάθεση εργασιών μέχρι 15-10-2024.
12. Την με αριθμό 440/2024 (Πρακτικό 33/14-10-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση 1ης παράτασης εργασιών για το έργο: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στη Ζια» με Α.Μ. 3/2023» με την οποία δόθηκε παράταση κατά 100 ημερολογιακές ημέρες με αναθεώρηση (από 6-1-2025 έως 15-4-2025) με ΑΔΑ Ψ191ΩΛΕ-ΙΣΓ.
13. Την με αριθμό 218/2025 (Πρακτικό 18/9-5-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Λήψη απόφασης για την χορήγηση 2ης παράτασης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στην Ζια» με Α.Μ. 03/2023» με την οποία δόθηκε παράταση κατά 60 ημερολογιακές ημέρες με αναθεώρηση (από 15-4-2025 έως 15-6-2025) με ΑΔΑ ΨΑ9ΜΩΛΕ-ΙΒ7 .
14. Την με αριθμό πρωτ. 44/28-7-2025 θετική γνωμοδότηση για τον 1ο ΑΠΕ του έργου του Τεχνικού Συμβουλίου των Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 19342/29-7-2025).
15. Την με αριθμό 421/2025 (Πρακτικό 34/19-8-2025) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στην Ζια» με Α.Μ. 03/2023» με ΑΔΑ 6ΧΜΧΩΛΕ-3ΝΗ.
16. Το με αριθμό πρωτ. εισερχ. 15702/24-6-2025 αίτημα παράτασης (διάρκειας τουλάχιστον τεσσάρων

Έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης εργασιών του έργου: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στη Ζια» με Α.Μ. 3/2023.

μηνών) της εταιρείας ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

17. Την από 26-8-2025 αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντα μηχανικού του έργου για την 3η παράταση εργασιών του έργου.
18. Την με αριθμό πρωτ. 22655/26-8-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δημοτική Επιτροπή για την χορήγηση 3^{ης} παράτασης εργασιών του έργου.
19. Την εισήγηση της Προέδρου.
20. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
21. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί τεσσάρων (4) συμμετεχόντων μελών **ΥΠΕΡ** της πρότασης ψήφισαν τρία (3) μέλη. **ΚΑΤΑ** της πρότασης ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της 3^{ης} παράτασης εργασιών για το έργο: «Ανακατασκευή τεχνικού έργου στην Ζια» με Α.Μ. 3/2023 στην ανάδοχο εταιρεία ΕΡΓΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ με αναθεώρηση, κατά τέσσερις μήνες, από 16-6-2025 έως 16-10-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 39ο Πρακτικό της από 9-9-2025 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Κω
& Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

Κασσιώτη Γεωργία

Τα μέλη

1. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
2. Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
3. Κοκαλάκης Γεώργιος