



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

« ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ »

προϋπολογισμού μελέτης: 500.000 € εναριθμου έργου 2022ΣΕ08210044-Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0036025879 της Σ.Α. 082/1.

ΑΡΧΙΚΟΥ Π/Υ 330.088,09 € προ ΦΠΑ, συν 79.221,14€ ΦΠΑ, σύνολο 409.309,23 με ΦΠΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ Π/Υ 40.101,85 € προ ΦΠΑ, συν 9.624,44€ ΦΠΑ, σύνολο 49.726,29 με ΦΠΑ

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020» (Π.Α.Α. 2014-2020) με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης - Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη.

CPV: 45233123-7- Κατασκευαστικές εργασίες για δευτερεύουσες οδούς

Αρ. Πρωτ.: 5869/25-09- 2025

Αναθέτουσα Αρχή

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ανάδοχος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

**ΣΥΜΠΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**

Στα Ανώγεια σήμερα **25-09- 2025**, ημέρα **Πέμπτη** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Σωκράτη Σ. Κεφαλογιάννη ο οποίος με την ιδιότητά του, νόμιμα εκπροσωπεί το Δήμο Ανωγείων [Αναθέτουσα Αρχή],
2. Ο [Ανάδοχος] οικονομικός φορέας **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com), νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ**,

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	
Κύριος του έργου:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Φορέας κατασκευής:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Προϊσταμένη Αρχή:	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ/ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Ανάδοχος:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ τα ακόλουθα:

(1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων καλούμενος στο εξής **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη, τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:

1. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
2. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
3. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ένιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
4. του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
5. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
6. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
7. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
8. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
9. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική

- περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013⁷¹»
10. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
 11. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
 12. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 13. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 14. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
 15. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
 16. του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Π., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005”, καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
 17. του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α' 248).
 18. του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
 19. του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
 20. του ν. 4903/2022 (Α' 46) “Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις”.
 21. του ν. 4912/2022 (Α' 59) “Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης”.
 22. του ν. 4914/2022 (Α' 61) “Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις”.
 23. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
 24. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
 - ²⁵ του π.δ. 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” (Α' 145)⁷²
 26. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
 27. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
 28. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
 29. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
 30. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
 31. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).

32. της με αρ. 166278/30.06.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (2813 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα».
33. της με αρ. 76928/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075/13.07.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
34. της με αρ. 64233/09.06.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2453) ««Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
35. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
36. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
37. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
38. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».
39. των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά,
40. τις προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία,

όπως επίσης έχοντας υπόψη και τα παρακάτω έγγραφα:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. **4125/29.09.2022 (ΑΔΑ: ΨΔΨΣ4653ΠΓ-ΓΣΒ)** Απόφαση Ένταξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στη Δράση 4.3.4 του ΠΑΑ 2014-2020 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» των πράξεων Περιφέρειας Κρήτης στην οποία περιλαμβάνεται η πράξη **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»** συνολικού προϋπολογισμού **500.000,00€** και διάθεση ισόποσης πίστωσης σε βάρος της **ΣΑΕ 082/1** του ΠΔΕ και ειδικότερα του ενάριθμου έργου **2022ΣΕ08210044**.
2. Την προέγκριση διακήρυξης του 1ου υποέργου **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**, της Πράξης με τίτλο **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**, στο Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020» – Μέτρο 4, Δράση 4.3.4 **«Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» ΚΩΔ. ΟΠΣΑΑ :0036025879 με αρ. πρωτ. 5382/24-11-2022**
 1. Το με ημερομηνία **25-01-2022** Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 22REQ011674328),
 2. Το με ημερομηνία **25-01-2022** Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 22REQ011675083),
 3. Την με **α/α Α/517/2022** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 500.000,00 € για το 2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011677177),
 4. Την με **α/α Α/204/2023** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού 500.000,00 € για το 2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ012141808),
 5. Τη **μελέτη με αριθμό 472.2** που εκπονήθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου Ανωγείων, ποσού **500.000,00 €**, ΜΕ ΦΠΑ (Τεχνική έκθεση, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Όροι Τιμολογίου, Άρθρα Τιμολογίου, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός),

6. Την με αρ. πρωτ. **6730/05-12-2022 Προκήρυξη** του έργου (ΑΔΑ: 6ΩΩ8ΩΨΥ-ΑΤΧ και ΑΔΑΜ: 22PROC011736881),
7. Τη **Διακήρυξη** του έργου (ΑΔΑΜ: 22PROC011736965),
8. Την υπ' αριθμ. **171/2022** απόφαση της Οικονομικής Περί έγκρισης μελέτης - κατάρτισης όρων για το έργο «**Βελτίωση Αγροτικής Οδοποιίας Δήμου Ανωγείων**» και έγκρισης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού»,
9. Το **υπ' αριθμ. 1** πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών για την εκτέλεση του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**» -αρ. ΕΣΗΔΗΣ 194293, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση σύμβασης στο μειοδότη **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. που προσέφερε τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 18,14%**
10. Την υπ' αρ. **8/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** όπου ενέκρινε το 1^ο Πρακτικό (ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών) του ως άνω αναφερόμενου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και **ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού**,
11. Τη με αρ. πρωτ. **1218/28-02-2022** Πρόσκληση για υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών στον προσωρινό ανάδοχο, Το **υπ' αριθμ. 2** Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για τον Έλεγχο Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**Βελτίωση Προσβασιμότητας Οδών Δήμου Ανωγείων**»,
12. Το **υπ' αριθμ. 2** Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για τον Έλεγχο Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**Βελτίωση Αγροτικής Οδοποιίας Δήμου Ανωγείων**», και **ανάδειξη οριστικού αναδόχου (κατακύρωση)** του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com), **με μέσο ποσοστό έκπτωσης 18,14% επί των τιμών του τιμολογίου (συνολικού κόστους 330.088,09 €, πλέον ΦΠΑ, ήτοι 409.309,23 €)** ,
13. Την υπ' αρ. **31/2023** απόφαση της Οικονομικής Περί έγκρισης του υπ' αριθμ. 2 Πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για τον Έλεγχο Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για την **εκτέλεση του έργου «Βελτίωση Αγροτικής Οδοποιίας Δήμου Ανωγείων» και ανάδειξη οριστικού αναδόχου (κατακύρωση)** του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** (ΑΦΜ 998800990, Καλομενοπούλου 10, Ρέθυμνο, τηλ. 2831 020 385, e-mail: ktisisee@gmail.com), **με μέσο ποσοστό έκπτωσης 18,13% επί των τιμών του τιμολογίου (συνολικού κόστους 330.088,09 €, πλέον ΦΠΑ, ήτοι 409.309,23 €)** ,
14. Την προέγκριση υπογραφής σύμβασης του 1ου υποέργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**», της Πράξης με τίτλο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**», στο Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020» – Μέτρο 4, Δράση 4.3.4 «**Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις**» ΚΩΔ. ΟΠΣΑΑ : **0036025879 με αρ. πρωτ. 1457/10-05-2023**
15. Την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον οικονομικό φορέα: **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και την **ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού και για υποβολή Υ.Δ. περί οψιγενών μεταβολών σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης.**
16. Την από **30-05-2023** Υπεύθυνη Δήλωση περί οψιγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016, Πρβλ. άρθρο 105 παρ. 3 δ) του ν. 4412/2016.
17. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική του προσφορά η οποία αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1	31.523,35
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	4.728,50
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	36.251,85
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.850,00
ΣΥΝΟΛΟ	40.101,85
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%	9.624,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49.726,30

18. την υπ' αριθμ. **211305/04-08-2025** Προέγκριση 3 ης τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (προέγκριση 1 ου Α.Π.Ε. κύριας σύμβασης και 1 ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών) του 1 ου υποέργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**», της Πράξης με τίτλο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ**

- ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ», του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3, Δράσης 4.3.4, του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014- 2020» ΚΩΔΙΚΟΣ Ο.Π.Σ.Α.Α. : 0036025879 και
19. την **104/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής *Περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»* η οποία εγκρίνει την 1η ΣΣ του έργου ύψους 49.726,29 **με ΦΠΑ**.
20. την με αρ. πρωτ. **5771/18-09-2025** Ειδική Πρόσκληση για Υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για το έργο με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ».

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρία «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος» την εκτέλεση των εργασιών του Έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**», σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη δημοπράτηση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
 - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **31/2023** της Αναθέτουσας Αρχής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου)
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ** των συμβαλλομένων κ. **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου ΕΤΑΙΡΕΙΑ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κ.τ.λ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-232531	24-09-2025	ΤΜΕΔΕ	2.005,09
ΣΥΝΟΛΟ				2.005,09

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι η γνησιότητα των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε έπειτα από επικοινωνία με τον εγγυητή.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης.

- (4)** Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **35** ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. του έργου.
- (5)** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**25-09- 2025**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6)** Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και τις διαδικασίες που ορίζονται με τις εγκυκλίους του ΟΠΕΚΕΠΕ για την χρηματοδότηση των έργων που είναι ενταγμένα στο Π.Α.Α. 2014 - 2020.
- (7)** Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ 082/1 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και προβλέπεται στην νομοθεσία των δημοσίων συμβάσεων όπως ισχύει κάθε φορά.
- (8)** Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα και μόνιμη αναμνηστική πλάκα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του **Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**.
- (9)** Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 'Α 112), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ – ΚΗΜΔΗΣ).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε 7 γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δυο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **δυο (2)** κοινοποιούνται προς την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ανωγείων, **ένα (1)** αποστέλλεται στην **Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων & Τομεακών Παρεμβάσεων, της Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων & Υποδομών, του ΥΠ.Α.Α.Τ.**, ενώ τα άλλα **δυο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ