



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
Τμήμα Προμηθειών και Υπηρεσιών.**

Ταχ. Διεύθ.: Κολιάτσου 32
Τ. Κ.: 20131 Κόρινθος
Συντάκτης: Κων/να Βενετσάνου
Τηλ.: 27413 61077
e-mail: K.venetsanou@korinthos.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ υπ' αριθ 34255/2025

ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Αποψίλωση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Σολυγείας»

Συνολικός Προϋπολογισμός: €24.800€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΣΟΥ €20.000 (χωρίς ΦΠΑ).

Στην Κόρινθο σήμερα την 25/09/2025, ημέρα Πέμπτη και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κορινθίων, Κολιάτσου 32, μεταξύ του κ. Νικολάου Σταυρέλη, Δημάρχου Κορινθίων, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων (με έδρα την Κόρινθο, ΑΦΜ: 997860951, ΔΟΥ: Κορίνθου) και του «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ», νομίμως εκπροσωπούμενης, με ΑΦΜ:131857726, ΔΟΥ: Κορίνθου και έδρα Κουταλάς Ν. Κορινθίας,

έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2016, (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρα 2 παρ.1 περ. 31, 6, 38, 73, 80 και 118.
2. Το ν. 3852/2010, (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 58, παρ. 1 περίπτ. α'.
3. Το ν. 3463/2006, (Α' 114), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 209.
4. Την υπ' αριθ. 67/2025 Μελέτη-Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.
5. Την υπ' αριθ. 873/25273/16-07-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ΚΑΕ: 35/6262.0016 - (ΑΔΑ:ΨΘΝ1ΩΛ7-3Χ7, ΑΔΑΜ:25REQ017235253).
6. Την υπ' αριθ. 33705/22-09-2025 (ΑΔΑΜ:ΑWRD017589442-ΑΔΑ:6ΖΞΩΩΛ7--105) απόφαση απευθείας ανάθεσης υπηρεσίας.
7. Την υπ' αριθ. 33809/23-09-2025 πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) την υπηρεσία (θα αναφέρεται στο εξής και ως έργο) με τίτλο: «Αποψίλωση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Σολυγείας»

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την εκπόνηση του έργου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο της Σύμβασης.

1. Η υπηρεσία που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την αποψίλωση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων

Αναλυτικά:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (χωρίς ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)
1.	Αποψίλωση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Σολυγείας	ΣΤΡΕΜΜΑ	200	€100,00	€20.000,00
			Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		€20.000,00
			Φ.Π.Α. 24%		€4.800,00
			Γενικό Σύνολο		€24.800,00
CPV:77312000-0					

2. Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και η καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στην Αναθέτουσα Αρχή, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Αναθέτουσας Αρχής στην προηγούμενη έδρα.

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Η Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
5. Η Τεχνική έκθεση.

Άρθρο 3. Διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιάγραμμα.

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της υπηρεσίας καθορίζεται σε χρονικό διάστημα έως 30/10/2025 και όπως έχει οριστεί στην αριθμ. 67/2025 Μελέτη.
2. Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, ο Ανάδοχος δύναται να υποβάλλει επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης του έργου, αναλόγως με τις απαιτήσεις. Το χρονοδιάγραμμα αποτυπώνει την πρόταση του Αναδόχου για τη χρονική ανάπτυξη των σταδίων των επιμέρους ενεργειών και εγκρίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες.
3. Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα -κατά τα ανωτέρω- διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 4. Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης.

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
2. Η αρμόδια υπηρεσία, εντός δέκα (10) ημερών, θα ορίσει ως επόπτη έναν υπάλληλό της, στον οποίο θα ανατεθούν καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης.
3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
4. Η αρμόδια υπηρεσία θα συνδράμει τον Ανάδοχο για την αναζήτηση και χορήγηση από άλλους φορείς των υπαρχόντων στοιχείων και πληροφοριών αναγκαίων για την παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 5. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6: Αναθεώρηση τιμών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7. Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου.

1. Η συμβατική αμοιβή του έργου συμπεριλαμβανόμενου του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής) ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	20.000,00
Φ.Π.Α. 24%	4.800,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)	24.800,00

Το ύψος της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2025 θα ανέλθει έως του ποσού των €24.800,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 35/6262.0016.

2. Η καταβολή της παραπάνω αμοιβής θα γίνεται ολικά ή τμηματικά κατά τα προβλεπόμενα στην απόφαση ανάθεσης της σύμβασης.

3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τιμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος (σταδίου) που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016.

β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

4. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 1 της Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385).

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης εκ μέρους του Αναδόχου των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εν λόγω παράβαση και για την οποία ευθύνεται ο Ανάδοχος, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο το έργο που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 9: Τόπος παροχής υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στη Δ.Ε. Σολυγείας και όπως ορίζεται στην υπ. αριθμ. 67/2025 μελέτη.

Άρθρο 10. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/16, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 11: Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του, καταβλήθηκε αποδεδειγμένα (πραγματικά περιστατικά, έγγραφα, στοιχεία, κ.α.) υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 12: Έκπτωση Αναδόχου.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 220 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205^Α του ν. 4412/2016.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, μονογράφηκε σε κάθε σελίδα και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε τρία (3) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**Για το Δήμο Κορινθίων.**

ΣΔΕΠ

Αρχείο: Α. 01.02.

Κωδικός Εντύπου: Ε. 04.82.18.

Έκδοση: 5^η**Για τον ανάδοχο.**

Ημερομηνία: 08.01.2025

Σελίδα: 4/5

Ο Δήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ