



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μυτιλήνη, 23-09-2025
Αρ. Πρωτ. : Δ.Τ.Υ./31575

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ : 26/ΣΥΜΒ/2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 245.055,04 € (χωρίς Φ.Π.Α.) – 286.714,40 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ» (CPV: 45453000-7, Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), προϋπολογισμού μελέτης: 400.000,00 € με ΦΠΑ. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 30.7331.0006.

Στη Μυτιλήνη σήμερα, την 23-09-2025, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία του Δικαιούχου ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, (Α.Φ.Μ. 997817113, Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E87416.0001) μεταξύ:

- α. του Δήμου Μυτιλήνης, ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά το εδάφιο 1) της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Μυτιλήνης, Παναγιώτη Χριστόφα, αφενός, και κατόπιν της με αρ. 585/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας δημοπρασίας, την 02-09-2024 (ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών) για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου, και αφ' ετέρου,
- β. της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ», με έδρα την Μυτιλήνη (Λεσβώνακτος 12, Τ.Κ. 81100, ΑΦΜ: 082881631, τηλ.: 2251044242, και e-mail : praxis.ae@tee.gr, ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ κατά το εδάφιο 43) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο. Παλαιολόγο Ευστράτιο, κάτοικο Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΔΤ: Α00452257 και τον κο. Κουρουλή Στυλιανό, κάτοικο Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΔΤ: Α01702054 και τον κο. Παλαιολόγο Ευστράτιο, κάτοικο Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΔΤ: Α00452257.

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΓΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ

τα ακόλουθα :

- Α. Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων, ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα, δια του εκπροσώπου του και έχοντας υπόψη :
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
 - το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
 - τη με αρ. 636/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης –έγκρισης τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
 - τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την περίληψη διακήρυξης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 06-08-2024,
 - την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
 - τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 209021 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
 - τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
 - τη με αρ. 931/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,

9. τη με αρ. 585/2025 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, **έγκρισης 2^{ου} πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού και **κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ**» με προσφερόμενη έκπτωση **29,00 %** ήτοι με συμβατικό ποσό **286.714,40 € (245.055,04 €** για εργασίες και **41.659,36 €** για 17% ΦΠΑ).
10. τη με αριθμό εγγραφής 2/12-08-2024 **απόφαση έγκρισης πολυετών δαπανών - δέσμευσης πίστωσης** συνολικού ποσού 4.900.000,00 €, η οποία κατανέμεται στον ΚΑΕ 61.7321.0002 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Μυτιλήνης 3.000.000,00 € για το έτος 2025 και 1.900.000,00 € για το έτος 2026.
11. Τη με αριθ. ΑΑΥ 398/10-03-2025 **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 400.000,00 €** στον ΚΑΕ 30.7331.0006 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2025** του Δήμου Μυτιλήνης.
12. την με αριθ. 22/2025 **Πράξη της Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου**, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψή της,
13. την από 18-08-2025 **υπεύθυνη δήλωση** του προσωρινού αναδόχου περί οψιγενών μεταβολών, η οποία υποβλήθηκε μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ προς την Αναθέτουσα,
14. το από 16-09-2025 **μήνυμα** της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – **κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης** προς τον προσωρινό ανάδοχο **για την υπογραφή του συμφωνητικού**,
15. την **καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ**,
16. τα **έγγραφα της σύμβασης**, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
17. το γεγονός ότι **η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης** (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
18. τα στοιχεία της **Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου**, τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	5.526,04
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	57.862,36
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	73.591,13
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	35.151,32
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	172.130,85
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	30.983,55
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	30.467,16
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	8.000,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.022,40
ΣΥΝΟΛΟ	242.603,96
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	2.451,08
ΣΥΝΟΛΟ	245.055,04
ΦΠΑ	41.659,36
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	286.714,40

19. το γεγονός ότι **δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο**,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων, **Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»** καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**» έναντι του συνολικού ποσού των **286.714,40 Ευρώ (διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 17%**.

Η Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και τα ακόλουθα:

1. τις **διατάξεις του Ν. 4412/2016** και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
2. τα παρακάτω **έγγραφα της σύμβασης**, με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη διακήρυξη του έργου, που αποτελούν **αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης** :
 - α) το παρόν συμφωνητικό,
 - β) τη Διακήρυξη,
 - γ) την Οικονομική του Προσφορά,
 - δ) το Τιμολόγιο Δημοπράτησης,
 - ε) την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
 - στ) τις Τεχνικές Προδιαγραφές,
 - ζ) την Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) με τις τεχνικές προδιαγραφές,
 - η) τον Προϋπολογισμό Δημοπράτησης,
 - θ) τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου,
 - ι) το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως εγκριθεί από τη Δ/νουσα Υπηρεσία,
3. το φάκελο προσφοράς του, ιδιαίτερα την οικονομική του προσφορά,
4. την με αριθ. 585/2025 **Απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - **κατακύρωσης της σύμβασης του έργου.**

Β. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, **Εργοληπτική Επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ»**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα και δια του εκπροσώπου της, έχοντας υπόψη άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

1. ότι η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο και ότι δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα έγγραφα της σύμβασης,
2. ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
3. ότι θα εφαρμόζει, κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών,
4. ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα έγγραφα της σύμβασης και ιδιαίτερα στην ΣΥ και ότι τυχόν παράλειψή του προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για αυτόν κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ' αιτίας αυτού του λόγου,
5. ότι θα τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κ.ά., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
6. ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με το άρθρο 2Α της διακήρυξης και το άρθρο 130 του Ν. 4412/2016 καθώς επίσης και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β), που αφορά στη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα,
7. και βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του

25SYMV017596003 2025-09-23

φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε :

- την κατωτέρω **εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης** του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της Σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης από το ΤΜΕΔΕ και καλύπτει τα προβλεπόμενα από το άρθρο 17 και 16.1 της διακήρυξης του έργου,

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (Ευρώ)
1	e-232272	19-09-2025	ΤΜΕΔΕ	17.094,02

- την από 22-09-2025 Υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου περί ορισμού ως αντικλήτου την κ. Κουτρουλή Παρασκευή του Παναγιώτη, κάτοικο Μυτιλήνης, τηλέφωνο: 22510-44242 e- mail: v.koutroyuli@praxis-ae.gr, καθώς και την από 22-09-2025 υπεύθυνη δήλωση αυτής περί αποδοχής του ορισμού της.

- Γ. Η **ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών** καθορίζεται, στο άρθρο 12 της διακήρυξης του έργου, σε **οκτώ (8) μήνες** αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Δ. Για τη χρησιμοποίηση των «**επί έλασσον**» δαπανών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 11.3 της διακήρυξης και γενικότερα τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Ε. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση και που χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025 Κ.Α. 30.7331.0006**, υπόκειται σε όλες τις σχετικές **κρατήσεις** υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023, εφαρμόζεται ηλεκτρονική τιμολόγηση στο έργο.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλομένους, δια των εκπροσώπων τους, σε 6 (έξι) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων, 1 (ένα) λαμβάνει η Δ/νουσα Υπηρεσία, 2 (δύο) ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα 3 (τρία) κατατίθενται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ,
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 22/09/2025 ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
(κωδικός επαλήθευσης gov.gr
aubS-VIGv4QCmwQaA65Z7Q)**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ