

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Συνολικού ποσού 549.010,00 € (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) και 680.772,40 € (με ΦΠΑ και απρόβλεπτα)

(χρηματοδότηση Πρόγραμμα «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» Ενάρθρος ΣΑ:
2023ΕΠ03170065)

Στην Ελευθερούπολη με βάση την απόφαση 343/2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου:

- αφ' ενός οι :
 - ο κ. Αναστασιάδης Φίλιππος, Δήμαρχος του Δήμου Παγγαίου, που καλείται εφεξής ως «Εργοδότης», και
- αφ' ετέρου η ένωση οικονομικών φορέων ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, που καλείται εφεξής «Ανάδοχος» και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ΜΑΜΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΑΔΤ ΑΜ695100) με αναπληρωτή του τον την κα ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ- ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΑΔΤ Α0256401) δυνάμει του ειδικού πληρεξουσίου με αριθμό 19207/15-9-2025, που κατατέθηκαν στο Διαγωνισμό και επισυνάπτονται, συμφώνησαν, και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/16 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών " όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 99 του Ν. 4685/2020, που τροποποιεί το άρθρο 2 του Ν. 4447/2016.
3. Την Α.Π. 9117/13-12-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ ένταξης της πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (ΟΠΣ 6002665)
4. Την με αρ. 148/2024 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ »
5. Τη με αρ. 390/2024 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της μελέτης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»

Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



6. Τη με αρ. 343/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με την οποία ανατίθεται η παραπάνω μελέτη
7. Την με αρ Πρωτ. 4331/08.09.2025 απόφαση έγκρισης σχεδίου σύμβασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης
8. Τα συμβατικά τεύχη
9. Τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς της ένωσης οικονομικών φορέων που αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες (Κύρια μελέτη)	380.800,81	57,62	161.400,00
2	κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες (Κύρια μελέτη)	380.800,81	57,62	161.400,00
3	κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες (οριοθετήσεις οικισμών)	125.910,00	57,59	53.400,00
4	κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	53.511,75	57,58	22.700,00
5	κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές	147.781,54	57,57	62.700,00
6	κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων (για διερεύνηση οριοθετήσεων ρεμάτων)	2.098,50	40,43	1.250,00
7	κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας (1) (για διερεύνηση οριοθετήσεων ρεμάτων)	2.098,50	40,43	1.250,00
8	κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας (2) (οριοθετήσεις οικισμών)	31.477,50	57,75	13.300,00
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	1.124.479,41		477.400,00
	Μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής		57,54	
1	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	168.671,91		71.610,00
2	Πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης (5%)	56.223,97		23.870,00
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	1.349.375,29		572.880,00

10. Ότι επιπλέον της ανωτέρω αμοιβής, προβλέφθηκε από τα τεύχη του διαγωνισμού πριμ 5% έγκαιρης ολοκλήρωσης της μελέτης

οι συμβαλλόμενοι συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο της σύμβασης

Με το παρόν συμφωνητικό, με βάση την απόφαση 343/2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου και με την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ του προγράμματος για το σχέδιο σύμβασης και με αρ. πρωτ. 4007/29.07.2024 για το σχέδιο διακήρυξης και τη διαδικασία ανάθεσης για την μελέτη με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με κωδικό MIS 6002665, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται



ανεπιφύλακτα, όπως αναφέρονται στην οικεία Διακήρυξη του διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την απόφαση 390/2024 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου. Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της Διακήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα με το αρθρ. 5 παρ. 1α του ΠΔ 90/26-7- 2018 (ΦΕΚ 162Α/3-9-2018) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΚΕΦ. 3 «Χρονοδιάγραμμα» του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και το άρθρο 12.3 της οικείας διακήρυξης.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικείμενου ορίζεται σε 36 μήνες (έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης), σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Εκπρόσωπος – Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της δήλωσης που κατατέθηκε στη διαδικασία του διαγωνισμού, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο ΜΑΜΟΥΝΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, οδός ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ αρ. 309B, Τ.Κ. 54628, τηλ.: 2310516732- 2310540107 και αναπληρωτής αυτού ο η ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ- ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, οδός ΚΑΤΟΥΝΗ αρ. 3, Τ.Κ. 54625, τηλ.: 2310516732- 2310540107.

Ως έδρα του Αναδόχου, θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του, ως προβλέπεται στο άρθρο 182 του Ν. 4412/2016, ήτοι η οδός ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 309B, Τ.Κ. 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, τηλ.: 2310516732- 2310540107, email info@gaiasa.gr.

Αντικλητος του Αναδόχου, έχων την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2016, ορίζεται ο Ζωγραφίδης Αλέξανδρος του Σταύρου, κάτοικος Ελευθερούπολης, οδός Δράμας 1 Παγγαίου, Τ.Κ. 64100, Τηλέφωνο 6973358531. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στη σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, αποτελεί το ποσό της Προσφοράς του, στο οποίο περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (απόφαση 343/2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου), ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων και δέκα ευρώ (549.010,00 €) με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ή εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (680.772,40 €), με ΦΠΑ και απρόβλεπτα εκ των οποίων εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια δέκα ευρώ (71.610,00 €) αφορούν απρόβλεπτα και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

1. 161.400,00 € για μελέτη κατηγορίας 1 – Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες
2. 214.800,00 € για μελέτη κατηγορίας 2 –Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες
3. 22.700,00 € για μελέτη κατηγορίας 27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες
4. 62.700,00 € για μελέτη κατηγορίας 20 – Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές
5. 1.250,00 € για μελέτη κατηγορίας 13 – μελέτες υδραυλικών έργων
6. 14.550,00 € για μελέτη κατηγορίας 16 – μελέτες τοπογραφίας

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.



Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-027» και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 15.2 της Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης :

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-232066	17-9-2025	ΤΜΕΔΕ	63.036,00
2	e-232067	17-9-2025	ΤΜΕΔΕ	4.434,00

συνολικού ποσού εξήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ (67.470,00 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

Η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε με τα αρ. πρωτ. V/217133/22.9.2205 και V/217134/22.09.2025 έγγραφα του ΤΜΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Υποχρεώσεις αναδόχου

- Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- Ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις
- εις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.



- Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πληροφοριακή πινακίδα σε περίπτωση που απαιτείται από τους όρους του προγράμματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Ποινικές Ρήτρες

Ως προβλέπεται και στο άρθρο 6 της Σ.Υ., αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπιπτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται εις τετραπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη ήτοι τον Δήμαρχο Παγγαίου και από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο ανάδοχος ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο και η υπηρεσία τα λοιπά. Τα συμβατικά τεύχη φυλάσσονται στο Αρχείο που τηρεί η Δ.Τ.Υ. της Προϊσταμένης Αρχής.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

DIMITRIOS
MAMOUNIS

Digitally signed by
DIMITRIOS MAMOUNIS
Date: 2025.09.22
12:30:01 +03'00'

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

FILIPPOS ANASTASIADIS
22/09/2025 12:13
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ