



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

Α.Δ.Α.Μ.:

Αγκίστρι, 18/09/2025

Αρ. Πρωτ.: 4506

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ
ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ»**
αξίας **9.585,20 €** (με 24% Φ.Π.Α.)

Στο Αγκίστρι σήμερα, την 18^η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος **Αγκιστρίου**, με Α.Φ.Μ.: 090046940 και Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στο Αγκίστρι, Τ.Κ.18011, εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Αγκιστρίου κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, που θα ονομάζεται στο εξής **Αναθέτουσα Αρχή** και
2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **«MERA MONDI ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, που εδρεύει στη ΣΚΑΛΑ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ, με Α.Φ.Μ.: 802598328 και Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με στοιχεία επικοινωνίας: ΣΚΑΛΑ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ Τ.Κ. 18010, τηλ.: 2297091857, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής **Ανάδοχος**, και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. MONDI MERA

Σύμφωνα με την περιπτ.42 της παρ. 1 του ά 2 του Ν. 4412/2016, αναπόσπαστο τμήμα του συμφωνητικού είναι τα εξής:

- Η υπ' αριθ. 32/2025 Μελέτη του Δήμου Αγκιστρίου.
- Το υπ' αριθμό πρωτ. 4154/21-08-2025 Πρωτογενές Αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας (Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017428263).



- Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα βαρύνοντας τον Κ.Α.Ε. 70.6261.01 οικονομικού έτους 2025, με την υπ' αριθ. 281/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με Α.Δ.Α.: ΨΛΥ5Ω6Σ-7ΨΖ & Α.Δ.Α.Μ.: 25REQ017429282.
- Την υπ' αριθ. πρωτ.: 4219/26-08-2025 υποβληθείσα προσφορά.
- Την υπ' αριθ. 267/2025 Απόφαση Δήμαρχου (Α.Δ.Α.: ΨΖΞΝΩ6Σ-5ΨΝ), με την οποία αποφασίσθηκε η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των κοντέινερ που στεγάζουν το Γυμνάσιο του Δήμου Αγκιστρίου, στον οικονομικό φορέα «ΜΕΡΑ MONDI ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι **συμφωνούν και συναποδέχονται ότι** ο πρώτος (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) την υπηρεσία με τίτλο «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ**».

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την εκτέλεση της υπηρεσίας με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της Σύμβασης

Η υπηρεσία που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την επισκευή και συντήρηση των προκατασκευασμένων αιθουσών (κοντέινερ) που στεγάζουν το Γυμνάσιο του Δήμου Αγκιστρίου για το σχολικό έτος 2025-2026, λόγω φθορών και λειτουργικών προβλημάτων που έχουν προκύψει από τη συνεχή χρήση προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής και ομαλή λειτουργία τους, η βελτίωση των συνθηκών διδασκαλίας και η προστασία της υγείας και ασφάλειας των μαθητών και του προσωπικού, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 32/2025 Μελέτη του Δήμου Αγκιστρίου και στο υπ' αριθμόν πρωτ. 4154/21-08-2025 πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:



A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Επισκευή στεγών κοντέινερ	Υπηρεσία	1	780,00€	780,00€
2.	Βάψιμο εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών	Υπηρεσία	1	1.920,00€	1.920,00€
3.	Τοποθέτηση πομολοειδών στις πόρτες των αιθουσών	Υπηρεσία	1	490,00€	490,00€
4.	Επισκευή της περίφραξης	Υπηρεσία	1	2.320,00€	2.320,00€
5.	Αλλαγή και αντικατάσταση μηχανισμών θυρών	Υπηρεσία	1	820,00€	820,00€
6.	Αντικατάσταση μηχανισμών παραθύρων	Υπηρεσία	1	1.400,00€	1.400,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ					7.730,00€
Φ.Π.Α. 24 %					1.855,20€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					9.585,20€

Άρθρο 2°**Διάρκεια της Σύμβασης**

- Ο χρόνος παράδοσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα των δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, βάσει του άρθρου 217 του Ν. 4412/2016, μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα -κατά τα ανωτέρω- διάρκεια, χωρίς να



υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 3° Εκτέλεση Σύμβασης

Η σύναψη της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η σύμβαση θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4412/16 και ιδίως τα άρθρα 200 – 205 και 216 – 220.

Άρθρο 4° Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της.

Ειδικότερα η τροποποίηση μπορεί να γίνει εάν δεν μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης, η τυχόν αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει τα οριζόμενα ποσοστά επί της αρχικής αξίας της σύμβασης και δεν είναι ουσιώδης κατά την έννοια της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου, ήτοι δεν εισάγει διαφορετικούς όρους από τους αρχικούς, δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης, δεν επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης και δεν υποκαθίσταται ο ανάδοχος από άλλον.

Άρθρο 5° Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,



β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 6°

Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος δεσμεύεται:

- Να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις.
- Ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.
- Πως θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
- Ότι καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 7°

Παρακολούθηση υπηρεσιών



Κατά την παρακολούθηση της σύμβασης των υπηρεσιών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/16 και ιδίως του άρθρου 216. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από Επιτροπή του Δήμου, που εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία θα συνδράμει τον Ανάδοχο για την αναζήτηση και χορήγηση από άλλους φορείς των υπαρχόντων στοιχείων και πληροφοριών αναγκαίων για την παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 8°

Παραλαβή υπηρεσιών

Κατά την διαδικασία παραλαβής εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/16 και ιδίως του άρθρου 219. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων.

Κατά παρέκκλιση από τα αναφερόμενα, στο πρώτο εδάφιο, για την παραλαβή συμβάσεων υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 περί απευθείας ανάθεσης, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα παραληφθούν από την Επιτροπή Παραλαβής που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και



εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 107 του Ν. 4782/2021.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παρ. 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παρ. 3 του άρθρου 107 του Ν. 4782/2021, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 9^ο

Πληρωμή αναδόχου

Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του, που είναι **9.585,20€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η πληρωμή θα γίνει εφάπαξ στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικείμενου. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, περί παραλαβής του αντικείμενου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.



β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	
Κωδ. αναθέτουσας αρχής ΑΑΗΤ	1007.E85203.0001
Τύπος προϋπολογισμού	Λοιποί Προϋπολογισμοί
ΑΔΑ ανάληψης υποχρέωσης	ΨΛΥ5Ω6Σ-7ΨΖ
CPV	50000000-5 με τίτλο «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»
ΑΔΑΜ Σύμβασης	Αναγράφεται στη Σύμβαση

Η τιμή θα είναι σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 περί τροποποίησης συμβάσεων, όπως ισχύει, και πάντοτε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τους εκάστοτε κανονισμούς και διατάξεις περί αναπροσαρμογής τιμών. Σε κάθε περίπτωση και προκειμένου να μην απαιτηθεί νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, η τυχόν αύξηση της τιμής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα οριζόμενα ποσοστά επί της αρχικής αξίας της και η τροποποίησή της (της σύμβασης) να είναι μη ουσιώδης κατά την έννοια της παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 10°

Χρηματοδότηση της Σύμβασης

Το συνολικό ύψος της αιτούμενης δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **9.585,20€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του Δήμου οικον. έτους 2025.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση σε βάρος του **Κ.Α.Ε. 70.6261.01** με τίτλο **«Επισκευή - Συντήρηση σχολείων»**, ποσού 9.585,20€ για το έτος 2025 του προϋπολογισμού, με την υπ' αριθμό 281/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου (Α.Δ.Α.: ΨΛΥ5Ω6Σ-7ΨΖ), επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

Άρθρο 11°

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών



Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία, και συγκεκριμένα εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον 4782/2021, καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ, οι όροι της ανάθεσης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205^A του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 12^ο

Ακροτελεύτιο

Με την επιφύλαξη του άρθρου πέντε (5) της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο δύο (2) της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 3 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016).

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «MERA MONDI ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	MERA MONDI

