

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ
Αριθ. πρωτ. 7549/ 17/9/2025

Συμφωνητικό για «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ CO2 ΣΤΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΙΑΝΝΟΥ»

Στην Άνω Βιάννο σήμερα 17/9/2025 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Ο Δήμος Βιάννου που εδρεύει στην Άνω Βιάννο με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 099281144 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ. Μπαριτάκη Παύλο δυνάμει του (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. SUSTAINABILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με ΑΦΜ: 801745009 (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψιν:

- Την από 1/9/2025 τεχνική έκθεση του Δήμου
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 7024 /3/9/2025 πρωτογενές αίτημα με (ΑΔΑΜ : 25REQ017482759)

Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ: 30.6117.0010 αξίας 14.880,00 €

- Την υπ' αριθ. 7055/4-9-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με(ΑΔΑ: ΨΗ3ΞΩ94-ΨΜ3
- Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
- Την με αρ. 423/ 2025 Απόφαση Δημάρχου για έγκριση της τεχνικής έκθεσης
- Την υπ' αριθ. 7182/8/9/2025 πρόσκληση του Δήμου μας προς τον «SUSTAINABILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ » (ΑΔΑΜ : 25PROC017508676)
- Την πλήρη προσφορά που υποβλήθηκε από τον SUSTAINABILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ » και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 7280/11-9-2025
- Την με αρ. 460/ 2025 Απόφαση του Δημάρχου για ανάθεση της υπηρεσίας Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :
Αναθέτει:

στον δεύτερο, όπως αναφέρεται και στη Μελέτη αναλυτικά, την «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ CO2 ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΙΑΝΝΟΥ», αντί της τιμής των 14.880,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

1. Αντικείμενο

A) Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) CO₂

Το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) CO₂:

α) Περιλαμβάνει αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, ιδίως για θέματα αθλητισμού, πολιτισμού, φωτισμού δημοτικών οδών και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα.

β) Λαμβάνει υπόψη του το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων της παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

γ) Θέτει στόχο μείωσης καθαρών εκπομπών κατ' ελάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) για το έτος 2025 και τριάντα τοις εκατό (30%) για το έτος 2030, σε σύγκριση με το έτος βάσης 2019. Για τον υπολογισμό του στόχου λαμβάνονται υπόψη και οι απορροφήσεις.

2. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα του Συμβούλου θα είναι τα ακόλουθα:

- 1) Αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα
- 2) Καθορισμός των στόχων μείωσης καθαρών εκπομπών
- 3) Σχέδιο δράσης για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων
- 4) Ενδεικτικός προϋπολογισμός δράσεων
- 5) Χρονοδιάγραμμα δράσεων

3. Χρονική διάρκεια υλοποίησης

Η χρονική διάρκεια περαίωσης της υπηρεσίας καθορίζεται συνολικά σε τέσσερις (4) μήνες:

A) Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔΗΣΜΕ) CO₂: 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή Άρθρου Τιμολογίου	Ανθρωπομήνες	Αξία/Ανθρ/μήνα (€)	Δαπάνη (€)	Φ.Π.Α. (€)	Τελικό Σύνολο (€)
Π.1	Αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα	4	2.000	8.000,00	1.920	9.920,00
Π.2.α	Καθορισμός των στόχων μείωσης καθαρών εκπομπών					
Π.2.β	Σχέδιο δράσης για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων	2	2.000	4.000,00	960	4.960,00
Π.2.γ	Ενδεικτικός προϋπολογισμός δράσεων					
Π.2.δ	Χρονοδιάγραμμα δράσεων					
Σύνολα				12.000,00	2.880,00	14.880,00

Άρθρο 1° :Αντικείμενο

Το φυσικό αντικείμενο της εργασίας αφορά Υπηρεσία Συμβούλου για τη Σύνταξη Δημοτικού Σχεδίου Μείωσης Εκπομπών άνθρακα (εφεξής CO₂) στις δημοτικές υποδομές του Δήμου.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Οι ανωτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των «δημόσιων συμβάσεων γενικών υπηρεσιών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί».

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]»
- τον Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ.Α'/23-12-20008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών .
- τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- τον Ν.2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- τον Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- το Π.Δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α' /112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες."
- τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α' /204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- τις διατάξεις του άρθρου 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων», του κεφαλαίου Α' «Μείωση Διοικητικών Βαρών – Απλουστεύσεις Διαδικασιών», του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ Α' /74),
- τον Ν.4389/2016 (ΦΕΚ Α' /248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τον Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- τον Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- τον Ν. 4625/2019 (Α' 135) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις».
- την με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του

Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,

- τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
- Τον Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α` 27.5.2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
- Τον Ν. 4710/2020 (ΦΕΚ 142/Α/23-07-2020) «Πρώθηση της Ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».

Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία

Τα τεύχη που ορίζονται ως συμβατικά στοιχεία και με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση της εργασίας, καθώς και η σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα παρακάτω:

- α. Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς του Αναδόχου
- β. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- γ. Ο Προϋπολογισμός της Υπηρεσίας
- δ. Η Υπάρχουσα Μελέτη της Υπηρεσίας

Κατά την εκτέλεση της εργασίας, όλων των παραπάνω συμβατικών τευχών, υπερισχύει η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ Δήμου και Αναδόχου.

Άρθρο 4° : Τρόπος Ανάθεσης

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση, με βάση το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Άρθρο 5° : Χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) από την ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ

Η ημερομηνία υποβολής των επί μέρους παραδοτέων ορίζεται ως ακολούθως:

Στάδιο	Αριθμός Παραδοτέου	Τίτλος παραδοτέου	Χρόνος Ολοκλήρωσης
Στάδιο 1	Π.1	Αναλυτική απογραφή, με έτος βάσης το 2019, των ενεργειακών καταναλώσεων και των εκπομπών για τα κτίρια, τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, καθώς και τις δημοτικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και τα δημοτικά οχήματα	(3 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης)
Στάδιο 2	Π.2.α	Καθορισμός των στόχων μείωσης καθαρών εκπομπών	(1 μήνα μετά το Π.1)
	Π.2.β	Σχέδιο δράσης για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων	
	Π.2.γ	Ενδεικτικός προϋπολογισμός δράσεων	
	Π.2.δ	Χρονοδιάγραμμα δράσεων	

Σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/16, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Οποσδήποτε πάντως, οι συμβάσεις τροποποιούνται κατά τη διάρκειά τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 6° : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

1. άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,

2. αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας,
3. αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,
4. παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα,
5. σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από τυχόν ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό του Αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω ατυχήματα φθοράς.

Άρθρο 7° : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας αρχής

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως ενδεικτικά:

1. Συνεργασία με την διοίκηση.
2. Συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.
3. Παροχή αναγκαίων κατά περίπτωση στοιχείων που διαθέτει.

Άρθρο 8° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10° : Παραλαβή παραδοτέων

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4782/2021 από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των

δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 11° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η αναθέτουσα αρχή βαρύνεται με τον αναλογούντα ΦΠΑ.

Άρθρο 12° : Τόπος

Η παροχή όλων των απαραίτητων Υπηρεσιών θα πραγματοποιείται με δύο τρόπους:

- (α) με την παροχή της υπηρεσίας επιτόπια (onsite support) όταν απαιτείται στις εγκαταστάσεις του Δήμου, από εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου και
- (β) με την παροχή απομακρυσμένης υποστήριξης (remote support) κατά την προετοιμασία των παραδοτέων.

Ο Δήμος από την πλευρά του θα παρέχει στον ανάδοχο κάθε αναγκαίο στοιχείο και έγγραφο που απαιτείται για την αποτελεσματικότερη παροχή των υπηρεσιών του. Η παραμονή του Συμβούλου στους χώρους του Δήμου συνομολογείται ότι γίνεται αποκλειστικά για διευκόλυνση της υλοποίησης του έργου παροχής των συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Άρθρο 13° : Εκχώρηση του αντικειμένου

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης για την υλοποίησή του σε τρίτο πρόσωπο υπεργολαβικά, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση υπεργολαβίας παρέχεται εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε «εις ολόκληρον» υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, για σοβαρούς λόγους όπως π.χ. εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απ' ευθείας στον νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση.

Άρθρο 14° : Επίλυση διαφορών

Οι τυχόν διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία από τα αρμόδια όργανα και τα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 15° : Έκπτωση αναδόχου

Η έκπτωση του αναδόχου και τυχόν ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021.

1). Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δε συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

2) Εάν ο ανάδοχος δε συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της Υπηρεσίας, καλείται με ειδική πρόσκληση να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δεκαπέντε ημερών. Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας (σχετ άρθρο 203 του 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του Ν.4782/2021).

3) Εφόσον υπάρξει υπέρβαση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας από υπαιτιότητα του αναδόχου μπορεί να επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν 4412/2016.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,
β) είσπραξη είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4782/2021, αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

4) Εάν κατά την παραλαβή οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης και διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από τις συμβατικές υποχρεώσεις, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 219 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4782/2021 αλλά και 220 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019

(ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Τον παραπάνω ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ των τρίτων νόμιμες κρατήσεις. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων όσων αναφέρονται στο συμφωνητικό αυτό και δήλωσε ότι αποδέχεται τα παραπάνω ανεπιφύλακτα. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους παραπάνω ως έχει.

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΑΡΙΤΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

για την εταιρεία
SUSTAINABILITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ο νόμιμος εκπρόσωπος