



ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 12/09/2025

Α.Π. 27009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Σταυροπούλου 31
Μεσολόγγι
Τηλ: 2631360900
Email: info@messolonghi.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων
και Αθλητισμού



Ενίσχυση και αποκατάσταση κτιρίου κερκίδων
γηπέδου Μεσολογγίου

ΠΑΔΕ ΝΑ316 2024ΝΑ31600115

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«Ενίσχυση και αποκατάσταση κτιρίου κερκίδων γηπέδου Μεσολογγίου»
ποσού 401.270,63 Ευρώ (Χωρίς Φ.Π.Α.)

497.575,58 Ευρώ (με ΦΠΑ)

ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 663.914,39 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Στο Μεσολόγγι σήμερα, την 12η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (Σταυροπούλου 31, Μεσολόγγι) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο Δήμαρχος Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου **κ. Διαμαντόπουλος Σπυρίδων**, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (ΑΦΜ 998505846, ΔΟΥ Μεσολογγίου) και καλούμενος στο εξής «**Εργοδότης**»
- β. Ο Οικονομικός φορέας με επωνυμία: «**Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε.» με έδρα ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 29Α, Πάτρα, Τ.Κ. 26224, ΑΦΜ 999781691, καλούμενος στο εξής «**Ανάδοχος**»

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων, καλούμενος στο εξής «*ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ*», υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147Α'/08.08.16) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το ότι νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4412/2016, δεν αποτελούν μέρος του εφαρμοστέου θεσμικού πλαισίου της.

- Το πρωτογενές αίτημα αρ. πρωτ. 9763 14/04/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016654356 2025-04-14) και την έγκριση αυτού με την αρ. πρωτ. 9944/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ016714080 2025-04-28)

- Την αρ. πρωτ. 1737 28/04/2025 υπ' αριθμ. 140/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιερής Πόλης Μεσολογγίου (ΑΔΑ: 9ΘΚΗΩΡΖ-ΟΧ9) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη, οι όροι διακήρυξης και η επιτροπή διαγωνισμού

- Τα έγγραφα της Σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου αρ. πρωτ. 13668 23/05/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016879840 2025-05-23).

- Την αρ. πρωτ. 17241 20/06/2025 απόφαση 252/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (ΑΔΑ: ΡΒΓΓΩΡΖ-ΡΒ4)

- Την αρ. πρωτ. 21123 23/07/2025 απόφαση 321/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (ΑΔΑ: 905ΜΩΡΖ-ΙΝΞ)

- Την αρ. πρωτ. 22344 01/08/2025 απόφαση 349/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου (ΑΔΑ: 9ΘΕ5ΩΡΖ-Κ7Λ) με την οποία εγκρίνει την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε.» ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 25,05%.

- Την από 04/09/2025 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί με επέλευσης οφισγενών μεταβολών στο πρόσωπό του

- Τα στοιχεία που κατέθεσε ο οικονομικός φορέας «Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε.» και τα οποία ζητήθηκαν με έγγραφο της Υπηρεσίας (σύμφωνα και με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης), με το οποίο κλήθηκε για την υπογραφή της Σύμβασης (Α.Π. 25792/04-09-2025).

- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εταιρίας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναπροσαρμόστηκε με την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημο-

πρασίας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016 που αναφέρει ότι «κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής έργου, επαναυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), την αναθεώρηση και γενικά οτιδήποτε προβλέπεται πέραν της δαπάνης κατασκευής του έργου»

- Τους όρους του άρθρου 5 της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαίτερος με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον Ανάδοχο «Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε.» την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Ενίσχυση και αποκατάσταση κτιρίου κερκίδων γηπέδου Μεσολογγίου» σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στο παρόν συμφωνητικό δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου **«Ενίσχυση και αποκατάσταση κτιρίου κερκίδων γηπέδου Μεσολογγίου»** και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στο παρόν συμφωνητικό και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης.
- β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Κυρίου του Έργου.
- δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν

προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών και κατά τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι, σε κάθε περίπτωση, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι αναλαμβάνει όλα τα έξοδα δημοσιότητας της κατασκευής του έργου

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ιερής Πόλης Μεσολογγίου, Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιερής Πόλης Μεσολογγίου, Προϊσταμένη Αρχή το Δημοτικό Συμβούλιο/Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιερής Πόλης Μεσολογγίου και Φορέας Λειτουργίας ο Δήμος Ιερής Πόλης Μεσολογγίου, με τις αρμοδιότητες που καθορίζονται από την ισχύουσα Νομοθεσία του Ν.4412/16 («Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»), του Ν.3463/06 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων») και του Ν.3852/2010 («Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών του έργου «Ενίσχυση και αποκατάσταση κτιρίου κερκίδων γηπέδου Μεσολογγίου»

3. ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για τις αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου, καθώς και για θέματα υπέρβασης προθεσμιών και επιβολής ποινικών ρητρών, ισχύουν τα αναφερόμενα στα σχετικά άρθρα της Ε.Σ.Υ. του έργου και του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.16).

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/16.

6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που ο Εργοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλει στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **497.575,58 Ευρώ (με**

ΦΠΑ), σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της εργοληπτικής επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της και αναλύεται ως εξής:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	174.014,92	26%	128.771,04
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ	147.942,80	22%	115.395,38
	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	71.780,00	29%	50.963,80
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	820,00	30%	574,00
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	394.557,72	Π1:	295.704,22

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	71.020,39		53.226,76
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	465.578,11	Π2:	348.930,98

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	25,05%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	69.836,72		52.339,65
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	535.414,83	Κατά την προσφορά:	401.270,63

Τα γενικά έξοδα, όφελος κλπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16 και το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

7. «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρέχεται η δυνατότητα χρήσης των «επί ελασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ. 3 Ν.4412/16).

8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση του έργου ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης οι οποίες καλύπτουν την απαιτούμενη εγγύηση ποσοστού πέντε επί τοις εκατό (5%) του αρχικού προϋπολογισμού εκτός ΦΠΑ (ήτοι 26.770,74 ευρώ):

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-231505	09/09/2025	ΤΜΕΔΕ	26.770,74

Ο χρόνος εγγύησης για το συνολικό έργο ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/16.

9. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την κατοικία του στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιερής Πόλης Μεσολογγίου, Μεσολόγγι), σύμφωνα με το άρθρο 182 παρ. 4 του Ν.4412/16, ορίζεται ο Τσαλαφούτας Γεώργιος του Ιωάννη με διεύθυνση κατοικίας Ανατολικά Αλίπεδα εις Μεσολόγγι.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων τρία (3) παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Αναθέτουσας Αρχής.

Μεσολόγγι 12 / 09 / 2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ

ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ