

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ, 9/9/2025

Αριθμ. πρωτ. 29935

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η μ ε α / α 1 8 6**

**ΘΕΜΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Σήμερα την 9<sup>η</sup> του μήνα **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α. ΚΟΥΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αντιδήμαρχος Κοζάνης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Τ.Κ. 50131, Κοζάνη, Α.Φ.Μ.: 997769577, Δ.Ο.Υ: Κοζάνης)

β. ΖΩΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ως Διευθυντής Βορείου Ελλάδος της εταιρείας **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.** (Δ/νση: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 14, Τ.Κ. 142 35, Α.Φ.Μ.: 094110679, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ. 2310 422999

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
4. Τροποποιήσεις Ν. 4412/16 βάσει Ν. 4497/17
5. Την από αριθμ. **44/2025** Απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (**ΑΔΑ: ΡΦΘ4ΩΛΠ-7ΕΤ**)
6. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον Κ.Α. 15.6264.0001
7. Το γεγονός ότι η δαπάνη αυτή και κάθε όμοια ή ομοειδής δαπάνη είναι μέχρι 30.000,0€ πλέον ΦΠΑ
8. Την με αριθμ. **193/2025** μελέτη της Δ/νσης **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
9. Το από **24861/28-7-2025** Πρωτογενές αίτημα με συστημικό αριθμό **ΑΔΑΜ: 25REQ017301092**



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

10. Το με αριθμ πρωτ. **24884/28-7-2025** Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
11. Την υπ' αριθ. Πρωτ. **25385/31-7-2025** δέσμευση πίστωσης **782** (ΑΔΑ: **94ΛΧΩΛΠ-ΒΙΕ** ) και η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: **25REQ017427720**
12. Την με αριθμ. πρωτ. **27758/22-8-2025** ανοιχτή πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς η οποία καταχωρήθηκε με συστημικό αριθμό **ΑΔΑΜ: 25PROC017429668**
13. Την με αριθμ. πρωτ. **28249/28-8-2025** προσφορά της εταιρείας « **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. »**
14. Την με αριθμ. 1931/2025 Απόφαση Δημάρχου με **ΑΔΑ: 6ΔΖ6ΩΛΠ-30Γ** και η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό **ΑΔΑΜ: 25AWRD017476541**
15. Την με αριθμ. πρωτ. **28867/3-9-2025** Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης
16. Την ανάγκη του Δήμου για την διενέργεια της υπηρεσίας

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

### Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι η **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ** σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην με αριθμ. **193/2025** μελέτη της Δ/σης **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει όχι αργότερα από **1 έτος**

### Άρθρο 3

Αμοιβή - Τρόπος καταβολής αμοιβής

- Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των Πέντε Χιλιάδων Εξακοσίων Εξήντα Έξι ευρώ και Ογδόντα λεπτών ( **5.666,80 €** ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% . σύμφωνα με την παρακάτω οικονομική προσφορά του :

**Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Προληπτικός έλεγχος και τακτική συντήρηση του κεντρικού συστήματος διαχείρισης και ελέγχου (BMS), σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση	Ημερήσια επίσκεψη	2	450,00 €	900,00 €
2	Προμήθεια της αναβάθμισης του λογισμικού του συστήματος BMS	Κατ' αποκοπή	1	650,00 €	650,00 €
3	Εγκατάσταση της αναβάθμισης του λογισμικού του συστήματος BMS	Ημερήσια επίσκεψη	1	290,00 €	290,00 €
4	Προληπτικός έλεγχος και τακτική συντήρηση του κεντρικού συστήματος ασφαλείας σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και αποκατάσταση βλάβης.	Ημερήσια επίσκεψη	3	292,00 €	870,00 €
5	Ετήσια συνδρομή στο ΚΛΣ	Κατ' αποκοπή	1	120,00 €	120,00 €
6	Προληπτικός έλεγχος και τακτική συντήρηση του κεντρικού συστήματος πυρανίχνευσης, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση	Ημερήσια επίσκεψη	6	290,00 €	1.740,00 €
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</b>					<b>4.570,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24 %</b>					<b>1.096,80 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>5.666,80 €</b>

- Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει μετά την υπογραφή της βεβαίωσης του πρωτοκόλλου παραλαβής προμηθειών – υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβή προμηθειών -υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν 4412/2016 ΦΕΚ 147/ΤΑ η οποία έχει συγκροτηθεί με την αριθμ. **39/2025 ΑΔΕ** και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών
- Η αμοιβή του αντισυμβαλλομένου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις

**Άρθρο 4**

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Για την εκτέλεση των προμηθειών ισχύουν οι διατάξεις του **Ν. 4412/2016** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι :

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
Ε5.5.1.7,  
3η έκδοση, 01.09.2021

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σελίδα 3 από 5



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

- Η υπηρεσία θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αριθμ **193/2025** μελέτη της Δ/σης **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** ΚΟΖΑΝΗΣ και την προσφορά του προμηθευτή

Ο Δήμος είναι :

- υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται υπογράφεται η βεβαίωση του πρωτοκόλλου καλής εκτέλεσης, να καταβάλει στο αντισυμβαλλόμενο ανάλογη αμοιβή.
- δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης αυτόν κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην προμήθεια που παραλήφθηκε.

#### Άρθρο 5

##### Υπογραφή σύμβασης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε αντίγραφο ποινικού μητρώου, πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου μέσω παρόχου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου :

- 1) ΑΔΑ Ανάληψης: **94ΛΧΩΛΠ-ΒΙΕ**
- 2) CPV: **50710000-5**
- 3) Ηλεκτρονική Τιμολόγηση (Κωδικός Α.Α.Η.Τ: **1007.Ε81401.0001**)
- 4) Κωδικός Ενάριθμος: **Τακτικός Προϋπολογισμός**

#### Άρθρο 6

##### Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 133 του ν.4412/2016

Αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος αποτελούν και τα ακόλουθα:

α) η αριθμ **193/2025** μελέτη της Δ/σης **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

β) προσφορά του συμβαλλομένου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΒΕΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αρμόδια δικαστήρια για επίλυση τυχόν διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια Κοζάνης.

Ο δεύτερος (β) των συμβαλλομένων δηλώνει ότι με το παρόν συμφωνητικό αποδέχεται όλα τα ανωτέρω ανεπιφύλακτα

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό αφού δε αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα. Το ένα (1) πρωτότυπο παραδόθηκε στον προμηθευτή, τα άλλα δύο (2) κρατήθηκαν από το Δήμο.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΥΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

