

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Δήμος Νέας Σμύρνης 09/09/2025

Α. Π.: 32024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα : Έργων Υποδομής

**ΕΡΓΟ : ΠΥΚΝΩΣΗ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ
ΟΜΒΡΙΩΝ**

Πληρ : Παναγιώτης Γρηγοριάδης

Τηλ : 2132025829

Email: grigoriadis@neasmyrni.gr**Αρ. μελ. 30/2025****ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Κατασκευές από σκυρόδεμα,	
Λοιπές εργασίες	26.129,86 €
Σωληνώσεις - Δίκτυα	11.484,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	37.613,86 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	6.770,49 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	44.384,35 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.657,65 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	51.042,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.807,13 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	54.849,13 €
ΓΕ & ΟΕ 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	678,43 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	55.527,56 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.900,60 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	59.428,16 €
ΦΠΑ 24%	14.262,76 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	73.690,92 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9η Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) και ημέρα Τρίτη οι κάτωθι υπογράφοντες,

- 1) **Γεώργιος Κουτελάκης**, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Νέας Σμύρνης, αποκαλούμενος εφεξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, και
- 2) **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με έδρα στο Νομό Αττικής, επί της οδού Ζαρίφη 6 – 17124 Νέα Σμύρνη, τηλ. 210 9712123 και με ΑΦΜ 099897356 – ΔΥΟ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εκπροσωπείται από τον κ **Χαράλαμπο Κραμποβίτη**, με αριθμό ΑΔΤ: **Χ 019847** καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμαρχος κος Γεώργιος Κουτελάκης, έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αρ. 25/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1^{ης} Αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος 2025,
2. Την υπ. αρ. 26/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1^{ης} Αναμόρφωση Προϋπολογισμού 2025),
3. Την 30/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προϋπολογισμού € #74.387,60# συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%,
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 22831/17-06-2025 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ 25REQ017031784),
5. το υπ' αρ. πρωτ. 23450/20-06-2025 εισηγητικό για σύνταξη τεκμηριωμένου αιτήματος σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: ΑΑΥΣΜΒ 840/26-06-2025 (25REQ017109409) ποσού #74.387,60# €, για το έτος 2025,
6. Την απόφαση Δημάρχου με αρ. πρ. 26670/16 -07 -2025 [ΑΔΑ: ΡΔ7ΘΩΚ3-8ΞΟ] με την οποία εγκρίνει την μελέτη και την εκτέλεση του έργου του τίτλου με **CPV : 45232130-2**,
7. Την αρ. πρωτ. 28387/30-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017319598) Πρόσκληση κατάθεσης οικονομικών προσφορών (αα ΕΣΗΔΗΣ 214932),
8. Την εμπρόθεσμη και παραδεκτή οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα « **ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ**» (αριθμός συστήματος 214932) με μέσο προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 1,00% (ένα τοις εκατό),
9. Το σχετικό πρακτικό υπ. αρ. πρωτ. 29138/06-08-2025 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
10. Την υπ. αρ. πρωτ. 29147/06-08-2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΡΗΚΜΩΚ3-ΠΞΕ, ΑΔΑΜ: 25AWRD017361502) περί απευθείας ανάθεση του έργου

Αναθέτει

στο δεύτερο των συμβαλλομένων, «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την εκτέλεση του έργου «**ΠΥΚΝΩΣΗ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**» με Αρ. Μελ. 30/2025, με τους κάτωθι όρους :

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147),
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», (εφόσον απαιτείται)
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» ,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000(Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” όπως ισχύει ,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- την με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» »,
- του π.δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” (Α' 145)
- ΦΕΚ 1746 (ΤΕΥΧΟΣ Β') /19.05.2017 Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών
- Του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- Των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 2° – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Το έργο περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 με **Κ.Α. 30.7312.0037** και χρηματοδοτείται από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ**.
2. **Προκαταβολή** δεν χορηγείται.

ΑΡΘΡΟ 3° – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/16.

Στον ανάδοχο για κάθε μέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, είτε αρχικής είτε σύμφωνα με τα παραπάνω εγκριθείσας παράτασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 4° – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης προσκομίστηκε η υπ. αρ **e-231344** εγγυητική καλής εκτέλεσης, του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., ποσού **3.000.00 €** σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. β) του Ν. 4412/2016 το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το κονδύλι του Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 5° – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται βάσει του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

ΑΡΘΡΟ 6° – ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Ο Ανάδοχος μέσα σε **δέκαπέντε (15) μέρες** από την υπογραφή της Σύμβασης πρέπει να υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έγκριση το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τα άρθρα 145 και 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/21, στο οποίο θα φαίνεται η σειρά εκτέλεσης των έργων. Το πρόγραμμα αυτό πρέπει

να επιστραφεί στον εργολάβο εγκεκριμένο ή τροποποιημένο μερικά ή ολικά, μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από την υποβολή του.

Στην περίπτωση που θα περάσει η δεκαπενθήμερη προθεσμία από την εγκατάσταση του Αναδόχου, χωρίς αυτός να υποβάλλει το παραπάνω αναλυτικό πρόγραμμα εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ.2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/21.

Η έναρξη των εργασιών του έργου εκ μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ο Ανάδοχος **κηρύσσεται έκπτωτος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7^ο – ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΒΑΡΥΝΟΥΣΕΣ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Στην έννοια του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου, που καταβάλλεται πάνω στην αξία των εκτελούμενων έργων με τις ισχύουσες ή τις τιμές μονάδας, περιλαμβάνονται και οι δαπάνες σύνταξης των ειδικών εκθέσεων, σχεδίασης των σχεδίων εφαρμογής με προσαρμογή των σχεδίων της μελέτης στις μετρήσεις που έγιναν στο έδαφος με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Η σύνταξη **Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) και Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)** των διατάξεων του Ν.1568/85 και Π.Δ. 305/96 σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/Ε και κατάθεσή τους στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία εντός **δέκα (10) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για ζημιές που προκύπτουν από τυχόν ανακρίβειες ή ασυμφωνίες στοιχείων της μελέτης εάν πριν αρχίσει τις αντίστοιχες εργασίες δε ζητήσει λεπτομερώς έγγραφες οδηγίες κ.λ.π. από τη Δ/νουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα, όποτε κι αν του κοινοποιηθεί, με δικά του μέσα και δαπάνη.

Με την έναρξη των εργασιών θα τοποθετηθεί στο εργοτάξιο πινακίδα έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών ΔΕΝ απαιτείται η τήρηση ημερολογίου έργου σύμφωνα με τη παρ.3 το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 «*Στις περιπτώσεις μικρών έργων, η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί να ορίσει την τήρηση του ημερολογίου κατά άλλον συνοπτικότερο τρόπο, την τήρησή του κατά εβδομάδα ή άλλο χρονικό διάστημα ή και τη μη τήρηση ημερολογίου*» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 65 του Ν.4782/2021.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να ορίσει τον επί τόπου του έργου μηχανικό.
3. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου επίσης που δεν συνεπάγονται καμία πρόσθετη αμοιβή αλλά περιλαμβάνονται στα Γενικά Έξοδα εμπεριέχονται:
 - 3.1 Η προμήθεια, κατασκευή, τοποθέτηση, συντήρηση και όταν έρθει ο καιρός καθαίρεση και αποκομιδή όλων των προστατευτικών κατασκευών, των περιφραγμάτων του εργοταξίου και της προσωρινής σήμανσης κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου.
 - 3.2 Η τοποθέτηση πινακίδων σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.
 - 3.3 Η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων εργοταξιακών χώρων και εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δεν θα αναγνωρίσει καμία απαίτηση, είτε καθυστέρηση ή

τροποποίηση του προγράμματος ή καταβολή αποζημίωσης που σχετίζονται με τέτοια προβλήματα, ενώ παράλληλα για τις αποθέσεις των υλικών θεωρείται αυτονόητο ότι θα γίνονται σε θέσεις επιλογής του αναδόχου (για τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αποζημίωση) και κατά τρόπο που να μην δημιουργούν προβλήματα στο περιβάλλον και να έχουν την έγκριση της επίβλεψης και εποπτείας του έργου.

- 3.4 Όλες οι δαπάνες για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του αναδόχου ή άλλων που προβλέπονται ρητά σε άλλα άρθρα της παρούσας ή σε άλλα έγγραφα της σύμβασης, καταβάλλονται από τον ανάδοχο και θεωρούνται, ότι περιλαμβάνονται στα Γ.Ε. και Ο.Ε. Οι χρόνοι για την εκπλήρωση των ειδικών υποχρεώσεων όπως και η απαιτούμενη για τις απαντήσεις ή εγκρίσεις της Υπηρεσίας, συμπεριλαμβάνονται στις προθεσμίες εκτέλεσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ – ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των αστυνομικών διατάξεων, όσον αφορά την κυκλοφορία των εργατών και των μεταφορικών μέσων αυτού, κυρίως τις ώρες της κοινής ησυχίας και όλες οι σχετικές με την τήρησή τους δαπάνες βαρύνουν αυτόν.

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα ισχύοντα από την εργατική νομοθεσία **προστατευτικά μέτρα** για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του και των διερχομένων. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσό των γενικών εξόδων οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου.

Ρητά συμφωνείται ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε βλάβη ή ζημία που τυχόν θα επέλθει, είτε στο Δήμο είτε στο απασχολούμενο από τον ίδιο προσωπικό, είτε σε οποιοδήποτε τρίτο εξ αιτίας του έργου και της εκτελέσεώς του, αφού αναγνωρίζεται, ότι ο Εργολάβος κατά την εκτέλεση του έργου δεν θα τελεί υπό τις οδηγίες και τη διεύθυνση του εργοδότη, τυχόν δε υποδείξεις του εργοδότη θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα. Ο Δήμος απαλλάσσεται τελείως από κάθε τέτοια ευθύνη, ο δε Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να του αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο ίδιος και να του καταβάλει κάθε ποσό, που θα κληθεί ενδεχομένως αυτός να πληρώσει προς οποιονδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 11^ο – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες **κρατήσεις και εισφορές** προς τρίτους καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης. Το ΦΠΑ βαρύνει το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο – ΤΜΗΜΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με τμηματικές Πιστοποιήσεις σύμφωνα με την πρόοδο του έργου και βάσει σχετικών αναλυτικών και συνοπτικών επιμετρήσεων των εκτελεσθέντων εργασιών. Η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών επιτρέπεται υπό τους τιθέμενους περιορισμούς της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13^ο – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (05) αντίγραφα, και η Ανάδοχος Εταιρεία πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ