



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Αποφ.857/16-07-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 31ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΗ	Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης»
----------------	--

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις 16 Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ. πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 172077/11-07-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 11-07-2025 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (9) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

Τακτικά μέλη

1. Μ. Κούπκας Αντιπρόεδρος
2. Λ. Ζαχαριάδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π. Νικηφορίδης
6. Α. Ζιώγας
7. Σ. Δημητριάδης
8. Μ. Τρεμόπουλος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ. Μονοπόρτης
2. Κ. Βασιλόπουλος
3. Δ. Αγκαθίδου
4. Ε. Θεοδωράκη
5. Π. Καζαντζίδης
6. Ε. Αλατσίδου
7. Ε. Κυριζίδης
8. Β. Τομπουλίδης
9. Μ. Κέκη

**Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν:
Παρόντες (8)**

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Β. Γάκης (δια ζώσης) | 5. Π.Νικηφορίδης (δια ζώσης) |
| 2. Λ. Ζαχαριάδης (δια ζώσης) | 6. Α Ζιώγας (δια ζώσης) |
| 3. Γ. Αρβανίτης (δια ζώσης) | 7. Σ.Δημητριάδης (με τηλεδιάσκεψη) |
| 4. Γ. Δημαρέλος (δια ζώσης) | 8. Μ.Τρεμόπουλος (με τηλεδιάσκεψη) |

Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (1)

1. Μ.Κούπκας

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσήλθαν:****Αποχώρησαν:****Επανήλθαν:**

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ασπασία Ψαροπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **16^ο** θέμα της Η.Δ. που αφορά:

Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.5056/2023.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 42 & 44 του Ν.5027/2023, όπως ισχύει.
- 5) Τη με αριθ. πρωτ.54358/8-3-24 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της αναδόχου Κ/ξίας (ΑΔΑΜ : 24SMV014388903 2024-03-08)
- 6) Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.
- 7) Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- 8) Την αιτιολογική Έκθεση.
- 9) Τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με αρ.πρωτ. 205_04/07/2025 (ΑΔΑ: ΨΞΙ Δ7ΛΛ-ΒΑΠ) για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, όπως απαιτείται.
- 10) Την με αρ. πρωτ. 169945/09-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων και Συντηρήσεων (Τμήμα Έργων, Αναπλάσεων και Συντηρήσεων Κοινόχρηστων Χώρων) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής :

Με την υπ' αριθ. 512/12-07-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε κατόπιν ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού στην INTRAKAT και ήδη «Ακτορ Όμιλος Εταιρειών», η εκτέλεση του έργου «Παρεμβάσεις για την οικονομική ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού μελέτης 24.000.000,00 Ευρώ, με μέση έκπτωση 13,01% και η συνολική δαπάνη εκτέλεσής του ανέρχεται στο ποσό των 20.889.919,41€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%). Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Στις 08/03/2024 υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 54358/ 8-3-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Αναδόχου (ΑΔΑΜ: 24SYMV014388903 2024-03-08) . Με την παραπάνω Σύμβαση το έργο είχε αρχική προθεσμία δέκα τέσσερις (14) μήνες, με χρόνο περαίωσης στις 07/05/2025. Με την υπ' αριθ.πρωτ.Α.Δ.Ε..530/07-05-2025 (ΑΔΑ:9ΛΞΒΩΡ5-ΘΚ1)/ (ΑΔΑΜ:25SYMΩ 016776511 2025-05-08) εγκρίθηκε η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά επτά (7) μήνες και είκοσι τέσσερις (24) ημέρες έως 31/12/2025. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, προκειμένου αφενός να συμπεριληφθούν εκτός από ποσοτήτες συμβατικών εργασιών και είκοσι πέντε (25) νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για τη σωστή ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς και να προβλεφθούν αντιστοίχως κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και αφετέρου για την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών.. 2 Γίνεται χρήση των επί έλασσον εργασιών από ομάδα σε ομάδα για την κάλυψη των αναγκών των αυξομειώσεων των συμβατικών ποσοτήτων και χρήση μέρους των απροβλέπτων για την κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών. Ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο

ΠΚΤΜΝΕ υποβάλλονται λόγω χρήσης των «επί έλασσον» δαπανών για την εκτέλεση επιπρόσθετων εργασιών και την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016. Ο 1ος ΑΠΕ κλείνει σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση στο ποσό των 20.889.919,41€ (με Φ.Π.Α.) και συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση. Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 εξασφαλίστηκε η με υπ.αριθ.πρωτ 205_04/07/2025 (ΑΔΑ: ΨΞΙΔ7ΛΛ-ΒΑΠ) σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ όπως απαιτείται. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, για τη λήψη απόφασης όπως παρακάτω, λόγω αρμοδιότητας: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Εγκρίνεται ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» με προϋπολογισμό μελέτης 24.000.000,00 €.

Κι ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία:
Λευκό ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μ.Τρεμόπουλος.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρηθεισών ψήφων)

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Παρεμβάσεις Αστικής Αναζωογόνησης για την Οικονομική Ανασυγκρότηση τοπικών εμπορικών οδών σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης» με προϋπολογισμό μελέτης 24.000.000,00 €.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **857/2025**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ
Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,
Τουριστικής Ανάπτυξης
& Διαδημοτικής Συνεργασίας