



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Τρίπολη, 09-09-2025
Αρ. Πρωτ.: 28416

ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 148.264,58 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 183.848,08 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου: «**Δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας περίξ των οικισμών του Δήμου Τρίπολης**», προϋπολογισμού μελέτης: 187.600,08 Ευρώ με ΦΠΑ.

Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Τρίπολης, σήμερα την **9η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα 08:00, στα Γραφεία του Δήμου Τρίπολης, (Α.Φ.Μ. 998037407– Δ.Ο.Υ. Τρίπολης Τηλ.: 2713 600401, Φαξ: 2710 234673, E-mail:dimos@tripolis.gr), οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. Ο κ. Κωνσταντίνος Τζιούμης, Δήμαρχος Τρίπολης, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Τρίπολης, αφενός και, κατόπιν της με αριθμό 659/2025 (ΑΔΑ:9ΦΑΤΩΗΡ-Φ8Ε) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης περί έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,

β. Ο κ. Κεχαγιάς Αναστάσιος ως νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ», με έδρα στην Τρίπολη, οδός 1^η Πάροδος Διοτίμας, Τ.Κ.: 22132, τηλ.: 6973307469, e-mail: ta.kehagias@gmail.com, με Α.Φ.Μ. 114329599 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, στο εξής καλούμενος «Ανάδοχος»,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Κωνσταντίνος Τζιούμης, Δήμαρχος Τρίπολης, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1ο. Τον Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 39/Α/9.3.2021).

2ο. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016), όπως ισχύει σήμερα.

3ο. Τον Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως ισχύει σήμερα.

4ο. Την υπ' αριθμ. 77/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υ.ΔΟΜ του Δήμου Τρίπολης.

5ο. την υπ' αριθμ. ΔΑΠ6/16-5-2024 (ΑΔΑ: Ρ3Θ846Ψ844-ΝΕΨ) Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων «Ενίσχυση Πυροπροστασίας Κατοικημένων Περιοχών Σε ΟΤΑ Α' Βαθμού Με Περιαστικά Δάση» στον Άξονα Προτεραιότητας 6 (Α.Π. 6) «Χρηματοδότηση Δημιουργίας Περιμετρικών Ζωνών 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Προστασία Και Αναβάθμιση Δασών 2024»

6ο. Την υπ' αρ. 377/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΗΖΩΗΡ-Γ17) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης, περί υποβολής πρότασης στο Πράσινο Ταμείο και τη με α.π. εισερχ. Π.Τ. 3739/19-6-2024 αίτηση που υποβλήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Πράσινου Ταμείου, του Δήμου Τρίπολης με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Τρίπολης».

7ο. Την απόφαση με αρ. πρωτ. 3739/2024 του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9ΡΝ046Ψ844-ΟΤΝ) περί «Ένταξη πρότασης του Δήμου Τρίπολης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» στον Άξονα Προτεραιότητας 6 (Α.Π. 6) «ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΕ ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΑ ΔΑΣΗ» για τη δράση «Χρηματοδότηση δημιουργίας περιμετρικών ζωνών 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών».

8ο. Την, με αρ. 293/2025 (ΑΔΑ: 9ΩΘΤΩΗΡ-7ΧΝ), απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης, περί έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού εκτελέσεως του ανωτέρω έργου.

9ο. Τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οποία υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ», που προσέφερε μέση έκπτωση 2,00%.

10ο. Την υπ' αρ. 527/2025 (ΑΔΑ: 95Γ9ΩΗΡ-Ω1Ο) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης, περί έγκρισης του πρακτικού (1ου) της Επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

11ο. Την με αρ. 659/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΑΤΩΗΡ-Φ8Ε) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης, περί έγκρισης του πρακτικού (2ου) της Επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη αναδόχου.

12ο. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης υπ' αρ.πρωτ. 12296/29-04-2025, ΑΑΥ: 528-29/04/2025 (ΑΔΑ:ΨΧΑΖΩΗΡ-ΘΛΜ).

13ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.

14ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης, που είναι 187.600,08 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 2,00 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

15ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και, ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	109.257,86 €
ΓΕ και ΟΕ 18%	19.666,41 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	128.924,27 €
Απρόβλεπτα 15%	19.338,64 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	148.262,91 €
Αναθεώρηση τιμών	1,67 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	148.264,58 €
Δαπάνη Φ.Π.Α.	35.583,50 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	183.848,08 €

16ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαίτερος του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

17ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Τρίπολης, έτους 2025, όπου στο Κ.Α. 64.7323.0011 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 187.600,08 €, η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2024».

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, οικονομικό φορέα με τίτλο «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ», εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας πέριξ των οικισμών του Δήμου Τρίπολης».

Η παραπάνω Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας πέριξ των οικισμών του Δήμου Τρίπολης» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

ι. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος, που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες.

iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.

iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό με αρ. 659/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΑΤΩΗΡ-Φ8Ε, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017503863).

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. Κεχαγιάς Αναστάσιος , ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας με τον τίτλο «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών,

και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών και αποβλήτων.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλευρώς εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-231094	02/09/2025	ΤΜΕΔΕ	7.565,00
ΣΥΝΟΛΟ				7.565,00

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε **ΕΞΙ (6) μήνες** από την ημέρα καταχώρησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ βάσει των διατάξεων του άρθρου 38 παρ. 8 του Ν. 4412/2016. Η ημερομηνία καταχώρησης στο ΚΗΜΔΗΣ αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και τα άρθρα 151 και 152 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν και τις διαδικασίες, που ορίζονται με τις εγκυκλίους για την χρηματοδότηση των έργων, που είναι ενταγμένα στο Πράσινο Ταμείο.
- Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου (ΚΑΕ 2499) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- Ο Δικαιούχος υποχρεούται να τηρεί το σύνολο των αναφερομένων στον Οδηγό Διαχείρισης της Δράσης «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών σε ΟΤΑ Α΄ βαθμού με περιαστικά δάση» του Χ.Π. «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2024» συμπεριλαμβανομένων και των κανόνων δημοσιότητας.
- Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και πρωτοκολλήθηκε υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους. Ένα κράτησε ο πρώτος των συμβαλλομένων, δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα υπόλοιπα θα κοινοποιηθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τρίπολη, 09/09/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον
Δήμο Τρίπολης
Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο του έργου
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΟΥΜΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ