



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Κρανίδι, 25.08.2025  
Αρ. Πρ.: 10770

**ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΤΟΜΩΝ»**

**ΑΣ 214706**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου σήμερα την 25<sup>η</sup> Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Γεωργόπουλος Ιωάννης, ενεργώντας με την ιδιότητα του **Δημάρχου Ερμιονίδας** (Α.Φ.Μ. Δήμου Ερμιονίδας: 997609152, Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου-Κρανιδίου) και
2. Ο Βλαχόπουλος Αναστάσιος του Παναγιώτη, Πολιτικός Μηχανικός, με έδρα το Κρανίδι Αργολίδος και Α.Φ.Μ.: 044592441 ΔΟΥ Ναυπλίου

**Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με τα εκτελεστικά του διατάγματα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- II. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α'87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε από το Ν.4071/2012 (Α'85/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση»
- III. Την υπ. αριθ. 05/2025 μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- IV. Την υπ. Αριθ. 103/07.05.2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η αποδοχή της υπ. αριθμό 05/2025 μελέτης που αφορά στην εκτέλεση του έργου του τίτλου, η κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού & συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού
- V. Την υπ' αριθ. 218/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017396287) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ατομική επιχείρηση **«Βλαχόπουλος Αναστάσιος του Παναγιώτη»**

**Αναθέτει**

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ο οποίος θα αναφέρεται στο εξής ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου : **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΤΟΜΩΝ»** : λαμβάνοντας υπόψη την προσφερόμενη **έκπτωση 2%**, έναντι ποσού **114.225,05€ με Φ.Π.Α.** που αναλύεται ως εξής:

## ΑΡΘΡΟ 1.

## Προϋπολογισμός έργου

Περιγραφή δαπανών	Μελέτης	Σύμβασης
Δαπάνη Εργασιών	66.320,50€	64.994,09€
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%)	11.937,69€	11.698,94€
Μερικό σύνολο 1( Δαπάνη εργασιών και Γ.Ε. +Ο.Ε.)	78.258,19€	76.693,03€
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%)	11.738,73€	11.503,95€
Μερικό Σύνολο 2 ( Δαπάνη εργασιών Γ.Ε. +Ο.Ε. και απρόβλεπτα)	89.996,92€	88.196,98€
Αναθεώρηση	4.000,00€	3.920,00€
Συνολικός προϋπολογισμός του έργου χωρίς Φ.Π.Α.	93.996,92€	92.116,98€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%)	22.559,26€	22.108,07€
Συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	116.556,18€	114.225,05€

## ΑΡΘΡΟ 2.

Το Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις νόμιμες, κρατήσεις, τέλη και εισφορές.

## ΑΡΘΡΟ 3. Ισχύουσες διατάξεις

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση, στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπεί, της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τα τεύχη της σύμβασης της 05/2025 μελέτης δημοπράτησης, του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε σχετική με τα δημόσια έργα διάταξη, όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν κατά την ημέρα της δημοπράτησης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και το Ν.1418/84 με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, το Ν.Δ.3263/04, το Ν.Δ.3669/2008 όπως αυτά συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, την υπ. αριθμό 05/2025 μελέτης με τα συνημμένα της (η Τεχνική έκθεση, ο Προϋπολογισμός, το τιμολόγιο μελέτης, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και οι τιμές της προσφοράς του Αναδόχου).

## ΑΡΘΡΟ 4. Περιγραφή αντικειμένου

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι εργασίες για τη διαμόρφωση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου / πλατείας εντός του οικισμού της Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας, όπου θα τοποθετηθούν δύο προτομές της οικογένειας Βαρδινογιάννη.

## **ΆΡΘΡΟ 5. Προδιαγραφές**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ότι θα τηρεί όλους τους ελληνικούς κανονισμούς, νομοθεσία, τις ελληνικές πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς, οδηγίες, απαιτήσεις, συνθήκες εθνικές ή και κοινοτικές σχετικές με το αντικείμενο της παρούσας.

## **ΆΡΘΡΟ 6. Προθεσμία εκτέλεσης**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι εκατόν ογδόντα **(180) ημέρες**. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης. παρ.2, αρ.147, Ν.4412/2016. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες με την παρούσα για την εκτέλεση του έργου.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

## **ΆΡΘΡΟ 7. Δήλωση γνώσης συνθηκών εκτέλεσης έργου**

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής αποδέχεται ότι γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

## **ΆΡΘΡΟ 8. Δήλωση έδρας**

Ο ανάδοχος δήλωσε έδρα το Κρανίδι Αργολίδος με στοιχεία επικοινωνίας, email: [kra1212@otenet.gr](mailto:kra1212@otenet.gr)

## **ΆΡΘΡΟ 9. Ορισμός αντικλήτου**

Ορίζει αντίκλητό του τον Βλαχόπουλο Παναγιώτη πολιτικό μηχανικό, κάτοικο Κρανιδίου, ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου με υπεύθυνη δήλωσή του. Επίσης, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ότι η επικοινωνία με την υπηρεσία θα γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο.

## **Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης κατέθεσε την υπ. αριθ. e-230433 Εγγυητική Επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού 4.610,00€. (Αρ. Ελέγχου Γνησιότητας : 394625e-230433E181254.610,00)

## **ΆΡΘΡΟ 10. Τεχνικοί Σύμβουλοι**

Οι βασικοί μελετητές θα μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

## **ΆΡΘΡΟ 11. Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να:

- παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα, ακόμα και αν δεν του έχουν δοθεί σχετικές εντολές. Να τηρεί και να εναρμονίζεται με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων, Κανονισμών.
- τηρεί τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Να προμηθεύεται υλικά αρίστης ποιότητας και να χρησιμοποιεί υλικά μόνο από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και να έχει στη διάθεσή του τα απαραίτητα αποδεικτικά (δελτία αποστολής κ.λπ.)
- Να ελέγχει με δικά του έξοδα και επιμέλεια τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν την έναρξη των εργασιών. Να λαμβάνει και αν αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα από τις ισχύουσες προδιαγραφές (όπως για έλεγχο: διαβάθμισης αδρανών, ποιότητας νωπού σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.) με δικά του έξοδα και επιμέλεια.
- υποβάλει κατά την κρίση της υπηρεσίας, με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου και οδηγίες της υπηρεσίας:
  - ❖ Οποιαδήποτε μελέτη τυχόν ζητηθεί,
  - ❖ διάγραμμα/ αποτύπωση της ζητούμενης περιοχής με όλα τα υφιστάμενα στοιχεία (ανθρωπογενή, φυσικά και θεσμικά στοιχεία)

- ❖ σχέδιο- διάγραμμα όπου θα αποτυπώνεται σε κάτοψη και σε επιμέρους τομές, η προτεινόμενη θέση του υπολογισμένου έργου και ή προβλεπόμενη απορροή των όμβριων υδάτων για την προστασία των υπαρχόντων και υπό εκτέλεση έργων- κατασκευών
- ❖ για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων (πλήρη υψομετρική μελέτη κ.λπ.).
- εκτελεί τη σύμβαση με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κ.τ.Ε., όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- εφαρμόσει το ΣΟΔΑ ΥΕ, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο.
- επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, κατά την διάρκεια των εργασιών, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης.
- υποβάλλει τους λογαριασμούς ξεχωριστά για κάθε τμήμα του έργου, μαζί με όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά, όπως καθορίζονται από τα τεύχη της σύμβασης (αρχείο έργου, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.)
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΤΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΤΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β'), και της ΚΤΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E84104.0001**

## **ΆΡΘΡΟ 12. Δήλωση αποδοχής όρων σύμβασης**

Ο ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, των συνθηκών του έργου, καθώς και ότι δέχεται ανεπιφύλαχτα όλους τους παραπάνω όρους των τευχών της σύμβασης.

## **ΆΡΘΡΟ 13. Λοιπά**

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα ενώ τα άλλα δύο (2) παρέμειναν στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βλαχόπουλος Αναστάσιος

Γεωργόπουλος Ιωάννης