



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Αργοστόλι 2/9/2025
Αριθ. Πρωτ.:15167

ΣΥΜΒΑΣΗ

Απευθείας ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης – επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης κλιματισμού Δημαρχείου και λοιπών κτιρίων Δήμου Αργοστολίου

Ποσού **4.464,00€** (με Φ.Π.Α.)

(Τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ)

CPV:50730000-1

Αναγνωριστικό Σύμβασης: Ο ΑΔΑΜ της Σύμβασης
Αναγνωριστικό Προϋπολογισμού: 9ΗΓΖ46ΜΓΤΤ-Α99
Τύπος Προϋπολογισμού: 3 - Άλλος προϋπολογισμός
Β2G (Κωδικός Δήμου): 1007.E87411.0001

Στο Αργοστόλι σήμερα τις 02 Σεπτεμβρίου, ημέρα Τρίτη, του έτους 2025 και στην έδρα του Δήμου Αργοστολίου, Πλατεία Βαλλιάνου, Αργοστόλι Τ.Κ 28100.

Μεταξύ των:

α) Αφενός του Δήμου Αργοστολίου με Α.Φ.Μ.: 997627133, ΔΟΥ: Αργοστολίου και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E87411.0001, που εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Θεόφιλο Μιχαλάτο και που στο εξής θα αποκαλείται εν συντομία «Αναθέτουσα Αρχή» ή «Αναθέτων» κατά τη σύναψη της παρούσας και

β) Αφετέρου της επιχείρησης ΚΛΩΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, που εδρεύει στην δ/νση Σουηδίας 8 με ΑΦΜ: 103088364, ΔΟΥ: Αργοστολίου και η οποία θα αποκαλείται στο εξής «Ανάδοχος»

συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου.
- 4) Την παράγραφο Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ 107 Α'/9-5-2013): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και του άρθρου 3 της Οδηγίας 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.
- 5) Του Ν. 3861/2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021.
- 7) Το άρθρο 64 του ν.4172/2013 (Α'167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

- 8) Την υπ αριθμ. 94/20-06-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Αργοστολίου (πρωτογενές αίτημα 25REQ017438867) και το αριθμ. 25REQ017438908 εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 9) Το υπ. αριθμ.344/14612/26-08-2025 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης και την υπ.αριθμ.870/14613/26-08-2025 [ΑΔΑ:9ΗΓΖ46ΜΓΤΤ-Α99] Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα της υπηρεσίας και διατέθηκε η σχετική πίστωση ποσού 4.464,00€.
- 10) Την με αριθμ. πρωτ.14615/26-08-2025 [ΑΔΑΜ:25PROC017438980] πρόσκληση ενδιαφέροντος του Δήμου Αργοστολίου.
- 11) Την αριθ. 14727/27-08-2025 προσφορά της επιχείρησης με την επωνυμία «ΚΛΩΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ».
- 12) Την υπ' αριθμ669/14954/02-09-2025 Απόφαση Δημάρχου[ΑΔΑ:ΨΠΩΔ46ΜΓΤΤ-Φ33&ΑΔΑΜ:25ΑWRD017477353].

Άρθρο 1-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **Απευθείας ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης – επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης κλιματισμού Δημαρχείου και λοιπών κτιρίων Δήμου Αργοστολίου**, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην υπ αριθμ. 94/20-06-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Αργοστολίου, καθώς και στην αριθ. 14727/27-08-2025 προσφορά του αναδόχου, η οποία επισυνάπτεται.

Συγκεκριμένα:

Α/Α	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Άθροισμα (€)
1	ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	τεμ.	80	45,00	3.600,00
Άθροισμα:					3.600,00
Φ.Π.Α. 24%:					864,00
Σύνολο:					4.464,00

Άρθρο 2-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ολοκληρώνεται έως στις 31/12/2025. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα μονομερούς επέκτασης της Σύμβασης, με τους ίδιους τεχνικούς και άλλους όρους που προβλέπει η αρχική. Σε περίπτωση χρονικής επέκτασης της σύμβασης ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον αμοιβή.

Άρθρο 3-ΤΙΜΗΜΑ

Το συμβατικό τίμημα που περιγράφεται στο Άρθρο 1 της παρούσας, ορίζεται το ποσό των **Τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ(4.464,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο, τον βαρύνει. **Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ.2 ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/Β' /12.04.2023).**

Άρθρο 4-ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 2 της παρούσης. Τόπος παράδοσης είναι η έδρα του Δήμου Αργοστολίου.

Άρθρο 5-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Άρθρο 6-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 7-Λοιποί Γενικοί όροι.

Τα ακόλουθα έγγραφα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας:

25SYMV017477985 2025-09-02

- 1) Η υπ αριθμ. 669/2025 Απόφαση Δημάρχου.
- 2) Η υπ αριθμ. πρωτ. 14727/27-08-2025 προσφορά της επιχείρησης «ΚΛΩΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ».
- 3) Η υπ αριθμ. 94/20-06-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Αργοστολίου.

Η παρούσα Σύμβαση διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από αυτά δύο (2) κατατέθηκαν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου

Θεόφιλος Μιχαλάτος

Ο Προμηθευτής Ανάδοχος
(Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος)

Γεράσιμος Κλωνής