



Χ. Σφακίων, 29/08/2025  
Αριθμ. πρωτ.: 4008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

### ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσό Σύμβασης : 47.757,65 € (χωρίς ΦΠΑ) και 59.219,49 € (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ» ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ**  
προϋπολογισμού μελέτης 60.000,00 €(με ΦΠΑ)

Το έργο χρηματοδοτείται από **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ** και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Σφακίων ως εξής: Κ.Α. 70.7311.001 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους 2025 του Δήμου Σφακίων.

Σήμερα **29/08/25**, ημέρα Παρασκευή, στη Χ. Σφακίων, στα γραφεία του Δήμου Σφακίων, οι υπογράφωντες :

1. **κ. ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, Δήμαρχος Σφακίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σφακίων με **Α.Φ.Μ. 090326727**, **Δ.Ο.Υ Χανίων** και
2. **ΣΙΓΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, κάτοικος Ρεθύμνου, ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας «**Αερία Τεχνική Κατασκευαστική Ε.Ε.**» με έδρα το Ρέθυμνο (δ/νση: Ι. Καποδιστρίου 16, Τ.Κ. 74133, τηλ:28310-20830,e-mail: [msiganos3@gmail.com](mailto:msiganos3@gmail.com) με **Α.Φ.Μ.**(Οικονομικού φορέα): 998161977, **Δ.Ο.Υ: Ρεθύμνου**, που αναδείχθηκε ανάδοχος μετά την υπ' αριθ. πρωτ. **3103/17-07-2025** Πρόσκληση του Δήμου μας προς οικονομικούς φορείς(**ΑΔΑΜ: 25PROC017237517 2025-07-17**) για την εκτέλεση των υπόψη εργασιών, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους με την παραπάνω ιδιότητα ως Αναθέτουσα αρχή του έργου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Την ανάγκη του Δήμου για την ανάθεση του κάτωθι έργου
6. Η πίστωση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 σε βάρος του **Κ.Α. 70-7311.001** «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ», ποσό 60.000,00€.
7. α) Την υπ' αριθμ **2928/2025** Απόφαση έγκρισης δαπάνης (**ΑΔΑ: ΡΩ5ΙΩΗ4-ΚΣ3** , **ΑΔΑΜ: 25REQ017175056 2025-07-08**)  
β)Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας με **Α.Π. 2689/25-06-2025**, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης, τη βεβαίωση του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10 % της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. **3103/17-07-2025** Πρόσκληση του Δήμου μας προς οικονομικούς φορείς (**ΑΔΑΜ: 25PROC017237517 2025-07-17**).
9. Την υπ' αριθ. **42305/09-07-2025** διαβιβασθείσα μελέτη η οποία συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

10. Τις προσφορές που υποβλήθηκαν μέσω **ΕΣΗΔΗΣ** με αριθμό συστήματος **215324**
  1. **ΑΕΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**, με αριθμό 346871, στις 24/07/2025, 09:17:07  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ
11. Την 322/2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΡΟΞ5ΩΗ4-Θ7Η ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017363594 2025-08-07) που περιλαμβάνει τον έλεγχο των δικαιολογητικών και το σχετικό πρακτικό που συντάχθηκε από την υπηρεσία, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης και αναθέτει το έργο στον οικονομικό φορέα **ΑΕΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.** με **ΑΦΜ: 998161977, ΔΟΥ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Δνση: Ι. Καποδιστρίου 16, Τ.Κ. 74133, ΡΕΘΥΜΝΟ** με **ΤΗΛ: 28310 20830** και **email: msiganos3@gmail.com** ο οποίος προσέφερε έκπτωση 1,31 % επί των τιμών προϋπολογισμού της μελέτης
12. Την πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση. Α.Π: 3690/ 13-08-2025, Δήμου Σφακίων
13. Την Εγγύηση καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους **δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (2.419,36€)**, όπως προσδιορίζεται στην παράγραφο (1) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και τον έλεγχο αυτής
  - Δήλωση ορισμού Αντικλήτου
  - Δήλωση αποδοχής ορισμού Αντικλήτου

## Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:
  - Κύριος του έργου είναι : ο Δήμος Σφακίων
  - Φορέας κατασκευής του έργου είναι : ο Δήμος Σφακίων
  - Προϊσταμένη Αρχή είναι : το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
  - Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι : η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων
  - Ανάδοχος είναι: ο οικονομικός φορέας «ΑΕΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ», στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

## Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της 322/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΞ5ΩΗ4-Θ7Η ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017363594 2025-08-07 ) Απόφασης Δημάρχου, ο ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δήμαρχος Σφακίων, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σφακίων, καλούμενος στο εξής ως εργοδότης , αναθέτει στην δεύτερη των συμβαλλομένων Εταιρεία «ΑΕΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» καλούμενη στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ**», έναντι του Ποσού Σύμβασης χωρίς ΦΠΑ : 47.757,65€, Ποσό Σύμβασης με ΦΠΑ : 59.219,49 €

Το Έργο περιλαμβάνει τις επόμενες εργασίες :

Δημοτικό Σχολείο Ανώπολης:

- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου πολυγωνικού κιοσκίου στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου το οποίο θα χρησιμοποιείται από τους μαθητές/τριες κατά τις ώρες των διαλειμμάτων και κατά τις ημέρες με βροχόπτωση.

Δημοτικό Σχολείο Ασκύφου:

- Κατασκευή μικρής κερκίδας από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Ασφαλτόστρωση αύλειου χώρου σε έκταση περί τα 700μ<sup>2</sup> ώστε να δημιουργηθεί γήπεδο ποδοσφαίρου και χώρος διαδρομών περιμετρικά του γηπέδου
- Κατασκευή επίπεδου χώρου 5,00μ\*5,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα όπου πάνω σε αυτόν οι μαθητές/τριες θα μπορούν να ζωγραφίσουν επιτραπέζια παιχνίδια.
- Επίστρωση τμήματος της αυλής με κυβόλιθους
- Οριοθέτηση τμήματος της αυλής με σενάζ σκυροδέματος για χρήση λαχανόκηπου
- Προμήθεια και τοποθέτηση παιδικού τραπεζόπαγκου.
- Επιχρίσματα και χρωματισμοί της υφιστάμενης περίφραξης

- Χρωματισμός με κατάλληλα υλικά της ασφάλτου, ώστε να διαγραμμισθεί το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι διαδρομές του στίβου.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- α. Η παρούσα σύμβαση
- β. Η υπ' αριθ. πρωτ. 3103/17-07-2025 ΑΔΑΜ: 25PROC017237517 2025-07-17 Πρόσκληση του έργου και οι όροι αυτής
- γ. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- δ. Το τιμολόγιο μελέτης
- ε. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- στ. Η Τεχνική Έκθεση Μελέτης
- η. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- θ. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- ι. Το χρονοδιάγραμμα/πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ-η του Ν.4412/2016 .
- Οι Ευρωκώδικες
- Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012)
- Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται το παρόν θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού: εξήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξη ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (69.556.93 €), που διαμορφώθηκε μετά από εφαρμογή του άρθρου 135 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δαπάνες:

A)	Δαπάνη εργασιών	35.006,72 €
B)	Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος (18%)	6.293,19 €
	<b>Άθροισμα</b>	<b>41.299,91 €</b>
Γ)	Απρόβλεπτες δαπάνες	6.188,30 €
	<b>Άθροισμα</b>	<b>47.488,21 €</b>
	Δαπάνη απολογιστικών χωρίς ΓΕ & ΟΕ	250,00 €
	<b>Άθροισμα</b>	<b>47.738,21 €</b>
Δ)	Δαπάνη αναθεώρησης	19,44 €
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>47.757,65 €</b>
Z)	Αναλογών Φ.Π.Α. (24%)	11.461,84 €
	<b>Συνολική αξία με Φ.Π.Α.</b>	<b>59.219,49 €</b>

Η τελική δαπάνη της σύμβασης είναι 59.219.49 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η μέση τεκμαρτή έκπτωση είναι πέντε τοις εκατό (1,31%)

4. Για την εγγύηση όλων των παραπάνω και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαιώσης του απαιτείται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (2.419,36€). Κατά την υπογραφή της παρούσας κατατέθηκαν οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016:

-Η με αριθμό **e-230495** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (2.419,36€) με ημερομηνία 25-08-2025, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το **V/215433** ημερ. 26/08/2025 έγγραφο από το ΤΜΕΔΕ.

Συμπληρωματική εγγύηση σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 οφείλει να καταθέτει ο Ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

5. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δύο (02) μήνες**, εφόσον οι καιρικές συνθήκες είναι κατάλληλες, από την υπογραφή της σύμβασης

6. Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 148 του ν.4412/2016 ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει με βάση τη συμβαλλόμενη αξία του έργου.

7. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152 και 154 του Ν.4412/2016.

8. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 8 τη πρόσκλησης και είναι:

- του Π.Δ. 71/2019 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/2019
- ο ν. 4605/2019 (Α' 52) και ιδίως των άρθρων 43 και 44,
- ο ν. 4497/2017 (Α' 171) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016.
- ο ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- ο ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- ο ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- το άρθρο 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- ο ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
- το π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)
- το π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία", η με αρ. 83010/4098/2-8-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (2710 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- η με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- η με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Π., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες",
- οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Της ΚΥΑ . 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-10) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

Ως προς τα αποφαινόμενα όργανα ισχύουν οι διατάξεις των:

Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α'/2.06.1987) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016), Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114Α'/8.06.2006), όπως εκάστοτε ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων τους σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016).

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

**9. Ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:**

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **δύο (02) μηνών**, εφόσον οι καιρικές συνθήκες είναι κατάλληλες, από την υπογραφή της σύμβασης
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
- Η πλήρης ευθύνη, εκπόνησης κάθε μελέτης απαιτούμενης για την λήψη μέτρων κυκλοφορίας και εργοταξιακής σήμανσης και η εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων για τα ανωτέρω καθώς και η πιστή τους εφαρμογή στο έργο.
- Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου της τελικής επιμέτρησης και του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016.
- Η έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων

(υπ' αρ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Υποδομών και Μεταφορών - Επικρατείας (ΦΕΚ 2385/12-4-2023/τεύχος Β')

**10.** Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

**11.** Η κοστολόγηση τιμών μονάδος νέων εργασιών γίνεται όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις και οι τιμές αυτές υπόκεινται στην μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

**12.** Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

**13.** Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου καθώς και στις ηλεκτρονικές τους διευθύνσεις.

**14.** Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΙΩΑΝΝΗ κάτοικος Χανίων (οδός Κάμπου Αγία Μαρίνα Ν. Κυδωνίας) με Α.Δ.Τ. ΑΚ486808, τηλ 6973318893 email:konnosikokkinakis@gmail.com. Η από 19-08-2025 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

**15.** Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, η χαρτοσήμανση κλπ έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και νόμιμες κρατήσεις, καθώς και τα έξοδα των δημοσιευθεισών στον τύπο περιληπτικών διακηρύξεων του διαγωνισμού, καθώς και των τυχόν επαναλήψεων αυτού.

**16.** Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε(5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο(2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο(2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δ. Χανίων, ενώ το άλλο ένα (1) κατατέθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΦΑΚΙΩΝ**  
**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος Δ. ΣΦΑΚΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ο Νόμιμος εκπρόσωπος**

**ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΣΙΓΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**