



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ**

**ΑΤΑΛΑΝΤΗ: 26-08-2025  
Αριθ. Πρωτ.: 23319**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :**

«Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού»

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 146.262,75 € ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ**

Άθροισμα Δαπάνης Εργασιών:	<b>98.225,40 €</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%:	<b>17.680,57 €</b>
Απρόβλεπτα 15%:	<b>17.385,90 €</b>
Απολογιστικά	<b>7.000,00€</b>
Αναθεώρηση:	<b>5.970,88€</b>
Σύνολο:	<b>146.262,75 €</b>
Φ.Π.Α.(24%):	<b>35.103,06 €</b>
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ 24% :	<b>181.365,81 €</b>

Στην Αταλάντη σήμερα 26/08/2025 ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Δήμου Λοκρών, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**ΑΦΕΝΟΣ,**

Ο Δήμος Λοκρών, που εδρεύει στην Αταλάντη, εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο Ζεκεντέ Αθανάσιο, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» το Ν.4412/2016(ΦΕΚ'147/08-08-2016) και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή τον Δήμο Λοκρών, αποκαλούμενος εφεξής «**Εργοδότης**» και

**ΑΦ ΕΤΕΡΟΥ,**

Η εργοληπτική επιχείρηση «ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Μ.Ι.Κ.Ε.» με έδρα: Πλειάδων 10, Π. Φάληρο, ΤΚ 17561 (ΑΦΜ: 800593743 & Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον ΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΝΟ (Α.Δ.Τ. ΑΟ857093), καλούμενη εφεξής «**Ανάδοχος**»

συμφώνησαν τα παρακάτω:

Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Τον Ν. 4412/2016(ΦΕΚ'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
3. Την Απόφαση 19/254/2025 (Α.Δ.Α.: 9377ΩΛΤ-12Α) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο που αναφέρεται στο θέμα, προϋπολογισμού 80.000,00 € με ΦΠΑ στη μειοδότη εταιρεία «ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Μ.Ι.Κ.Ε.» που προσέφερε την υψηλότερη έκπτωση 2,00% και με συμβατικό ποσό: **146.262,75 € χωρίς ΦΠΑ**
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 22413/12-08-2025 έγγραφο του Δήμου Λοκρών, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης
5. Την υπ' αριθμ. e-230364, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 7.455,24€ με ημερομηνία έκδοσης 21-08-2025 του έργου «Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού», η οποία υποβλήθηκε στις 21-08-2025 μέσω του συστήματος "ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ" του ΕΣΗΔΗΣ

Αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία «ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Μ.Ι.Κ.Ε.» η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού**» προϋπολογισμού 184.890,00 € με ΦΠΑ και συμβατικού ποσού: **181.365,81 € με τον ΦΠΑ 24%** όπως περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 19/254/2025 (Α.Δ.Α.: 9377ΩΛΤ-12Α) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών και θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και τις λοιπές διατάξεις και αποφάσεις που ισχύουν.

Η σύμβαση του έργου θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης αποτελούμενα από την Διακήρυξη, τον Προϋπολογισμό, το Τιμολόγιο, την Τεχνική Περιγραφή και την Ειδική & Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
2. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή έχει γίνει δεκτή με την υπ' αριθ.: 19/254/2025 (Α.Δ.Α.: 9377ΩΛΤ-12Α) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών, που κατακύρωσε το έργο στον Ανάδοχο.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό: ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ και ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ (**181.365,81€**) συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.24%).

Η διάρκεια της σύμβασης του έργου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με το άρθρο 16 της διακήρυξης δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή η εταιρεία «ΛΑΖΑΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Μ.Ι.Κ.Ε.» δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης έργου, αντί του συνολικού ποσού των **181.365,81 €** με τον ΦΠΑ, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης του έργου.

Επίσης, δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα και τις οδηγίες και τις υποδείξεις του Δήμου Λοκρών και θα ληφθούν όλα τα

απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και τα δύο (2) λαμβάνει ο ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΟΚΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΚΡΩΝ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ  
ΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΝΟΣ**