

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ  
Δ/νση : Πλατεία Δημαρχείου  
Σάμος 83100  
Τηλ.: 2273350100  
Fax : 2273024401  
E-mail : [dimvath@otenet.gr](mailto:dimvath@otenet.gr)

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΣΟΥ**

**40.597,91 + 6.901,64 (Φ.Π.Α. 17%) = 47.499,55 €**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Ανατολικής Σάμου σήμερα την 25η του μηνός Αυγούστου 2025 ημέρα Δευτέρα, οι υπογράφωντες :

1. **Ο κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ** ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, με διεύθυνση Πλατεία Δημαρχείου Σάμος 83100, τηλ. 2273050101, fax 2273024401 και ΑΦΜ 997966689.
2. **Ο κ. Σταμάτης Τσακουμάγκος** εκπρόσωπος της **Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ**, με έδρα την οδό Γοργύρας Τ.Κ. 83200 Καρλόβασι - Σάμου τηλ. 2273030171, ΑΦΜ 094402930 / ΔΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ, καλούμενος στο εξής ανάδοχος έχοντας υπόψη:
  - α) Τους Ν. 4412/16, 3669/08 και 4070/12 και τα εκτελεστικά Π.Δ. 609/85 και 171/87 που αφορούν την εκτέλεση δημοσίων έργων.
  - β) Τη μελέτη του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**» πρ/σμού 49.999,53 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
  - γ) Την με αριθμ. ΑΑΥ 37/29-7-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΑΔΑ ΨΔΡΒ46ΜΦΟΤ-ΑΙΥ)
  - δ) Την υπ' αριθ. 10224 /31-7-2025 Πρόσκληση του Δήμου μας προς Α) Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟ ΑΤΕ Β) ΚΑΛΟΓΡΑΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Γ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗ που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 25PROC017324538) στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 31/7/2025) και στο υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ (αριθμός διαγωνισμού 215596).
  - ε) Την υπ' αριθμ. 1396/2025 απόφαση του Δημάρχου Ανατολικής Σάμου (ΑΔΑ : Ψ2Ψ146ΜΦΟΤ-ΤΒΚ) με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση του έργου (άρθρο 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021) στην Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ
  - στ) Το με αρ. πρωτ. 10577/7-8-2025 έγγραφο του Δήμου Ανατολικής Σάμου πρόσκλησης υπογραφής σύμβασης.

συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του αναθέτει την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**», στο δεύτερο των συμβαλλομένων.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, 4605/2019, 3669/08, 4070/12, ν.4782/2021 και τα εκτελεστικά διατάγματα 609/85 και 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, την εγκεκριμένη μελέτη του έργου, τα τεύχη δημοπράτησης και τις τιμές προσφοράς του Αναδόχου.

Η αναλυτική αναφορά για την εκτέλεση του έργου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Δαπάνη κατά τη μελέτη	Μ.Τ.Ε.	Δαπάνη κατά την προσφορά
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	31.492,00	5%	29.917,40
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	5.668,56		5.385,13
Μερικό Σύνολο 1	37.160,56		35.302,53
Απρόβλεπτα 15%	5.574,08		5.295,38
<b>Δαπάνη έργου (προ ΦΠΑ)</b>	<b>42.734,64</b>		<b>40.597,91</b>

Επισημαίνεται ότι η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» θα είναι δυνατή μόνον εφόσον εάν είναι σύμφωνη με τις προϋποθέσεις και περιορισμούς του αρ. 132 & 156 του Ν. 4412/2016.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 έχει εγκριθεί ποσό 49.999,53 € στον ΚΑΕΚ 30.7422.0001 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η πληρωμή των οφειλομένων στον εργολάβο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός **οκτώ (8) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την παρέλευση της συνολικής προθεσμίας ο εργολάβος υπόκειται σε ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016.

Ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.

Παράταση στη συνολική προθεσμία δίνεται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας υπ' όψη και όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους χωρίς καμία επί πλέον αποζημίωση.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους της σύμβασης και καταθέτει την αριθμ. e-229942/8-8-2025 εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης** ΤΜΕΔΕ ποσού 2.136,73 € σύμφωνα με το αρ. 72 του Ν. 4412 / 2016.

Το πρωτότυπο αντίγραφο συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφηκε ως εξής:

**Για το Δήμο Ανατολικής Σάμου**

**Ο Δήμαρχος**

**Για τον ανάδοχο**

**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ**

**Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ ΑΤΕ**