



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘ.13/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.**

**ΘΕΜΑ : 15<sup>ο</sup>**

Έγκριση 2<sup>ου</sup> τελικού Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών για το έργο με τίτλο «Συντήρηση Δικτύου όμβριων Υδάτων Δήμου Ζαχάρως» και έγκριση της 1<sup>ης</sup> και τελικής τροποποίησης για την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης.

**Αριθ.Αποφ. 122/2025**

Στην Ζαχάρω, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα:8:30π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαχάρως συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή υπό την προεδρεία του Δημάρχου κ. Μητρόπουλου Κων/νου, ύστερα από την αριθ. Πρωτ: 4118/13-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες ως κατωτέρω:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητρόπουλος Κων/νος (πρόεδρος).
2. Πλιάγκος Χρήστος.
3. Τριγιάζης Γεώργιος.
4. Αλεξανδρόπουλος Κων/νος
5. Κάπος Αναστάσιος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζαχαροπούλου Δήμητρα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι, σε εφαρμογή των διατάξεων του [άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) η **Δημοτική Επιτροπή** ασκεί αρμοδιότητες μεταφερόμενες από το Δημοτικό Συμβούλιο και μεταξύ άλλων,

- «...την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.»

Επί του θέματος η Δ/νση ΤΥ ΠΕ & Πολεοδομίας του Δήμου σχετικά με το θέμα μας έστειλε την με αριθ. Πρωτ:3864/5-06-2025 παρακάτω εισήγηση:

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 2<sup>ου</sup> Τελικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το έργο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ» και έγκριση και σύναψη 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.

Τίτλος έργου : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ**

Ανάδοχος : **ΑΡΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

Σχετ. : 1.Η με υπ' αρ. 49/2025(Α ΑΔΑ :Ψ3Α5ΩΡΗ-ΧΡ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζαχάρως για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

2.Το υπ' αρ. 03/2025 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

### **1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :**

Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.)	32.772,39 €
Συμφωνητικό (αρ. πρωτ. / ημερ.)	8734/19-12-2024 (ΑΔΑΜ : 24SYMV016044032 2024-12-19 )
Συμβατικό Ποσό	32.444,67 € (με ΦΠΑ)
Έναρξη προθεσμίας έργου	19-12-2024
Ημερομηνία συμβατικής περαίωσης έργου :	19-09-2025
Εγκεκριμένος 1ος Α.Π.Ε:	32.444,67 € (με ΦΠΑ, ΑΔΑ :Ψ3Α5ΩΡΗ-ΧΡ7)
Προς έγκριση 2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.:	32.444,67 € (με ΦΠΑ)
Προς έγκριση 1 <sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση :	8.006,84 € (με ΦΠΑ)
Σύνολο 2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1 <sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση:	40.451,51€ (με ΦΠΑ)

**2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ :**

Η Υπηρεσία μας, σας αποστέλλει συνημμένα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών που αφορά στο έργο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να :

- Συμπεριλάβει τις τελικές τιμές των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες διαμορφώθηκαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ύστερα και από τις πλημμύρες στις 13-11-2024 και κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα των παρεμβάσεων.
- Για την έγκριση της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) ώστε το έργο να καταστεί ενιαίο και λειτουργικό με την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών όπως αυτές αναλύονται στην παρούσα έκθεση.

***3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:***

Το έργο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ" πρόκειται για έργο συντήρησης του δικτύου ομβρίων υδάτων του Δήμου Ζαχάρως με προϋπολογισμό 32.772,39 € με ΦΠΑ και ΚΑ 30.7312.221. Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις στις κάτωθι θέσεις:

***A. Φασκομηλιά : Αποκατάσταση αγωγού ομβρίων υδάτων***

***B. Ξηροχώρι : Αποκατάσταση αγωγού ομβρίων υδάτων***

***Γ. Οικισμός «Δράκου» : Αποκατάσταση αγωγών ομβρίων υδάτων***

***Δ. Αρήνη : Κατασκευή ρείθρου και τοποθέτηση σωλήνων απορροής ομβρίων.***

***Ε. Επισκευές και αντικαταστάσεις εσχάρων φρεατίων στους οικισμούς Ζαχάρως, Περιβολίων, Νέας Φιγαλείας και Γιαννιτσοχωρίου.***

***ΣΤ. Κατασκευή νέων εσχάρων : Κατασκευή 2 νέων εσχάρων στον οικισμό Ζαχάρως***

Επίσης με την υπ' αρ. 49/2025 (ΑΔΑ :Ψ3Α5ΩΡΗ-ΧΡ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζαχάρως εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. για να συμπεριλάβει αυξήσεις των ποσοτήτων του έργου.

Το έργο εκκίνησε με την κατασκευή και ολοκλήρωση των εργασιών στις θέσεις «Φασκομηλιά» και «Ξηροχώρι» και έπειτα οι εργασίες συνεχίστηκαν για να καλύψουν αποκαταστάσεις αγωγών ομβρίων υδάτων στον οικισμό Δράκου της Δημοτικής Κοινότητας Λεπρέου οι οποίες είχαν πληγεί από τις πλημμύρες στις 13-11-2024.

Μάλιστα με την υπ' αρ. πρωτ. Α5435/18-11-2024 (ΑΔΑ : 6ΚΑΦ46ΝΠΙΘ-ΓΥΡ) έγινε η κήρυξη του Δήμου Ζαχάρως σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης η οποία έχει παραταθεί έως τις 14-05-2025 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. Α1627 (ΑΔΑ ΨΡΗ646ΝΠΙΘ-Υ2Υ).

Ο παρών ΑΠΕ συντάσσεται με αφορμή τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης προκειμένου το έργο να καταστεί ενιαίο και λειτουργικό με την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών για τους ακόλουθους λόγους.

Πιο συγκεκριμένα στον οικισμό «ΔΡΑΚΟΥ» είχε εντοπιστεί βλάβη επί του τεχνικού-σωληνωτού του χωματόδρομου η οποία είχε εκδηλωθεί με την πρόσκαιρη καθίζηση του οδοστρώματος. Αρχικά είχε εκτιμηθεί πως τα όμβρια ύδατα στα ανάντη του δρόμου κατά την διέλευσή τους από την τάφρο απορροής των ομβρίων υδάτων προς τους σωλήνες διατομής D600 διέρχονταν κάτω από αυτό. Η εκτίμηση αυτή είχε γίνει εξαιτίας της απουσίας φρεατίου υδροσυλλογής που να οδηγεί τα όμβρια ύδατα κατάντη του δρόμου και για τον λόγο αυτό προβλέφθηκε η αποκατάσταση της βλάβης με την κατασκευή φρεατίου υδροσυλλογής και την προσαρμογή του στις υφιστάμενες σωλήνες.

Όμως κατά τις εργασίες αποκατάστασης εντοπίστηκε έντονη υπεδάφια διάβρωση καθώς η διέλευση των ομβρίων υδάτων λόγω της καθίζησης παρέκαμπτε τους αγωγούς και αυτή γινόταν ανεξέλεγκτα μέσω του υπεδάφους. Ως αποτέλεσμα είχαν απομακρυνθεί όλα τα επιχώματα αλλά και το έδαφος κάτω από το οδόστρωμα θέτοντας εν αμφιβόλω την διέλευση από το σημείο με ορατό τον κίνδυνο κατάρρευσης.

Μάλιστα εξαιτίας της ανεξέλεγκτης απορροής των ομβρίων και σε συνδυασμό με το μεγάλο ύψος κατάντη του τεχνικού προς τον υδάτινο αποδέκτη είχαν παρασυρθεί τα πρανή κατάντη του δρόμου αυξάνοντας τις πιθανότητες κατάρρευσης και αποκοπής της κυκλοφορίας.

Προκειμένου να αρθεί ο κίνδυνος κατάρρευσης αποφασίστηκε από κοινού με τον εργολάβο η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης ύψους 4 μέτρων και μήκους 6.5 μέτρων με τις απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή του θεμελίου και τις επιχώσεις.

Επίσης για την αποτροπή νέας καθίζησης και την απορροή των ομβρίων υδάτων προβλέπεται η κατασκευή φρεατίου υδροσυλλογής, οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, η προμήθεια και τοποθέτηση τσιμεντοσωλήνων D600 καθώς και η τσιμεντόστρωση του δρόμου σε απόσταση 15 μέτρων για την διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.

Τέλος οι μειώσεις των ποσοτήτων που προκύπτουν αφορούν τις θέσεις Δ, Ε και ΣΤ για τις οποίες δεν απομένει οικονομικό αντικείμενο ώστε να υλοποιηθούν στα πλαίσια της παρούσας εργολαβίας.

#### *4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.:*

Η δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. που αφορά στην Αρχική Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%) ανέρχεται στο ποσό των **26.000,41 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε, απρόβλεπτα 1,44 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 163,21 €, ΦΠΑ 6.279,61 € και τελικό σύνολο 32.444,67 €.**

Έπειτα η δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. που αφορά στη Συμπληρωματική Σύμβαση συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%) ανέρχεται στο ποσό των **5.614,90 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε, απρόβλεπτα 842,23 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 0,00 €, ΦΠΑ 1.549,71 € και τελικό σύνολο 8.006,84 €.**

#### **ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ**

Προκύπτει μείωση της δαπάνης των απρόβλεπτων κατά 3.424,36 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση, και έτσι το κονδύλιο των απροβλέπτων διαμορφώνεται σε 1,44 €.

Επίσης όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία :

1) η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> και τελικής τροποποίησης της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 8.006,85 € με το Φ.Π.Α. το οποίο αποτελεί το 24,83 % (8.006,85 / 32.444,67 = 24,68% > 15% ) της αξίας της αρχικής σύμβασης με το Φ.Π.Α.

2) η αξία της είναι κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν.4412/2016.

#### **ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Η χρήση των επί ελασσον δαπανών γίνεται προκειμένου να καλύψει τις αυξήσεις των ποσοτήτων της ομάδας των Οικοδομικών και ξεπερνά το 20%.

#### **5.ΕΙΣΗΓΗΣΗ :**

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του 2<sup>ου</sup> **Α.Π.Ε.** για το έργο : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ»**, όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη του έργου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη και την έγκριση της 1<sup>ης</sup> και τελικής τροποποίησης της σύμβασης για την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης.

*Ζαχάρω, 05 / 05/ 2025*

Ο Επιβλέπων

Ο Προϊστάμενος της Δ/νουσας  
Υπηρεσίας

Κανακόπουλος Επαμεινώνδας  
Αγρονόμος & Τοπογράφος  
Μηχανικός

Μιχόπουλος Παναγιώτης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Προτείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 65 του Ν.3852/10 , του Ν.4412/16, η έγκριση 2<sup>ου</sup> τελικού Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών για το έργο με τίτλο **«Συντήρηση Δικτύου όμβριων Υδάτων Δήμου Ζαχάρως»** και έγκριση της 1<sup>ης</sup> και τελικής τροποποίησης της σύμβασης για την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης ως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Ακολούθως κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του [άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#))
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- τον προϋπολογισμό του Δήμου μας, έτους 2025, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθ. 138/27-12-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επικυρώθηκε με την αριθμ. 7421/31-01-2025 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
- το υπ'. αριθ.03/2025 Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας,
- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τα σχετικά με το θέμα έγγραφα
- την εισήγηση του Προέδρου

**ΟΜΟΦΩΝΑ Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

- Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> τελικού Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών για το έργο με τίτλο **«Συντήρηση Δικτύου όμβριων Υδάτων Δήμου Ζαχάρως»** Αναδόχου ΑΡΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.
- Την έγκριση της 1<sup>ης</sup> και τελικής τροποποίησης της σύμβασης για την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο **«Συντήρηση Δικτύου όμβριων Υδάτων Δήμου Ζαχάρως»** ως αναλύεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

*Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 και επόμενα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 151 του Ν. 3463/2006.*

Η απόφαση αυτή πήρε **α/α 122/2025**.

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφετε ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μητρόπουλος Κων/νος,

1. Πλιάγκος Χρήστος.

Τ.Υ.

2. Τριγάζης Γεώργιος.

3. Αλεξανδρόπουλος Κων/νος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

4. Κάπος Αναστάσιος

Ζαχάρω 27/06/2025

Τ.Υ.

Ο Δήμαρχος Ζαχάρως

Κωνσταντίνος Ι. Μητρόπουλος,