



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΙΧΙΟΥ

ΈΡΓΟ: ΣΤΗΝ ΒΕΡΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΦΤΕΡΗ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 16007/2025

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΣΟΥ: 30.000,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 37.200,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

για την εκτέλεση του έργου: «Τσιμεντόστρωση δρόμου με την υποστήριξη τοιχίου στην Βερενίκη και ασφαλτόστρωση δρόμων στον συνοικισμό Φτέρη» του Δήμου Ζίτσας, προϋπολογισμού μελέτης: 37.200,00 Ευρώ.

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **13/08/2025**, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α. κ. **Μιχαήλ Πλιάκος**, Δήμαρχος Ζίτσας, ενεργώντας στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 2.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 αφενός και αφετέρου,
- β. κ. **Βασίλειος Μάρκου**, ανάδοχος, εργολήπτης δημοσίων έργων, με έδρα στο Ζάλογγο Δήμου Ζίτσας, Τ.Κ. 44017 Βροσίνα, τηλ.: 6974386216, email: vmarkou334@gmail.com, με Α.Φ.Μ. 113055445, Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων

### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Ζίτσας, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
  - 1ο. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Π.Δ. 171/87, του 4782/2021, του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
  - 2ο. Την μελέτη με αριθμό **24/2025** και τίτλο «Τσιμεντόστρωση δρόμου με την υποστήριξη τοιχίου στην Βερενίκη και ασφαλτόστρωση δρόμων στον συνοικισμό Φτέρη» του Δήμου Ζίτσας, η οποία θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν.
  - 3ο. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **14314/21-07-2025** Πρωτογενές Αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας (**ΑΔΑΜ: 25REQ017253125**) (κατ' εφαρμογή του

άρθρου 38 του Ν. 4412/2016).

- 4ο. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **14594/23-07-2025** Βεβαίωση για την εφαρμογή του άρθρου 50 παράγραφος 5 ν 4782/2021, από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Ζίτσας προς τον Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 5ο. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **14326/21-07-2025** Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
- 6ο. Τη με α/α **398/2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. Πρωτ. 14614/23-07-2025, με κωδικό **ΑΔΑ: 6Κ87ΩΡΓ-ΤΘ1** και κωδικό **ΑΔΑΜ: 25REQ017275981**, ποσού **37.200,00 ευρώ** σε βάρος του **Κ.Α. 30.7333.502** του προϋπολογισμού του Δήμου.
- 7ο. Την υπ' αριθμ. **738/2025** Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ζίτσας (**ΑΔΑ: Ρ4Ι1ΩΡΓ-ΡΚΤ**, Αρ. Πρωτ. 14840/28-07-2025) με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση του έργου του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ. 1 του Ν. 4782/2021.
- 8ο. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **14869/28-07-2025** Πρόσκληση ενδιαφέροντος για υποβολή προσφοράς και δικαιολογητικών στον ανάδοχο Μάρκου Βασίλειο (**ΑΔΑΜ: 25PROC017301330**).
- 9ο. Την υπ' αριθμ. **780/2025** Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ζίτσας (**ΑΔΑ: ΨΗΙΒΩΡΓ-ΝΦΓ** , **ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017348155**, Αρ. Πρωτ. 15485/05-08-2025), με την οποία ορίζεται η απευθείας ανάθεση του εν θέματι έργου στον ανάδοχο Μάρκου Βασίλειο, που προσέφερε μέση έκπτωση 0%.
- 10ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη Έκπτωση (%)	Δαπάνη Ομάδας μετά την Έκπτωση (Ευρώ)
A	ΕΚΣΚΑΦΕΣ -ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ	874,99	0 %	874,99
B	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	2.543,62	0 %	2.543,62
Γ	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	18.688,96	0 %	18.688,96
ΣΥΝΟΛΟ		22.107,57	ΣΥΝΟΛΟ	22.107,57
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%		3.979,36		3.979,36
ΣΥΝΟΛΟ		26.086,93	ΣΥΝΟΛΟ	26.086,93
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		3.913,04		3.913,04
ΣΥΝΟΛΟ		29.999,97	ΣΥΝΟΛΟ	29.999,97
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		0,03		0,03
ΣΥΝΟΛΟ		30.000,00	ΣΥΝΟΛΟ	30.000,00
Φ.Π.Α. 24%		7.200,00		7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ κατά τη μελέτη		37.200,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ κατά την προσφορά	37.200,00

11ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Ζίτσας τρέχοντος έτους, στον οποίο έχει αναγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. **30.7333.501**

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **Βασίλειο Μάρκου**, καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Τσιμεντόστρωση δρόμου με την υποστήριξη τοιχίου στην Βερενίκη και ασφαλτόστρωση δρόμων στον συνοικισμό Φτέρη».

Ο παραπάνω Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 4782/2021, του Π.Δ. 171/87, του Ν.3463/2006, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iii. Την απόφαση της απευθείας ανάθεσης του έργου με αριθμό **780/2025** του δημάρχου του Δήμου Ζίτσας και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, **Βασίλειος Μάρκου** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στην μελέτη του έργου.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις και τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στη μελέτη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που

αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/και προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της Πρόσκλησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ τους Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

α/α	Αριθμός	Ημερομηνία	Εγγυητής	Ποσό (σε Ευρώ)
1	15532	13/08/2025	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	1.500,00

*Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης.*

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική **προθεσμία** του έργου ορίζεται σε **διακόσιες δέκα (210)** ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ( 12/08/2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:

- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο της Μελέτης
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.).
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός του έργου.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα διανεμήθηκαν στα αρμόδια τμήματα του Δήμου Ζίτσας.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΑΡΚΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**