



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Κερασοχώρι, 08-08-2025
Αριθ. Πρωτ.: 6209

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ»
ΠΟΣΟΥ: 13.491,20 € ΜΕ ΦΠΑ 24%

Στο Κερασοχώρι, σήμερα 08 Αυγούστου 2025 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Αγράφων, που εδρεύει στο Κερασοχώρι, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998895727 (Δ.Ο.Υ Καρπενησίου), νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Αλέξανδρο Καρδαμπίκη (στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή»),
2. Ο κ. **Σιαφάκας Βασίλειος**, με την ιδιότητα του “Εργολάβου και συναφών εργασιών” με Α.Φ.Μ.: 049464665, Δ.Ο.Υ. Καρπενησίου, που εδρεύει στο Λημέρι Ευρυτανίας με τ.κ. 36072 (στο εξής «Ανάδοχος»).

Έχοντας υπόψιν:

1. την υπ’ αριθμ **6016/04-08-2025** πρόσκληση (**ΑΔΑΜ:25PROC017343610**) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση.
2. Την υπ’ αριθμ **6207/08-08-2025** απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση (**ΑΔΑΜ:25AWRD017375555**), στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης, στον Ανάδοχο και την αριθμ. πρωτ. 6208/08-08-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος.
3. Την υπ’ αριθ. 6146/07-08-2025 προσφορά του Αναδόχου
4. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των Σχολικών Μονάδων του Δήμου Αγράφων» έχει εκδοθεί α) η υπ’ αριθ. Α-534/01-08-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των σχολικών μονάδων του Δήμου Αγράφων με γνώμονα την ασφάλεια των μαθητών και την βελτίωση των συνθηκών στα σχολεία, ως περιγράφεται στον κάτωθι πίνακα.

Η εν λόγω υπηρεσία περιγράφεται αναλυτικά στην αριθ. 5944/01-08-2025 εγκεκριμένη τεχνική μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγράφων και την προσφορά του αναδόχου όπου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Παροχή Υπηρεσιών Συντηρήσεων και Επισκευών	Μήνας	12	690,00 €	8.280,00 €
2	Προμήθεια και Τοποθέτηση Υλικών για τη Συντήρηση	Υπηρεσία	Κατ' αποκοπή	2.600,00 €	2.600,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.:					10.880,00 €
Φ.Π.Α. (24%):					2.611,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					13.491,20 €

Άρθρο 2
Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την **Κ.Α.: 70-7331.001** με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αγράφων (Επιχορήγηση ΥΠΕΣ)» σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του Δήμου Αγράφων.

Για την παρούσα έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ.: Α-534/01-08-2025 (ΑΔΑ: «ΨΠ8ΡΩ6Α-9ΝΕ» και ΑΔΑΜ «25REQ017332904») ανάληψης υποχρέωσης/έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 3
Διάρκεια Σύμβασης

3.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ορίζεται έως και δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

3.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 4
Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

4.1 ότι, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν

την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης με τα Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

4.3. καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψιν του οποιοδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε € 10.880,00 πλέον ΦΠΑ 24% (**13.491,20 €** αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις των άρθρων του ν. 4412/2016, καθώς και άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται στην πρόσκληση και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται στην πρόσκληση και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης.

5.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός του Φορέα για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E83002.0001**.

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ: «**ΨΠ8ΡΩ6Α-9ΝΕ**».

Ο κωδικός του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **CPV: 50000000-5** με τίτλο: «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης».

Άρθρο 6

Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

6.2. Η παραλαβή των παραδοτέων γίνεται με τα άρθρα 219 επόμενα του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6.3 Δεν απαιτείται να γίνει εξάντληση των ποσοτήτων.

Άρθρο 7

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

7.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται

έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 8

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 9

Ανωτέρα Βία

9.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

9.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 10

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την περάτωση των απαραίτητων εργασιών και όχι αργότερα από 31/12/2025, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 11

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 12

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

12.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο

12.2. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου -Κυρώσεις, Χρόνος επιμέρους σταδίων παροχής υπηρεσιών/υποβολής παραδοτέων, Απόρριψη παραδοτέων –αντικατάσταση), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 13

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 14

Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΔΑΜΠΙΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΑΦΑΚΑΣ