



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Β. Παπακυρίτση 4
Τ.Κ.: 43200, Καρδίτσα
Κωδικός ΝΥΤΣ: ΕΛ611
Πληροφορίες: Αν. Δημουλά
Τηλ: 2444350132

Παλαμάς 5 / 8 / 2025

Αρ. Πρωτ.: 9355

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**« ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ DANIEL
& ELIAS ΔΕ ΦΥΛΛΟΥ»**

Ποσού: 119.448,39 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 148.116,00 € (με Φ.Π.Α.).

Στον Παλαμά σήμερα, την 5η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2025, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία του Δήμου Παλαμά, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 998608743, Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας, Τηλ.: 24443-50116, e-mail: info@palamascity.gr) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Σωκράτης Δασκαλόπουλος**, Δήμαρχος Παλαμά ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 αφενός και κατόπιν της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Παλαμά με αριθμό 182/2025 (ΑΔΑ: ΨΠΠΘΩΞΛ-ΟΛΒ) για ανάθεση κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. Σπανός Αλκιβιάδης**, εκπρόσωπος της εταιρείας ΑΛΚΗΣ ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ με Α.Δ.Τ.: ΑΟ 737419, με έδρα τα Φάρσαλα, οδός: 28^{ης} Οκτωβρίου 48, Ταχ. Κωδ.: 410300, με Α.Φ.Μ.:099139489 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, τηλ: 2491026300, e-mail: alkspain@otenet.gr.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Σωκράτης Δασκαλόπουλος**, Δήμαρχος Παλαμά, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- 1ο. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - 2ο. Την υπ' αριθμ. **67 / 2025** μελέτη με τίτλο «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ DANIEL & ELIAS ΔΕ ΦΥΛΛΟΥ**», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαμά
 - 3ο. Την με αριθμό **4847/7-5-2025** πρόσκληση του Δήμου Παλαμά με την οποία καλεί τους υποψηφίους αναδόχους να καταθέσουν προσφορά και κηρύσει την έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με βάση τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32Α του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα .
 - 4ο Την απόφαση **182/2025** (ΑΔΑ: ΨΠΠΘΩΞΛ-ΟΛΒ) της Δημοτικής Επιτροπής Παλαμά, με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΑΛΚΗΣ ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ με μέση έκπτωση 2%, μετά από προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση .
 - 5ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη μελέτη του έργου.
 - 6ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **150.000,00** ΕΥΡΩ μαζί με τον Φ.Π.Α..
 - 7ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εργοληπτικής επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, από την οποία προκύπτει μέση **έκπτωση 2,00 %** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	49.009,80
ΓΕ και ΟΕ 18%	8.821,76
ΣΥΝΟΛΟ	57.831,56
Απρόβλεπτα 15%	8.674,73
Αναθεώρηση	4,09€
ΑΕΚΚ	45.000,00
Γ.Ε. & Ο.Ε.(18%) Χ ΑΕΚΚ	7.938,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	119.448,39€
Δαπάνη Φ.Π.Α.	28.667,61€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	148.116,00€

8ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Παλαμά έτους **2025** όπου στον **Κ.Α.: 64-7422.04** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **150.000€**.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην επιχείρηση **ΑΛΚΗΣ ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ** καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ DANIEL & ELIAS ΔΕ ΦΥΛΛΟΥ»**. Η παραπάνω επιχείρηση αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ DANIEL & ELIAS ΔΕ ΦΥΛΛΟΥ»**, και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα λοιπά συμβατικά τεύχη, σύμφωνα με τα οποία η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την με αριθμό **182/2025** (ΑΔΑ: ΨΠΠΘΩΞΛ-ΟΛΒ) της Δημοτικής Επιτροπής Παλαμά και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **Σπανός Αλκιβιάδης**, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εργοληπτική επιχείρηση **ΑΛΚΗΣ ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ** και ότι δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος επιχείρηση **ΑΛΚΗΣ ΣΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ** αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

ζ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της μελέτης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση,

αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του Αναδόχου από τους παραπλεύρως αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε €)
1	e-229144	28/7/2025	ΤΜΕΔΕ	6.050,00

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις **(6.050,00 €)** σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται σε **ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**5 - 8 - 2025**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ- ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΣΑΝΑ855/2024ΝΑ85500008» , με ενάρθμο έργου 2024ΝΑ25500057 και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Παλαμά , του οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα τις πιστώσεις **Κ.Α.: 64-7422.04** και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
- (9) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η Διακήρυξη, η Οικονομική Προσφορά, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η Τεχνική Συγγραφή

Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.), ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλαμά, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Παλαμάς 5 - 8 - 2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΜΑ

Ο Δήμαρχος Παλαμά

Σωκράτης Δασκαλόπουλος

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο εκπρόσωπος της εταιρείας

Αλκιβιάδης Σπανός