



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΑΣΣΟΝΑ : 04-08-2025
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 16283

**ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

40.471,97€ συνολική δαπάνη + 6.070,80€ απρόβλεπτα + 1.790,86 απολογιστικά +
315,90 ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών + 860,47 αναθεώρηση = 49.510,00 €
Φ.Π.Α. (24%) = 11.882,40 €
ΣΥΝΟΛΟ 61.392,40 €

(Ποσό εργολαβίας μετά από την έκπτωση)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ.: ΣΑΤΑ	ΗΜΕΡ. ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ: 20-06-2025
ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜ.: ΑΠΟΦ. Δ.Ε.: 165/2025	ΕΚΠΤΩΣΗ: 2,00 %
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05 / 2025	ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΙΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ ΜΕΛ.: 62.600,00 € (ΦΠΑ 24%)	ΑΡ. ΜΕΕΠ: 29596

Στην Ελασσόνα σήμερα την 4η του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα, στο Δημαρχείο Ελασσόνας, 6^{ης} Οκτωβρίου 57 - Ελασσόνα οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

- Ο Νικόλαος Γάτσας, Δήμαρχος Ελασσόνας, ως εκπρόσωπος του Δήμου Ελασσόνας
- Ο Νικόλαος Κ. Ντίντας, νόμιμος εκπρόσωπος της «ΝΤΙΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΦΜ 800638300 ΔΟΥ Πύργου και έδρα τον Πύργο Ηλείας, οδός Μανωλοπούλου 42, τηλ. 2621027291 και email: ntintasee@gmail.com, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και για λογαριασμό του Δήμου - Κυρίου του Έργου, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 165/2025 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Ελασσόνας περί, έγκρισης της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32Α του Ν. 4412/2016, έγκρισης της μελέτης 05 /2025, καθορισμού των όρων και των τευχών της πρόσκλησης για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σε περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων, καθορισμού των προσκαλούμενων οικονομικών φορέων, συγκρότησης της επιτροπής διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης προσφορών για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»**.

2. Την αριθ. 05 /2025 τεχνική μελέτη των εργασιών που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελασσόνας, Τμήμα Μελετών, με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»**.

3. Την με αριθ. πρωτ. 11632/04-06-2025 απόφαση Δημάρχου (Α/Α 857) για διάθεση (ψήφιση) πίστωσης και ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης αυτής για το έργο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»**.

4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 11837/06-06-2025 πρόσκληση του Δημάρχου για την επιλογή αναδόχου, με τη διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32Α του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή η οποία απεστάλη στους προσκαλούμενους οικονομικούς φορείς με το υπ' αριθ. 11917/06-06-2025 έγγραφο του Δήμου Ελασσόνας.

5. Το από 23-06-2025 Πρακτικό Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης,

6. Την αριθ. 251/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ανάθεσης της σύμβασης του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**» και κατά την οποία μειοδότης αναδείχτηκε ο οικονομικός φορέας «ΝΤΙΝΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ποσό προσφοράς με τη δαπάνη των απροβλέπτων – απολογιστικών – αναθεώρησης και χωρίς Φ.Π.Α. 49.510,00€ και μέση έκπτωση δύο τοις εκατό (2,00%).

7. Την με αριθ. πρωτ. 14658/14-07-2025 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης προς τον ανάδοχο, για την προσκόμιση της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και του απαιτούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Α ν α θ έ τ ε ι

στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**» σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 και τους όρους της 05 / 2025 μελέτης, αντί του ποσού των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα ευρώ (49.510,00€), (ποσό χωρίς Φ.Π.Α) σύμφωνα με την προσφορά του οικονομικού φορέα και τον έλεγχο ομαλότητας και συγκεκριμένα:

Άθροισμα δαπανών εργασιών :	34.298,28 €
Γ.Ε. και Ο.Ε (18%) :	6.173,69 €
Συνολική δαπάνη :	40.471,97 €
Απρόβλεπτα (15%) :	6.070,80 €
Σύνολο :	46.542,77 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	1.790,86 €
Σύνολο :	48.333,63 €
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	315,90 €
Σύνολο :	48.649,53 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης:	860,47 €
Σύνολο δαπάνης του έργου (χωρίς Φ.Π.Α.):	49.510,00 €
Φ.Π.Α. (24%) :	11.882,40 €
Γενικό Σύνολο :	61.392,40 €

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ.

Σχετικά με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 άρθρου 105 και 135 του ν. 4412/2016 και οι τροποποιήσεις αυτού.

Τα έγγραφα της σύμβασης, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το παρόν συμφωνητικό.
2. Η πρόσκληση σε διαπραγμάτευση.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν:

- Ο Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων εργασιών ΦΕΚ 1746Β ' /19-05-2017 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι ΕΤΕΠ και οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.)
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει.
- Των άρθρων 80-110 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» .

- Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- (Μέχρι τις 31/12/2016) του π.δ 113/2010 (Α 194) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει
- Των ν. 3463/2006 και 3852/2010
- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Το έργο θα εκτελεστεί με προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Με την παρούσα σύμβαση επίσης ορίζονται οι ποινικές ρητρες που καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:

1. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και κατέθεσε δε την με αρ. e-228513 / 18-07-2025 Εγγυητική Επιστολή του ΤΜΕΔΕ, ύψους 2.525,00 € για την καλή εκτέλεση του έργου και το αριθ. 2184001848/24-07-2025 ασφαλιστήριο συμβόλαιο της «ΥΔΡΟΓΕΙΟΣ Α.Α.Α.Ε.», το οποίο συνοδεύει την παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος,

2. Θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων,

3. Είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου,

4. Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και έλαβαν:

- δύο ο εργοδότης (φάκελος έργου),
- δύο ο ανάδοχος (ένα του ιδίου και ένα για το ΕΦΚΑ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Ο Δήμαρχος Ελασσόνας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ Ε.Ε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΝΤΙΝΤΑΣ