



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
 Ραφήνα – 19009

Πληροφορίες: Ιωάννης Χουζούρης

Τηλέφωνο: 2294321028

E-mail: i.xouzouris@4059.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 34^{ης}
τακτικής διά ζώσης Συνεδρίασης έτους 2025
της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 258/2025

3ο Θέμα ΗΔ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου»

Στην Ραφήνα, σήμερα την **29η Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023, η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση**, κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. 15814/25-07-2025** πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα στη συνεδρίαση τα πέντε (5) μέλη, η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αναφορικά με το υπ' αριθ. 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου»», η Πρόεδρος κα Δήμητρα Τσεβά έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΑ 4118/28-07-25 εισήγηση του κ. Χουζούρη Ιωάννη, η οποία έχει ως εξής:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Η 113/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2024.
3. Η 179/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2025.
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3349/18-06-2024 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: ΨΕΡΤ46Ψ844-626) στα πλαίσια «Χρηματοδότηση δημιουργίας περιμετρικών ζωνών 10 μέτρων πέριξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών» του ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6 (Α.Π. 6), του Πράσινου Ταμείου.
5. Οι 26203/12-12-2024 (ΑΑΥ 826/2024) και 3121/13-02-2025 (ΑΑΥ 280/2025) Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης για τον Κ.Α. 30.7336.16.
6. Η 397/2024 Απόφαση ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η 36/2024 μελέτη και οι όροι ανάθεσης του έργου.
7. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις (αιτιολόγηση προσφοράς) του οικονομικού φορέα ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., οι οποίες υποβλήθηκαν μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ κατά τη διαγωνιστική διαδικασία (2^ο Πρακτικό της ΕΔ), ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του και αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της παρούσας σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
8. Η υπ' αριθμ. 17/2025 Πράξη της Επιτροπής της Υπηρεσίας ΟΤΑ ΙΙ του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10784/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί ομηγενών μεταβολών.
10. Η από 28-05-2025 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί ομηγενών μεταβολών στην «Επικοινωνία» της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10829/28-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης.
12. Η από 03/06/2025 υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005» που υπέβαλε ο ανάδοχος.
13. Ότι μετά τον επανέλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών της Ε.Ε., διαπιστώθηκε ότι είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης.
14. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
15. Η οικονομική προσφορά της αναδόχου.
16. Η με ΑΔΑΜ: 25SYMV016957932 2025-06-04 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11747/16-06-25 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14015/01-07-25 εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
19. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται έως τις 31/07/2025, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5106/27-06-25 Απόφαση Παράτασης του Πράσινου Ταμείου Ν.Π.Δ.Δ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν ή κατ' εκτίμηση προβλέφθηκαν και οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία της εξέλιξης του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν αρχικά. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου, δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή, κρίνονται δε όλες απαραίτητες για την πλήρη περαίωση και λειτουργικότητα του έργου.

Συγκεκριμένα αφορά αύξηση της ποσότητας επέμβασης του έργου και δημιουργίας στεγασμένων και ψιλών αντιπυρικών ζωνών λόγω των διάσπαρτων οικιστικών ιστών που έπρεπε να προστατευτούν και αυτοί εκτός της ενιαίας ζώνης που προέβλεπε η μελέτη.

Γ'. ΔΑΠΑΝΗ του 1ου Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

- η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 187.569,51 €
- η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 33.762,51 €
- η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 8,61 €
- η δαπάνη για τα απολογιστικά ανέρχεται στο ποσό των 17.352,16 €
- η δαπάνη για το ΓΕ & ΟΕ των απολογιστικών ανέρχεται στο ποσό των 1.467,99 €
- η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 8.853,63 €
- η δαπάνη για το Πριμ 2% ανέρχεται στο ποσό των 4.796,35 €
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 60.914,58 €

Το τελικό ποσό του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **314.725,34 €** και είναι σε συμφωνία με την αρχική συνολική σύμβαση

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλαττον
Σύνολο Εργασιών	163.110,26	187.569,51	24.459,25	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	29.359,85	33.762,51	4.402,66	0,00
Σύνολο Εργασιών 1	192.470,11	221.332,02	28.861,91	0,00
Απρόβλεπτα (15%)	28.870,52	8,61	0,00	28.861,91
Σύνολο Εργασιών 2	221.340,63	221.340,63		
Απολογιστικά - Τέλος εναλλακτικής διαχείρισης προϊόντων εκσκαφών, αρχαιολογία	17.352,16	17.352,16		
Σύνολο Εργασιών 3	238.692,79	238.692,79		
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.467,99	1.467,99		
Σύνολο Εργασιών 4	240.160,78	240.160,78		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	8.853,63	8.853,63		
Σύνολο Εργασιών 5	249.014,41	249.014,41		
ΠΡΙΜ 2%	4.796,35	4.796,35		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	253.810,76	253.810,76		
ΦΠΑ 24%	60.914,58	60.914,58		
Συνολική Δαπάνη	314.725,34	314.725,34		

Συνοψίζοντας:

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ μετά το ΓΕ+ΟΕ 18% και την έκπτωση δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των **221.332,02 €**, έναντι **192.470,11 €** της σύμβασης δηλαδή επί πλέον δαπάνη **28.861,91 €** με το ΓΕ & ΟΕ. ή ποσοστό περίπου 15,00%.

Η επί πλέον δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ επιμερίζεται:

- σε αύξηση συμβατικών εργασιών μετά την εκπτώση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 28.861,91 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται σε **253.810,76 €** και παραμένει αμετάβλητο.

Η συνολική δαπάνη του έργου με ΦΠΑ παραμένει στο ποσό των **314.725,34 €** και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται:

Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου**» ύψους **314.725,34 €** (με το ΦΠΑ), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Συνημμένα: Ο 1^{ος} ΑΠΕ

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ,

την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ, ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου**» ύψους **314.725,34 €** (με το ΦΠΑ), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 258/2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**