

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. : 143/2025
(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 12ης/2025)**

Θέμα : Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας στο έργο: «Ολοκλήρωση του κτιρίου «Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» και του περιβάλλοντα χώρου αυτού».

Την **17 Ιουνίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:30**, συνήλθε στο Πέραμα σε **τακτική** συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα το Δημοτικό Συμβούλιο Μυλοποτάμου, κατόπιν της με αρ. πρωτ.: **7486/13-06-2025** πρόσκλησης (Ο.Ε.) του κ. Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και ισχύει και τις οδηγίες της Αριθ. Εγκυκλίου 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ..

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι :

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1. Κιαγιάς Γεώργιος, Πρόεδρος | 9. Χνάρης Φανούριος |
| 2. Σπυριδάκης Κωνσταντίνος, Αντιπρ. | 10. Σωπασής Μιχαήλ |
| 3. Ρασούλη Άννα, Γραμματ. | 11. Βουκάλης Ιωσήφ |
| 4. Νύκταρης Ασρινός | 12. Νύκταρης Ιωάννης |
| 5. Καλυβιανάκης Εμμανουήλ | 13. Ρουμπάκης Μηνάς |
| 6. Βαρδιάμπασης Ελευθέριος | 14. Ζερβός Μιχαήλ |
| 7. Λαδιανός Ζαχαρίας | 15. Κλάδος Δημήτριος |
| 8. Μιχόπουλος Δημήτριος | |

Απόντες οι κ.κ. :

1. Παπαδάκης Βασίλειος
2. Κοσκινά Αιμιλία
3. Πρωτογεράκης Εμμανουήλ
4. Χνάρης Τίτος
5. Ματθαιακάκης Αντώνιος
6. Μαρής Γεώργιος
7. Κυριμάκης Μιχαήλ
8. Σωπασής Γεώργιος
9. Κάββαλος Χαρίλαος
10. Κλίνης Μιχαήλ

Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι αν και κλήθηκαν με την αριθ. πρωτ. 7486/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρίσκονται.

Ο κ. Παπαδάκης Β. προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Παρόντες στη συνεδρίαση οι κ.κ. 1. Μουντάκης Χαράλαμπος (Αλφάς), 2. Σταυρουλάκης Δημήτριος (Καλανδάρé), 3. Βάμβουκας Γεώργιος (Λιβαδίων), 4. Στεφανάκης Μιχαήλ (Περάματος), 5. Σωπασής Παναγιώτης (Χώνος) και 6. Αντωνιδάκη-Σαλούστρου Βασιλική (Κρυονερίου), Πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και Πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου για τη συζήτηση των θεμάτων που τους αφορούν.

Απόντες οι κ.κ. 1. Δασκαλάκη Ιωάννα (Αγγελιανών), 2. Πλεμένος Εμμανουήλ (Αγιάς), 3. Βασσάλος Βασίλειος (Άγ. Ιωάννης), 4. Φακιδάρης Στυλιανός (Άγ. Μάμας), 5. Τερζάκη Ελένη (Αίμονα), 6. Αλεξάκης Χαράλαμπος (Αλδίδες), 7. Κουτάντος Εμμανουήλ (Αξός), 8. Λυρώνης Στυλιανός (Απλαδιανά), 9. Δαφνομήλης Νικόλαος (Αχλαδέ), 10. Μακρυπόδης Αντώνιος (Βενί), 11. Χατζάκης Ιωάννης (Γαράζο), 12. Βασσάλος Γεώργιος (Δαμαβόλου), 13. Αρετίνης Νικόλαος (Δοξαρού), 14. Καπνάκης Ιωάννης (Επισκοπής), 15. Παρασύρης Κωνσταντίνος (Ζωνιανών), 16.

Κουγιουμουτζής Εμμανουήλ (Θεοδώρας), 17. Αρκαδιανός Βασίλειος (Καλύβου), 18. Κλάδος Πολυχρόνης (Μαργαριτών), 19. Σωπασουδάκης Φώτιος (Μελιδονίου), 20. Παραγιουδάκης Εμμανουήλ (Μελισσουργακίου), 21. Κατσαμάς Στυλιανός (Ορθέ), 22. Βογιατζόγλου Γεώργιος (Πανόρμου), 23. Φραγκιαδάκης Κωνσταντίνος (Πασσαλιτών), 24. Μιχελάκης Ιωάννης (Ρουμελή), 25. Νύκταρης Ιωάννης (Σισών), 26. Σωπασουδάκης Απόστολος (Σκεπαστής) και 27. Μαρκάκης Δημήτριος (Χουμερίου) πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και Πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου οι οποίοι αν και κλήθηκαν δεν παρευρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης ο Δήμαρχος Μυλοποτάμου κ. Κλάδος Γεώργιος και η Υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου Μυλοποτάμου κ. Μαρή Μαρία, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, με την παρουσία **15** μελών από συνολικά **25** μέλη και υπενθύμισε ότι τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά, με τρόπο σαφή- ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, προτάθηκαν από τον Πρόεδρο προς συζήτηση **7** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος, τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αναφερόμενος στο **25^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 06-06-2025 Εισήγηση και Ιστορικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Τεχνικών Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών του Δήμου Συντ. κα Μιχάλα Α. που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας στο έργο: «Ολοκλήρωση του κτιρίου «Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» και του περιβάλλοντα χώρου αυτού»

ΣΧΕΤ. : Η από 06-06-2025 αίτηση του Αναδόχου Αερία Τεχνική Κατασκευαστική Ε.Ε. (Πρώην Σιγανός και ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Αντικείμενο εργολαβίας: «Ολοκλήρωση του κτιρίου «Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» και του περιβάλλοντα χώρου αυτού»

2. Προϋπολογισμός μελέτης: 300.000,00 €

3. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Κρήτης Κ.Α.2023ΝΠ30200037

4. Δημοπρασία: Ο διαγωνισμός έγινε στις **26-04-2024** και μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρία «Ε. Σιγανός και ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.» που πρόσφερε μέση έκπτωση **(δεκαπέντε κόμμα έντεκα) 15,11%** σύμφωνα με την υπ' αρ. **232/2023** εγκριτική απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου Μυλοποτάμου.

5. Σύμβαση – Προθεσμία: Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε στις **18-09-2024** για το ποσό **254.908,99 €** με Αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ήταν έως 18-06-2025.

B. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την από 06-06-2025 αίτηση του Αναδόχου περί χορήγησης γενικής παράτασης συμβατικής προθεσμίας έως 18-01-2026.
- 2) Την καθυστέρηση εξ' αιτίας μη μετακίνησης του εξοπλισμού που βρισκόταν εντός και εκτός κτιρίου για μεγάλο χρονικό διάστημα ώστε να μην μπορούν να ξεκινήσουν οι εργασίες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την γενική παράταση μέχρι την 18-01-2026.

Ο κ. Στεφανάκης Μ. Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Περάματος ψήφισε ναι επί του θέματος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 12, μετά την οποία

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και είδε:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
2. Την Αριθ. Εγκύκλιο 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Την χορήγηση γενικής παράτασης συμβατικής προθεσμίας στο έργο: **«Ολοκλήρωση του κτιρίου «Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» και του περιβάλλοντα χώρου αυτού»** μέχρι την **18-01-2026**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **143/2025**

Συντάχθηκε αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κιαγιάς Γεώργιος

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Η Γραμματέας

Μαρή Μαρία