



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

ΤΡΙΠΟΛΗ, 25 - 07 - 2025

Αρ. Πρωτ.: 23623

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης
Ταχ. Κώδ.: 22132, Τρίπολη
ΤΗΛ. : 2713 600402
FAX:2710 234763

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για το Έργο:

«Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Κοινότητας Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης»

Ποσού 36.468,41 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 45.220,83 € (με Φ.Π.Α.)

Στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Τρίπολης, σήμερα την 10^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

Α) Ο Δήμος Τρίπολης με έδρα την Τρίπολη, οδός Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης, Τ.Κ. 22132 με Α.Φ.Μ. 998037407– Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Τζιούμη, στο εξής καλούμενος «Εργοδότης» και αφ' ετέρου

Β) Η Βασιλική Δημοπούλου του Παναγιώτη, Εργολάβος Δημοσίων Έργων, με έδρα στην οδό Υψηλάντη αριθ. 5 στην Τρίπολη στον Δήμο Τρίπολης, Τ.Κ.: 22132, τηλ.: 6972745010 e-mail: vassilikidi@gmail.com, με Α.Φ.Μ. 073460562– Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, στο εξής καλούμενη «Ανάδοχος»,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής Δημόσιων Έργων του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αριθ. 9377/26-03-2024 Σύμβαση εκτέλεσης του ως άνω έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV014468054) μεταξύ του Δήμου Τρίπολης και της αναδόχου Βασιλικής Δημοπούλου του Παναγιώτη.
3. Την αρ. 20881/04-07-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο και γνωμοδότησε θετικά σχετικά αφενός σχετικά με την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του Έργου, αφετέρου για την ανάγκη σύναψης της παρούσας Σ.Σ., η οποία και κρίνεται απαραίτητη δεδομένης της αρτιότητας του εν λόγω Έργου.

4. Την υπ' αριθμ. 528/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΤΑΩΗΡ-0ΑΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρίπολης, περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Κοινότητας Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης», συμβατικού προϋπολογισμού 45.220,83 € (με Φ.Π.Α.), αναδόχου: «Βασιλικής Δημοπούλου του Παναγιώτη».
5. Την υπ' αριθ. 379/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναμόρφωση του Προϋπολογισμού και την ενίσχυση του Κ.Α. 30.7322.0002 που θα διατεθεί αποκλειστικά σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 528/2025 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΓΤΑΩΗΡ-0ΑΟ).
6. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ 847/17-07-2025 (αρ.πρωτ. 22453/17-07-2025) απόφαση του Δημάρχου για τη δέσμευση και τη διάθεση της πίστωσης (ΑΔΑ: 6829ΩΗΡ-ΑΚΑ).

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την παραπάνω αναφερόμενη ιδιότητα του, για λογαριασμό του Δήμου Τρίπολης, αναθέτει στην «Βασιλική Δημοπούλου του Παναγιώτη», την εκτέλεση των εργασιών της Σ.Σ. με τίτλο: «Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Κοινότητας Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης» με τους οικονομικούς όρους της αρχικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Η δεύτερη εκ των συμβαλλόμενων με την αναφερόμενη ιδιότητα, του νόμιμου εκπροσώπου της Αναδόχου, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Κοινότητας Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης», όπως περιγράφεται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, συνολικού ποσού οικονομικού αντικείμενου 45.220,83 € (με τον Φ.Π.Α. 24%),

Οι εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

- Τους όρους και τα περιεχόμενα των εγγράφων της αρχικής Σύμβασης, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Ν4412./2016 (εργασίες επιπλέον των συμβατικών ποσοτήτων θα εκτελεστούν μόνο από τις προϋποθέσεις του Άρθρου 156 του Ν4412/2016).

- Τους όρους της υπ' αριθ. 9377/26-03-2024, αρχικής Σύμβασης Εργασιών

Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) του Έργου, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 528/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΤΑΩΗΡ-0ΑΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε., 1ου ΠΚΤΜΝΕ και τη σύναψη της 1ης ΣΣΕ του Έργου. Ο ανωτέρω Α.Π.Ε. περιλαμβάνει το κόστος επτά (7) Νέων Τιμών.

Ως συμβατικά τεύχη και στοιχεία της παρούσας σύμβασης θεωρούνται αυτά, που έχουν γίνει δεκτά με την με αριθ. 9377/26-03-2024 αρχική σύμβαση του Έργου: «Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Κοινότητας Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης Σ».

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσα Νομοθεσία

Η Σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της Διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν που με την προσφορά του αποδέχτηκε η Ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

Για την εκτέλεση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών ισχύουν, όπως και για την αρχική σύμβαση, οι διατάξεις του Ν.4412/2016 και οι υπόλοιπες ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας περί δημόσιων έργων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την εγγύηση όλων των παραπάνω, για την καλή εκτέλεση του έργου, για την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών, όπως αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Διακήρυξης και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα και με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την Αρ. 8035/15-07-2025 συμπληρωματική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ποσού των **1.823,42 €** από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση το, κατ' Άρθρον 145 Ν. 4412/2016 (ως ίσχυε, προ της τροποποίησής του με το άρθρο 64 Ν.4782/2021,ΦΕΚ Α' 36) "Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου" μέσα σε προθεσμία που ορίζεται και η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται σύμφωνα με τον Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Μελέτη συνθηκών του Έργου

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μια φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο

εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες

Από σήμερα ημέρα 25-07-2025, αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία του έργου ορίζεται σε **Δύο (2) μήνες**. Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Παράταση - ποινική ρήτρα

Η Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, για κάθε δε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, υπό υπαιτιότητα του αναδόχου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4412/16 και συγκεκριμένα με το άρθρο 147 αυτού (ως ίσχυε, προ της τροποποίησής του με το άρθρο 66 Ν.4782/2021,ΦΕΚ Α` 36).

ΑΡΘΡΟ 8ο

Οικονομικό Αντικείμενο

Το οικονομικό αντικείμενο της Συμπληρωματικής Σύμβασης προκύπτει ύστερα από την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και Σ.Σ. και ανέρχεται στο ποσό 36.468,41 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 45.220,83 € (με Φ.Π.Α. 24%), ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7322.0002 προϋπολογισμού του Δήμου και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	29.879,29€
ΓΕ&ΟΕ 18%:	4.837,37€
Εργασίες (με ΓΕ&ΟΕ):	31.711,66€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ15% :	4.756,75€
Σύνολο:	36.468,41€
ΦΠΑ 24% :	8.752,42€
Σύνολο:	45.220,83€

ΑΡΘΡΟ 9ο

Λοιπές διατάξεις

Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, η χαρτοσήμανση κ.λ.π. έξοδα του συμφωνητικού καθώς και τα έξοδα των

δημοσιευθεισών στον τύπο κλπ. βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και νόμιμες κρατήσεις.

Η Παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σε έξι (6) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε με αριθμό:/..... στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

Τρίπολη, 25 / 07 / 2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον
Δήμο Τρίπολης
Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο του έργου
Η Νόμιμη Εκπρόσωπος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΟΥΜΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ