

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. : 166/2025  
(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 15ης/2025)**

**Θέμα : Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας στο έργο : «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου Δήμου Μυλοποτάμου».**

Την **23 Ιουλίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30**, συνήλθε στο Πέραμα σε **τακτική** συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα το Δημοτικό Συμβούλιο Μυλοποτάμου, κατόπιν της με αρ. πρωτ.: **9371/17-07-2025** πρόσκλησης του κ. Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και ισχύει και τις οδηγίες της Αριθ. Εγκυκλίου 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ..

Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι :

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. Κιαγιάς Γεώργιος Πρόεδρος       | 9. Σωπασής Μιχαήλ    |
| 2. Σπυριδάκης Κωνσταντίνος Αντιπρ. | 10. Βουκάλης Ιωσήφ   |
| 3. Ρασούλη Άννα Γραμματ.           | 11. Νύκταρης Ιωάννης |
| 4. Νύκταρης Ασρινός                | 12. Ρουμπάκης Μηνάς  |
| 5. Καλυβιανάκης Εμμανουήλ          | 13. Ζερβός Μιχαήλ    |
| 6. Παπαδάκης Βασίλειος             | 14. Κλάδος Δημήτριος |
| 7. Λαδιανός Ζαχαρίας               | 15. Χνάρης Τίτος     |
| 8. Μιχόπουλος Δημήτριος            | 16. Μαρής Γεώργιος   |

Απόντες οι κ.κ. :

1. Βαρδιάμπασης Ελευθέριος
2. Χνάρης Φανούριος
3. Κοσκινά Αιμιλία
4. Πρωτογεράκης Εμμανουήλ
5. Ματθαιακάκης Αντώνιος
6. Κυριμάκης Μιχαήλ
7. Σωπασής Γεώργιος
8. Κάββαλος Χαρίλαος
9. Κλίνης Μιχαήλ

Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι αν και κλήθηκαν με την αριθ. πρωτ. 9371/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρίσκονται.

Ο κ. Πρωτογεράκης Ε. προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την εκφώνηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χνάρης Φ. προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στη συνεδρίαση οι κ.κ. : 1. Μουντάκης Χαράλαμπος (Αλφάς), 2. Βάμβουκας Γεώργιος (Λιβαδίων) και 3. Σωπασουδάκης Φώτιος (Μελιδονίου) Πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου για τη συζήτηση των θεμάτων που τους αφορούν.

Απόντες οι κ.κ. : 1. Δασκαλάκη Ιωάννη (Αγγελιανών), 2. Φακιδάρης Στυλιανός (Αγ. Μάμα), 3. Κουτάντος Εμμανουήλ (Αξού), 4. Κλάδος Πολυχρόνης (Μαργαριτών), 5. Βογιατζόγλου Γεώργιος (Πανόρμου) και 6. Στεφανάκης Μιχαήλ (Περάματος) Πρόεδροι Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Μυλοποτάμου οι οποίοι αν και κλήθηκαν δεν παρευρίσκονται.

Ο κ. Στεφανάκης Μ. προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης ο Δήμαρχος Μυλοποτάμου κ. Κλάδος Γεώργιος και η Υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου Μυλοποτάμου κ. Μαρή Μαρία, γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, με την παρουσία **16** μελών από συνολικά **25** μέλη και υπενθύμισε ότι τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά, με τρόπο σαφή- ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο προς συζήτηση **1** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αναφερόμενος στο **21<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 07-07-2025 Εισηγήση και Ιστορικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Τεχνικών Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών του Δήμου Συντ. κα Βεδεργιωτάκη Ε. που έχει ως εξής :

**ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ: «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου Δήμου Μυλοποτάμου».**

**ΣΧΕΤ. : Η από 13-06-2025 αίτηση της Αναδόχου «Αερία Τεχνική Κατασκευαστική Ε.Ε.» (πρώην Ε. Σιγανός και ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.)**

## **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**1. Αντικείμενο εργολαβίας:** Ανάπλαση δημοτικών οδών, πεζόδρομων και πλατείας οικισμού Περάματος – Ηλεκτροφωτισμός

**2. Προϋπολογισμός μελέτης:** 1.034.356,00 €

**3. Χρηματοδότηση:** Το έργο είχε χρηματοδότηση από το Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ», με ΣΑΕ 119/1: 2019ΣΕ11910044 με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και κωδικό ΟΠΣ:5034553. Σήμερα χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ**», με **ΣΑΕ 2025ΣΕ11970021 και κωδικό ΟΠΣ 6016353.**

**4. Δημοπρασία:** Η δημοπρασία του έργου έγινε στις **13-01-2023** και μειοδότης αναδείχτηκε η **ΣΙΓΑΝΟΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.** σύμφωνα με την υπ' αρ. **98/2023** εγκριτική απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου Μυλοποτάμου.

**5. Σύμβαση – Προθεσμία:** Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε στις **27-09-2023** για το ποσό **729.392,73** € με Αναθέωση χωρίς ΦΠΑ.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ήταν στις **26-03-2024**. Με την 107/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση έως 26-08-2024. Με την 248/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση έως 26-12-2024. Με την 364/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση έως 26-06-2025. Συνολικά έχει χορηγηθεί παράταση 15 μηνών, δηλαδή όσο το διπλάσιο του αρχικού συμβατικού χρόνου (έξι μήνες) και η οριακή προθεσμία (3 μήνες).

## **B. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την από 13-06-2025 αίτηση του Αναδόχου για παράταση προθεσμίας για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου για επτά μήνες.
- Το γεγονός ότι το χρονικό διάστημα για την υλοποίηση του έργου, είχε προβλεφθεί στα τεύχη δημοπράτησης εξ αρχής μικρό, σε σχέση με το είδος και το μέγεθος του έργου (έξι μήνες), καθώς έληγε η περίοδος επιλεξιμότητας του χρηματοδοτικού προγράμματος και τότε δεν ήταν βέβαιη η μεταφορά του στο επόμενο πρόγραμμα.
- Το γεγονός ότι η εκτέλεση των εργασιών γίνεται με δυσχέρεια καθώς οι εργασίες ανάπλασης αφορούν σε κεντρικές δημοτικές οδούς του οικισμού Περάματος που λόγω της μορφολογίας και της οικιστικής διάταξης του οικισμού δεν είναι δυνατό να κλείσουν εντελώς οι δρόμοι και να δοθεί από άλλα τμήματα η δυνατότητα κυκλοφορίας. Στη προς ανάπλαση περιοχή λειτουργεί και ο βρεφονηπιακός σταθμός του οικισμού Περάματος και έπρεπε να διασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία από και προς το Σταθμό. Αυτό έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση των εργασιών καθώς αυτές εκτελούνται αναγκαστικά σε πολύ

μικρά τμήματα για να μπορούν οι κάτοικοι να εξυπηρετούνται και να υπάρχει ασφάλεια κατά την διέλευση των οχημάτων και των πεζών.

- Τις απρόβλεπτες καταστάσεις που προέκυψαν λόγω φθορών και λόγω παλαιότητας στα υπόγεια δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών τόσο από το ΔΕΔΔΗΕ (δύο ορύγματα σε επαφή με τις ρυμοτομικές γραμμές) όσο και από τον ανάδοχο του έργου για τον αγωγό ομβρίων, κατέστη επιτακτική η ανάγκη για τοπική αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης. Τα δίκτυα εμφάνιζαν πολλές φθορές λόγω εκσκαφής των ορυγμάτων και λόγω παλαιότητας και απαιτήθηκε η αντικατάσταση τους πριν υλοποιηθούν οι εργασίες ανάπλασης, ώστε να αποφευχθούν οι μετέπειτα παρεμβάσεις εκσκαφών και αποκαταστάσεων των καταστρωμάτων των οδών. Προκειμένου τα έργα των αναπλάσεων να καταστούν βιώσιμα στο χρόνο και να ελαχιστοποιηθούν οι αποκαταστάσεις λόγω φθορών και αντικαταστάσεων των υπογείων δικτύων, κρίθηκε σκόπιμη η αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου (με δαπάνη που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου).
- Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (συνεδρία 16η πράξη 15) για χορήγηση παράτασης στο έργο έως 26-06-2025. Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν 4412/2026 «...Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
- Το γεγονός ότι η χρηματοδότηση του έργου καθυστέρησε λόγω της διαδικασίας μεταφοράς στο ΕΣΠΑ 2021-2027, ως έργο phasing, με αποτέλεσμα να μην εκτελεστούν πληρωμές από 01-01-2025 έως αρχές Ιουνίου 2025.
- Την διακοπή εργασιών που συντελέστηκε στο έργο λόγω εκτέλεσης παράλληλων εργασιών από το ΔΕΔΔΗΕ από 01-03-2024 έως 28-07-2024,
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω διακοπή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας καθώς δεν μπορούσε να προνοηθεί η υπογειοποίηση του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ, η οποία αναγκαστικά έπρεπε να προηγηθεί του δημοτικού έργου, και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, τα γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών για συμβάσεις έργων με διάρκεια μικρότερη του ενός έτους, για τριάντα (30) ημέρες.
- Την από 18-06-2025 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- Το με αρ. πρωτ. 118486/04-07-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί διατύπωσης θετικής γνώμης, για χορήγηση παράτασης έως 26-07-2025 λόγω γεγονότων ανωτέρας βίας.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Την παράταση προθεσμίας για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου για τριάντα ημέρες, έως 26-07-2025 λόγω ανωτέρας βίας, καθώς δεν μπορούσε να προνοηθεί η υπογειοποίηση του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ, η οποία αναγκαστικά έπρεπε να προηγηθεί του δημοτικού έργου, και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, τα γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών για συμβάσεις έργων με διάρκεια μικρότερη του ενός έτους, για τριάντα (30) ημέρες.**

Ο κ. Στεφανάκης Μ. Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Περάματος ψήφισε ναι επί του θέματος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 15, μετά την οποία

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και είδε :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.
2. Την Αριθ. Εγκύκλιο 98 Α.Π. 8182/26-01-2024 του Υπ. Εσ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «**Αναβάθμιση δημοσίου χώρου Δήμου Μυλοποτάμου**» για τριάντα ημέρες, έως **26-07-2025** λόγω ανωτέρας βίας, καθώς δεν μπορούσε να προνοηθεί η υπογειοποίηση του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ, η οποία αναγκαστικά έπρεπε να προηγηθεί του δημοτικού έργου και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, τα γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών για συμβάσεις έργων με διάρκεια μικρότερη του ενός έτους, για τριάντα (30) ημέρες.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2025**

**Συντάχθηκε αποφασίστηκε και υπογράφηκε**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Κιαγιάς Γεώργιος**

**(Ακολουθούν οι υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Η Γραμματέας**

**Μαρή Μαρία**