



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Πρωτ: 15222/22.07.2025

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
“ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΥΠΝΟΥ ΚΑΙ ΜΑΞΙΛΑΡΙΩΝ ΤΗΣ Ζ’ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΕΞΟΧΗΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 22 Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, με Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
2. Ιωάννης Θηβαίος του Δημητρίου, γεωργικά εφόδια, με έδρα στην Κερατέα, Λ. Αθηνών – Σουνίου 3, με ΑΦΜ 045075214, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, καλούμενος στη συνέχεια «Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19.07.18),
- την αριθμ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 3075/Β/13.07.2021) Υπουργική Απόφαση,
- τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19.07.18),
- την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β’ 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
- την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β’ 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β’ 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019»,
- την αριθμ. 5429/11.04.2025 (ΦΕΚ 1827/14.04.2025) ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Εσωτερικών – Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, με θέμα “Ανάθεση οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του Κρατικού Προγράμματος σε Δήμους”,

- την υπ' αριθμ.8835/16.06.2025 απόφαση Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περί έγκρισης δαπάνης χρηματοδότησης του Δήμου Λαυρεωτικής για την κάλυψη δαπανών της κατασκήνωσης Κερατέας Αττικής,
- την υπ' αριθμ.549/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ζ' Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας του κρατικού προγράμματος του Δήμου Λαυρεωτικής για το έτος 2025 (ΑΔΑ: 9ΙΒΛΩΛ1-7ΙΩ),
- την αριθμ. πρωτ: 11784/17.06.2025 εισήγηση Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου και Πρόεδρου του Δ.Σ. της Ζ' Παιδικής Εξοχής – Κατασκήνωσης Κερατέας, περί αναγκαιότητας βιολογικού καθαρισμού κλινოსκεπασμάτων Ζ' Παιδικής Εξοχής Κερατέας,
- το υπ' αριθμ. πρωτ: 13124/01.07.2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την ανωτέρω αναφερόμενη υπηρεσία (ΑΔΑΜ: 25REQ017142312),
- την υπ' αριθμ.64/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 και προστέθηκε ο ΚΑ δαπανών 15-6482.001,
- την υπ' αριθμ.46/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Βιολογικός καθαρισμός των στρωμάτων ύπνου και μαξιλαριών της Ζ' Παιδικής Εξοχής Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού δαπάνης 6.559,60 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%,
- την υπ' αριθμ.686/2025 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη (ΑΔΑ: 6Α5ΙΩΛ1-Κ4Ξ),
- το αριθμ. πρωτ:13662/07.07.2025 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου Λαυρεωτικής,
- την αριθμ.Α-1012/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 14093/10.07.2025 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό (ΑΔΑ: 9ΒΔΙΩΛ1-Η7Η, ΑΔΑΜ: 25REQ017192426),
- την αριθμ. πρωτ: 14110/10.07.2025 πρόσκληση υποβολής προσφοράς Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑΜ: 25PROC017192917),
- την αριθμ. πρωτ: 14291/14.07.2025 προσφορά που κατατέθηκε στην Υπηρεσία από τον κο ΙΩΑΝΝΗ Δ. ΘΗΒΑΙΟ,
- την υπ' αριθμ.760/2025 απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η ανάθεση της υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΡΦΥ6ΩΛ1-6ΧΒ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017262452),
- την αριθμ. πρωτ: 15130/21.07.2025 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Βιολογικός καθαρισμός των στρωμάτων ύπνου και μαξιλαριών της Ζ' Παιδικής Εξοχής Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», όπως

αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ.46/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έναντι του ποσού των 5.290,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 6.559,60 ευρώ, σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου, ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
1	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΥΠΝΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΚΡΕΒΑΤΙΟΥ ΜΟΝΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	230	20,00	4.600,00
2	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΑΞΙΛΑΡΙΩΝ ΥΠΝΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΟ	230	3,00	690,00
ΣΥΝΟΛΟ					5.290,00
Φ.Π.Α. 24%					1.269,60
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					6.559,60

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και ευρίσκεται σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση εργασίας του.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαυρεωτικής, σε συνεργασία με τον υπεύθυνο που θα ορισθεί από την Κατασκήνωση. Επόπτης ορίζεται ο υπάλληλος Φώτιος Γκίκας.

Οι εργασίες που περιγράφονται στην προσφορά του Αναδόχου, πρέπει να είναι απολύτως όμοιες και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνες που θα παραδώσει.

Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του θα πρέπει κατά την εργασία να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των κατασκηνωτών, των εργαζομένων της κατασκήνωσης, αλλά και του προσωπικού του κατά την διαδικασία των εργασιών.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμοθο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον Ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητά του.

Η οριστική παραλαβή των εργασιών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 και της περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ και για το 100% της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών - Επικρατείας «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

Ονομασία ΑΑΗΤ: Δήμος Λαυρεωτικής

Α.Φ.Μ. ΑΑΗΤ: 998292246

Κωδικός ΑΑΗΤ: 1007.E84905.0001

Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (αριθμ. πρωτ: 8835/16.06.2025 απόφαση έγκριση χρηματοδότησης Δήμων για την κάλυψη των δαπανών Κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος έτους 2025).

Η δαπάνη για τη συγκεκριμένη υπηρεσία θα βαρύνει τον ΚΑ 15-6482.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2025.

Αν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπύπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

β) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του Ν.4412/2016

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Οι όροι των υπ' αριθμ.760/2025 απόφασης Δημάρχου Λαυρεωτικής και της υπ' αριθμ.47/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τους οποίους ο Ανάδοχος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, αποτελούν και όρους της παρούσας σύμβασης και συνεπώς για ότι δεν προβλέφθηκε στην παρούσα ισχύουν τα οριζόμενα σε αυτές.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεσή της, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια από τους συμβαλλόμενους για φιλική διευθέτησή της, με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η φιλική διευθέτηση της διαφοράς, τότε για την δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς, αρμόδια κατά τόπο είναι τα Δικαστήρια του νομού Αττικής.

Άπαντες οι όροι της των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω, τα οποία και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΔΗΜΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Ο Ανάδοχος

Δημήτρης Λουκάς, Δήμαρχος